

3. Podkladom k vystaveniu faktúry je evidencia využívania priestorov telocvične. Nájomca je povinný zapisovať do tejto evidencie každý vstup do predmetu nájmu. Porušenie tejto povinnosti môže viesť k ukončeniu nájomného vzťahu.

IV. Doba prenájmu

- Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú do 30.4. 2023.**
- Telocvična sa prenajíma v nasledovných časoch:

1. polrok:	1. ročník	
dátum (utorky)	trieda	od - do
18.10.2022	1.MŠA	15:00-18:00
08.11.2022	1.MŠD+1.MŠF	15:00-18:00
15.11.2022	1.MŠB+1.MŠC	15:00-18:00
20.12.2022	1.MŠE	15:00-18:00

1. polrok:	2. ročník	
dátum (štvrtky)	trieda	od - do
13.10.2022	2.MŠE	15:30-18:30
03.11.2022	2.MŠA+2.MŠB	15:30-18:30
24.11.2022	2.MŠD	15:30-18:30
01.12.2022	2.MŠC	15:30-18:30

2. polrok:	1. ročník	
dátum (utorky)	trieda	od - do
21.03.2023	1.MŠA	15:00-18:00
28.03.2023	1.MŠD+1.MŠF	15:00-18:00
04.04.2023	1.MŠB+1.MŠC	15:00-18:00
25.04.2023	1.MŠE	15:00-18:00

2. polrok:	2. ročník	
dátum (štvrtky)	trieda	od - do
02.02.2023	2.MŠE	15:30-18:30
16.02.2023	2.MŠD	15:30-18:30
23.03.2023	2.MŠC	15:30-18:30
20.04.2023	2.MŠA+2.MŠB	15:30-18:30

VI. Podmienky nájmu

- Nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájmu zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú na predmete zmluvy a ktoré spôsobia osoby, ktoré využívajú predmet nájmu so súhlasom nájomcu.
- Nájomca v takomto prípade, po predchádzajúcej dohode s prenajímateľom, vykoná vecné plnenie opravy svojimi zamestnancami, prípadne zabezpečí opravu dodávateľsky a uhradí vzniknuté náklady, alebo uhradí predloženú faktúru prenajímateľa, ktorý priloží fotokópiu uhradenej faktúry za vykonanú opravu, do 14 kalendárnych dní od jej doručenia.
- Nájomca svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že obdržal od prenajímateľa kľúče od hlavného vchodu do priestorov telocvične. Nájomca vyhlasuje, že bol prenajímateľom oboznámený s kľúčovým režimom Stavby. Nájomca je povinný uzamykať hlavné vchodové dvere pri každom odchode z areálu.

4. Nájomca prehlasuje, že bol poučený o dodržiavaní zákazu fajčiť a používať otvorený oheň v Stavbe.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu nachádzajúci sa v predmete nájmu.
6. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v súlade s touto zmluvou.
7. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový čas zariadenia.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájom založený touto nájomnou zmluvou, sa skončí uplynutím dojednanej doby.
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa, pričom prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb.;
 - c) písomnou výpoveďou nájomcu, pričom nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb.
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak nájomca aj napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa porušuje ustanovenia uvedené v bode VI. tejto zmluvy. Nájom zaniká aj zánikom predmetu nájmu alebo zánikom nájomcu.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu o nájme nebytových priestorov možno zmeniť alebo doplniť len písomneformou Dodatku.
2. Zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jedno dostane prenajímateľ, jedno vyhotovenie dostane nájomca a jedno vyhotovenie RÚŠS Košice.

V Košiciach, dňa _____

V Košiciach, dňa _____

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
PaedDr. Mária Čabalová,
riaditeľka SŠ Opatovská cesta 101, Košice

.....
Ing. Miroslav Krištan,
zriaďovateľ SSOŠ Bukovecká 17, Košice