

D o d a t o k č. 1

k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 92/2021
uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

č. 92 / 2021/ D1/ 2022

I. Účastníci zmluvy

Budúci povinný

z vecného bremena :

Mesto Dubnica nad Váhom

Bratislavská 434/9

018 41 Dubnica nad Váhom

zastúpené : Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta

IČO : 00 317 209

registrovaný pre daň podľa § 7 a 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.

bankové spojenie : VÚB, a. s. Považská Bystrica

IBAN: SK470200000000019723372

BIC: SUBASKBX

/ďalej len budúci povinný z vecného bremena/

Budúci oprávnený

z vecného bremena :

Spoločenský dom - plus s. r. o.

C II 88,

018 41 Dubnica nad Váhom

zastúpená : Ing. arch. Marián Antal, konateľ spoločnosti

IČO : 36 319 546

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,

v oddieli Sro, vložke č. 12787/R

DIČ : 2021609007

IČDPH : SK2021609007

bankové spojenie : VÚB a.s., Považská Bystrica

IBAN : SK57 0200 0000 0015 0374 6853

/ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

tento dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 92/2021 :

1. v Článku II. - Predmet zmluvy, sa v bode 1., riadku 3 za text "4143 m2" dopĺňa znenie :
"a pozemku parc. č. KN-C 1799/211 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1356 m2".
2. Článok II., bod 2., riadok 5, sa za text "pozemku, uvedeného v bode 1. tohto článku dopĺňa text **"a na časti pozemku parc. č. KN-C 1799/211 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom"**.
3. Článok II., bod 4., riadok 2, sa za text "v bode 1. tohto článku" dopĺňa znenie " a na časti pozemku parc. č. KN-C 1799/211 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom.
4. Ostatný text pôvodnej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 92/2021 zostáva bez zmeny.
5. Dopĺňa sa za článok IV. Ďalšie dojednania nový článok **IVa – Ostatné dojednania** v znení:

- “ 1. Vecné bremeno súvisí s pripravovanou stavbou “Dubnica nad Váhom – ul. kpt. Nálepku – Rozšírenie komunikácie a inžinierskych sietí”.
2. Zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. KN-C 1799/211 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom č. 111/2022.
3. Tento Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zverejnený V Centrálnej registri zmlúv SR v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Zverejnenie v Centrálnej registri zmlúv SR zabezpečí budúci povinný z vecného bremena.”

6. Dopĺňa sa článok V. Záverečné ustanovenia v znení:

- “7. Účastníci tohto dodatku svojimi podpismi potvrdzujú, že Dodatok č. 1 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, bol uzatvorený na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebol uzatvorený v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
8. Účastníci dodatku, na znak súhlasu s jeho obsahom, tento dodatok vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
9. Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 79/2022 je vyhotovený v 4-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnený obdrží 2 vyhotovenia a budúci povinný 2 vyhotovenia.
10. Tento Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.79/2022 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnej registri zmlúv SR, v súlade § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.”

V Dubnici nad Váhom, dňa

V Dubnici nad Váhom, dňa

.....
Mesto Dubnica nad Váhom
Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
budúci povinný z vecného bremena

.....
Spoločenský dom – plus s. r. o.
Ing. arch. Marián Antal, konateľ
budúci oprávnený z vecného bremena

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 21.9.2022 č. 111/2022

9. Nakladanie s majetkom mesta

9.8 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – rozšírenie verejného vodovodu na ul. Kpt. Nálepku – žiadateľ Spoločenský dom – plus s. r. o., C II 88, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 111/2022
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. KN-C 1799/211 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 2800, spočívajúcom v práve vybudovať časť verejného vodovodu, jeho prevádzkovanie, opravy a údržbu v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Spoločenský dom – plus s. r. o., C II 88, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 319 546.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom, vyhotoveným po realizácii stavby.

V prípade nutnosti je možné zriadiť vecné bremeno na časti pozemku parc. č. KN-C 1799/211 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva 2800, aj v prospech tretej osoby – v prospech správcu inžinierskych sietí, ktorým je Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076.

Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia verejného vodovodu na pozemku parc. č. KN-C 1799/211 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vrátane jeho ochranného pásma, ako aj v práve vstupu na pozemok za účelom prevádzkovania, opráv a údržby vybudovaného vodovodu.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi odplatne
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- oprávnený z vecného bremena, resp. investor – Spoločenský dom – plus, s. r. o. zabezpečí po realizácii stavby vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude zameraný novovybudovaný verejný vodovod a verejná kanalizácia
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí Spoločenský dom – plus, s. r. o.
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby
- vypracovanie znaleckého posudku na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom
- jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí spoločnosť Spoločenský dom – plus s. r. o., mestu Dubnica nad Váhom do 30 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 26.9.2022
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ