

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 3012205

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení nesk. predpisov
(ďalej len ako „Zmluva“)

ktorú uzatvárajú nižšie uvedené zmluvné strany:

I.

Povinný z vecného bremena:

Mesto Piešťany

Zastúpené: Mgr. Peter Jančovič, PhD. – primátor mesta Piešťany

Nám. SNP č. 3, 921 45 Piešťany

IČO: 00612031

DIČ: 2020537893

Bankové spojenie:

(ďalej len ako „**povinný**“)

a

Oprávnení z vecného bremena:

1. Mgr. Slavomír Kňazovický, rod.

2. Ing. Zdena Kňazovická, rod.

(ďalej len ako „**oprávnení**“)

(Povinný a oprávnení spoločne ako „**zmluvné strany**“)

II.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom parcely registra „C“ č.3607/1, zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 5568 m², kat. územie Piešťany, zapísanej v LV č. 5700.

2. Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi parciel registra „C“ parc.č. 3554/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 1250 m² a parc č. 3554/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 1250 m², kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 13479.

III.

Povinný zriaďuje v zmysle ust. § 151n a nasl. Obč. zákonníka vecné bremeno in rem v prospech každodobého vlastníka parciel registra „C“ parc.č. 3554/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1250 m² a parc č. 3554/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 1250 m², kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 13479, t.č. vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľností zapísanej v LV č.5700, kat. úz. Piešťany ako parcela registra „C“, v rozsahu Geometrického plánu č.308/2022 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva koridoru prechodu a prejazdu na parcele č.3607/1 reg.C KN vo vyznačenom rozsahu, úradne

overeného dňa 1.08.2022 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, pod č. G₁-580/2022, a to na:

- parc. reg. „C“ č.3607/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5568 m², diel 1 o výmere 194 m² strpieť prechod a prejazd oprávnenými z vecného bremena.

Oprávnení vyššie špecifikované vecné bremeno prijímajú.

IV.

1. Vecné bremeno opísané v Čl. III. sa zriaďuje odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 10,00€/m², spolu 1 940 € (tisícdeväťstoštyridsať eur), podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v Geometrickom pláne č.308/2022, t.j. 194 m².

2. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení uhradia povinnému jednorazovú odplatu 1 940 € na bankový účet povinného, uvedený v Čl. I tejto zmluvy s označením variabilného symbolu, ktorým je číslo tejto zmluvy, pred podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor, najneskôr však do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

V.

1. Oprávnení sú povinní dobudovať a vysadiť uličné stromoradie v smere od jestvujúcich parkovacích plôch spoločnosti TAVOS.

VI.

1. Povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo, ako aj právo disponovať s predmetnou nehnuteľnosťou nie je obmedzené tak, aby bránil zriadeniu vecného bremena.

2. Oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že na pozemku uvedenom v Čl.II.,ods.1., je už zriadené vecné bremeno.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena, špecifikované v Čl. III. tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena nadobudnú dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, odbor katastrálny.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú oprávnení z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena sú povinní doručiť povinnému z vecného bremena pre účely podania návrhu na vklad potvrdenie o úhrade správneho poplatku vo výške 66,- EUR v lehote najneskôr do 30 dní od podpísania tejto Zmluvy zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena, pod podmienkou splnenia povinností oprávnených z vecného bremena uvedenej v Čl. VI. ods.4 tejto Zmluvy.

VII.

1. Zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 128/2022 zo dňa 22.09.2022.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpísali.

3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

5. Zmluva je vyhotovená v siedmich právne rovnocenných vyhotoveniach, každý s povahou originálu, z ktorých tri vyhotovenia sú určené pre povinného, dve vyhotovenia pre oprávnených a dve vyhotovenia pre účely podania návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :

Kópia Geometrického plánu č.308/2022, úradne overený dňa 1.08.2022 OÚ Piešťany, katastrálny odbor pod č.G₁-580/2022.

V Piešťanoch dňa: 5.10.2022

V Piešťanoch dňa: 7.10.2022

Povinný z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena:

Mesto Piešťany
Mgr. Peter Jančovič, PhD.
primátor mesta Piešťany

Mgr. Slavomír Kňazovický

Ing. Zdena Kňazovická