

Nájomná zmluva č. 1 ŠZŠ/2018
o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

účastníkmi

Základná škola v Zlatých Klasoch

Zastúpený: **Mgr. Etela Farkašová, riaditeľka školy**

IČO: **36094081**

Bankové spojenie: **VÚB Zlaté Klasy č.účtu: 922829/0200**

Variabilný symbol: 21203

Konštantný symbol: 0968

/účet obce Zlaté Klasy/

/ďalej ako prenajímateľ/

a

Špeciálna základná škola

Zastúpená: **PaedDr.Gertrúda Farkasová, riaditeľka školy**

IČO: **35630035**

Bankové spojenie: **Štátna pokladnica č.účtu: 7000091661/8180**

/ďalej ako „nájomca“/

Čl.1

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je podľa zákona č.278/1993 Z.z.o správe majetku štátu, správcom nehnuteľností- nebytových priestorov LV č.944 parc.č.740

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory **trieda prístavby**, o rozlohe 11 m2, ktorá sa nachádza v ZŠ Zlaté Klasy.

Čl.2

Účel zmluvy

Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom vykonávania výchovno- vzdelávacej činnosti.

Čl.3

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú v trvaní **od 01.09.2018 do 31.08.2021 t.j. na 3 roky.**

Čl.4

Nájomné

Výška nájomného bola účastníkmi určená podľa zásad určovania výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov určených všeobecným záväzným nariadením obce Zlaté Klasy, a to vo výške **9,96 €** za meter štvorcový na jeden mesiac t.j. 11 m² x 9,96 €.

Nájomné je splatné polročne za obdobie stanovené v článku 3.
na účet vedeného v

VÚB Zlaté Klasy č.úctu:	922829122/0200
Variabilný symbol:	212003
Konštantný symbol:	0968

Pokiaľ nájomca neuhradí nájomné v termíne podľa čl.4. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť úroky z omeškania podľa NV SR č.87/1995, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia občianskeho zákonníka. Pokiaľ nájomca neuhradí nájomné do 15 dní po stanovenom termíne, nebude môcť užívať priestory do tej doby, kým nevyrovná svoje dlhy.

Čl.5

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca zodpovedá za škody spôsobené ním alebo osobami, ktoré s jeho vedomím a súhlasom budú zdržiavať prenajatých priestoroch.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy pri užívaní predmetu nájmu v súlade s právnym poriadkom SR a vnútorným predpisom školy /napr.: prísny zákaz fajčenia, používanie predpísanej obuvi..../

Nájomca je povinný neodkladne hlásiť zástupkyňu školy, alebo riaditeľovi školy všetky spôsobené škody a odstrániť ich do 24 hod.

Nájomca zodpovedá za hore uvedené.

Otváranie zabezpečí prenajímateľ v čase používania priestorov. Ďalej sa neodporúča púšťať deti bez dozoru do priestorov.

Práva a povinnosti nájomca deleguje na zodpovednú riaditeľku ŠZŠ Paed.Dr Gertrúdu Farkasovú.

Čl.6

Zánik nájmu

Nájom nebytových priestorov zaniká:

- dohodou
- uplynutím dojednanej zmluvy
- výpoveďou- písomne, z dôvodu uvedených v par.9ods.2,3 zákona Č.116/1990 o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté priestory do pôvodného stavu v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé upotrebenie.

Čl.7
Záverečné ustanovenie

4. Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých zmluvná strana obdrží po jednom a 1x zriaďovateľ.

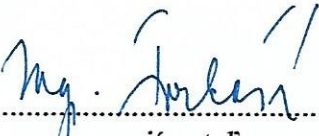
5. Na vzťahy medzi účastníkmi, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

6. Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými účastníkmi tejto zmluvy.

V Zlatých Klások dňa 03.09.2018

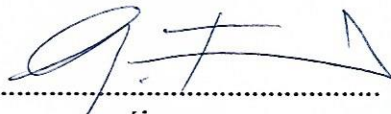


Mgr.Etela Farkašová, riad.školy


.....
prenajímateľ



Paed.Dr.Gertrúda Farkasová, riad.školy


.....
nájomca