

DODATOK Č. 1 K ZMLUVE O DIELO ZO DŇA 23.02.2022

uzatvorenej podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) za účelom realizácie projektu
„DOSTAVBA ZŠ. I. BUKOVČANA 3“

**Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY**

Zhotoviteľ: Úsporné Drevodomy s.r.o.
Sídlo: Kalinov 994, 023 02 Krásno nad Kysucou
Zastúpený: Ing. Dávid Grajciar - konateľ
IČO: 47 883 995
DIČ: 2024130680
IČ DPH: SK2024130680
IBAN: SK20 0200 0000 0033 4835 3257
SWIFT: SUBASKBX

Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných: Ing. Dávid Grajciar - konateľ

Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických a organizačných: Ing. Dávid Grajciar - konateľ
zapísaný v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 62711/L
tel.: +421 908 537 611

E-mail: info@uspornedrevodomy.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
Sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava, Slovenská republika
Zastúpený: Dárius Krajčír - starosta
IČO: 00 603 392
DIČ: 20 20 91 91 09
IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042
SWIFT: SUBASKBX

Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných: Mgr. Monika Dargajová

Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických a organizačných: Ing. Katarína Macáková
tel.: +421 2 602 01 444

E-mail: starosta@mudnv.sk

(ďalej len „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej zhotoviteľ a objednávateľ spoločne „zmluvné strany“ alebo aj „strany“ v príslušnom gramatickom tvare a jednotlivito „zmluvná strana“ alebo aj „strana“ v príslušnom gramatickom tvare).

**Článok II.
PREAMBULA**

Tento DODATOK č. 1 k Zmluve o dielo zo dňa 23.02.2022 (ďalej len „Dodatok č. 1“) sa uzatvára podľa § 18 ods. (1), písm. a) a podľa § 18 ods. (3), písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom

obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“).

Podľa § 18 ods. (1), písm. a) ZVO platí, že „Zmluvu, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania, ak

a) pôvodná zmluva, rámcová dohoda alebo koncesná zmluva obsahuje jasné, presné a jednoznačné podmienky jej úpravy, vrátane úpravy ceny alebo opcie, rozsah, povahu možných úprav a opcií a podmienky ich uplatnenia; nemožno určiť takú podmienku, ktorou by sa menil charakter zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy.“

Ustanovenie § 18 ods. 3 ZVO tiež umožňuje nasledovnú zmenu zmluvy: „Zmluvu, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania aj vtedy, ak hodnota všetkých zmien je nižšia ako finančný limit podľa § 5 ods. 2, ak ide o zmluvu a rámcovú dohodu, alebo podľa § 5 ods. 7, ak ide o koncesnú zmluvu a zároveň je nižšia ako

- a) 15 % hodnoty pôvodnej zmluvy alebo rámcovej dohody, ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác,
- b) 10 % hodnoty pôvodnej zmluvy alebo rámcovej dohody, ak ide o zákazku na dodanie tovaru alebo na poskytnutie služby, alebo
- c) 10 % hodnoty pôvodnej koncesnej zmluvy, ak ide o koncesiu.“

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o dielo zo dňa 23.02.2022 (ďalej len „Zmluva“) sa môže meniť v zmysle Článku II Predmet zmluvy, bodu 2.2 a 2.3. Zmluvy:

„2.2 Uzatváranie dodatkov sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v aktuálnom znení ku dňu uzatvorenia dodatku (napr. ustanovenie § 18 Zmena zmluvy, rámcovej dohody a koncesnej zmluvy počas ich trvania). Cenu navyšiac prác, ktoré zhotoviteľ vykoná bez dodatku k tejto zmluve takto vopred podpísaného alebo odchyľne od dohodnutého rozsahu diela, nie je objednávatel' povinný zhotoviteľovi zaplatiť. Tieto navyšiac práce je zhotoviteľ' povinný odstrániť v dohodnutej, inak troj (3) dňovej lehote po tom ako objednávatel' zhotoviteľa o ich odstránenie požiada. Po márnom uplynutí tejto lehoty je objednávatel' oprávnený tieto navyšiac práce odstrániť sám alebo dať odstrániť tretej osobe a to na náklady zhotoviteľa, pričom tieto náklady je v zmysle podmienok tejto zmluvy zhotoviteľ' povinný uhradiť na základe faktúry objednávatel'a. Ak takéto navyšiac práce objednávatel' dodatočne písomne uzná vo forme dodatku k tejto zmluve, vznikne zhotoviteľovi nárok na odplatu za ich vykonanie vo výške dohodnutej v dodatku k tejto zmluve, ktorý zmluvné strany na úrovni štatutárnych orgánov podpíšu. Zhotoviteľ' sa zaväzuje pri oceňovaní navyšiac prác použiť rovnakú metodiku a jednotkové ceny tak, ako ich použil pri spracovaní svojej ponuky a svojho rozpočtu, ktorí tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy, pričom v každom prípade nemôžu zmluvné strany porušiť pravidlá verejného obstarávania a výsledky realizovaného verejného obstarávania.

Ceny za navyšiac práce sa oceňujú nasledovne:

- a) V prípade navyšiac prác, ktoré sú ocenené a uvedené v rozpočte, bude zhotoviteľ' fakturovať objednávatel'ovi navyšiac práce podľa jednotkovej ceny, ktorá zodpovedá cene uvedenej v ocenenom rozpočte;
- b) V prípade navyšiac prác, ktoré nie sú ocenené a uvedené v rozpočte, bude zhotoviteľ' fakturovať cenu podľa smerných cien, ktoré boli použité pri oceňovaní rozpočtu na základe ktorého bola predložená cenová ponuka zhotoviteľa do verejného obstarávania, pričom smerné ceny vziať z priameho rokovacieho konania, ktoré je upravené v zákone č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v aktuálnom znení ku dňu vyhlásenia priameho rokovacieho konania.

Potrebu vykonať navyšiac práce a ich finančné ohodnotenie v zmysle tohto odseku článku zmluvy môže oznámiť zhotoviteľ' objednávatel'ovi písomným zápisom v stavebnom denníku. Navyšiac práce je oprávnený požadovať aj objednávatel' od zhotoviteľa rovnako na základe zápisu v stavebnom denníku. K ich realizácii zhotoviteľ' pristúpi bezodkladne po podpísaní dodatku k tejto zmluve oboma zmluvnými stranami.

Objednávatel' je oprávnený tiež jednostranne na základe vlastného rozhodnutia rozhodnúť o zmene niektorých prác a dodávok, ktoré sú súčasťou rozsahu diela podľa tejto zmluvy alebo zmeniť materiály uvedené v rozpočte stavby

materiálmi napr. kvalitnejšími, ak to považuje za nevyhnutné a primerané, za podmienky, že tieto zlepšia technické parametre predmetu realizácie a boli odsúhlasené projektantom alebo stavebným dozorom. Pri oceňovaní týchto prác, dodávok a materiálov budú zmluvné strany postupovať obdobne, ako pri oceňovaní navyše prác a podľa odseku 2.3 tohto článku zmluvy.

Pokiaľ však projektant alebo stavebný dozor (ďalej aj „odborný technický dozor“ v príslušnom gramatickom tvare) nariadi zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobami, za ktoré je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.

2.3 Zmeny prác a dodávok, resp. zmeny materiálov upravia zmluvné strany vo forme písomného dodatku k tejto zmluve. V takomto prípade sa môže znížiť resp. zvýšiť zmluvná cena diela o cenu týchto zmenených prác a dodávok, resp. zmenených materiálov, bližšie špecifikovaných v rozpočte (príloha č. 3 tejto zmluvy). V zmysle dohody zmluvných strán nevzniká zhotoviteľovi z titulu využitia práva objednávateľa (zmena prác, resp. zmena materiálov) žiadny peňažný nárok alebo kompenzácia a to ani titulom náhrady škody, ušlého zisku, úrokov z omeškania, či zmluvných pokút. Odborný technický dozor objednávateľa je v mene objednávateľa oprávnený nariadiť zhotoviteľovi zmeny prác a dodávok, ktoré upravia zmluvné strany vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.“

Článok III. ZMENY ROZPOČTU

Zmluvné strany sa s poukazom na vyššie uvedené zákonné a zmluvné možnosti dohodli na nasledovných zmenách zmluvy:

Zmluva sa mení podľa § 18 ods. (1), písm. a) ZVO v kombinácii s ustanovením § 18 ods. (3), písm. a) ZVO nasledovne:

Zmluvné strany vypúšťajú práce uvedené v Prílohe č. 3 - Rozpočet, ktorá tvorí prílohu č. 3 Zmluvy v hodnote 4 761,22 € bez DPH.

Zmluvné strany sa dohodli v nadväznosti na vyššie uvedených vypustených prácach na zmenených stavebných prácach, ktoré sú nevyhnutné a sú uvedené v časti Podrobný položkový rozpočet zo dňa 6.10.2022 ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 1 a to podľa § 18 ods. (1), písm. a) ZVO v kombinácii s ustanovením § 18 ods. (3), písm. a) ZVO.

Článok IV. PREDMET DODATKU

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva uzatvorená medzi Zmluvnými stranami sa mení nasledovne:

1. Článok IV ZMLUVNÁ CENA, bod 4.1 Zmluvy sa ruší a nahrádza nasledovným znením:

4.1 Celková cena za kompletne vykonanie diela podľa tejto zmluvy je stanovená ako výsledok verejného obstarávania: „DOSTAVBA ZŠ. I. BUKOVČANA 3“ a to dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

Zmluvná cena bez DPH:	2 066 292,61 €
DPH 20%:	413 258,52 €
Zmluvná cena celkom vrátane DPH:	2 479 551,13 €

2. Príloha č. 3 - Rozpočet Zmluvy sa ruší a nahrádza novým znením – Prílohou č. 1 tohto Dodatku č. 1.

**Článok V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Tento Dodatok č. 1 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a je možné ho meniť len písomnou formou po dohode oboch zmluvných strán.
2. Ustanovenia Zmluvy a jej príloh nedotknuté týmto Dodatkom č. 1 zostávajú v platnosti.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich rovnopisoch, tri pre Objednávateľa a dva pre Zhotoviteľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 si prečítali, porozumeli jeho textu a na znak súhlasu ho podpisujú.
5. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č. 1 je príloha č. 1: Podrobný položkový rozpočet, ktorý vyčísluje jednotlivé zmeny zmluvnej ceny Zmluvy.

V Devínskej Novej Vsi dňa

V Devínskej Novej Vsi dňa

Dáriuš Krajčír
Mestská časť Bratislava –
Devínska Nová Ves

Ing. Dávid Grajciar
Úsporné Drevodomy s.r.o.