

Nájomná zmluva č. Z1231/2018-22

uzatvorená v zmysle
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Slovenská národná galéria

Sídlo: Riečna 1, 815 13 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Alexandra Kusá, PhD., generálna riaditeľka
Zodpovedný pracovník: Mgr. Erika Trnková, riaditeľka Zvolenského zámku
Kontakt: tel. +421 911 405 611, e-mail: erika.trnkova@sng.sk
IČO: 00164712
DIČ: 2020829943
IČ DPH: SK2020829943
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: IBAN: SK85 8180 0000 0070 0011 7526

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

ProMusic, s.r.o.

Sídlo: A. Nogradyho 1376/3, 960 01 Zvolen
Zastúpený: Bc. Tomáš Kršňák, konateľ
Kontaktná osoba: Gregor Vilhanček, produkčný manažér
Kontakt: +421 917 497 956
IČO: 447701196
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ je v zmysle zriaďovacej listiny štátnou príspevkovou organizáciou, zriadenou Ministerstvom kultúry SR.
- 2) Zvolenský zámok je vo vlastníctve štátu, v správe Slovenskej národnej galérie.
- 3) Nájomca je obchodnou spoločnosťou, predmetom činnosti ktorej je o. i. organizovanie kultúrno-spoločenských podujatí. Nájomca vyhlasuje, že je držiteľom všetkých potrebných oprávnení a povolení, umožňujúcich výkon jeho podnikateľskej činnosti.

Čl. II

Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania priestor vnútorného nádvorja Zvolenského zámku s príľahlou miestnosťou tzv. skladu (miestnosť č.11), vyhradenú časť tzv. vonkajšej ochodze zámku (s výnimkou vstupu do okolie tzv. „Kapitánskeho domu“), priestor severozápadnej bašty zámku a vonkajší priestor pri vstupnej bráne zámku.

Čl. III

Doba nájmu

- 1) Nájom sa uzatvára na **dobu určitú**, a to **odo dňa 30.8.2018 od 09:00 hod. do dňa 2.9.2018 07:00 hod.** (ďalej len „*Doba nájmu*“).
- 2) Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu tak, aby:
prípravné práce k *Podujatiu* **nezačali dňa 30.08.2018 pred 09:00 hod. a boli ukončené dňa 2.9.2018 do 07:00 hod.**

Čl. IV

Účel nájmu

- 1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na organizáciu *Podujatia Festival na zámku* v podobe poobedných a večerných koncertov hudobných skupín Vrbovskí Víťazi, Chiki liki Tua, David Koller, Puding Pani Elvisovej, Hrdza, Miro Žbirka, Love 4 Money vrátane sprievodných aktivít (ďalej len „*Podujatie*“), ktoré sa bude konať s účasťou verejnosti v dňoch 31.8. – 1.9.2018 so vstupom návštevníkov na predmet nájmu od 16:00 hod. a ukončením koncertov pre návštevníkov o 03:00 hod. Výhradným organizátorom *Podujatia* je nájomca, ktorý zodpovedá za splnenie všetkých súvisiacich povinností.
- 2) Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažovaný právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na nájomcu, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie predmetu nájmu nájomcom podľa tejto zmluvy.

Čl. V
Úhrada a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej úhrade vo výške **700,- € bez DPH, t. j. 840,- € s DPH.**
- 2) Prenajímateľ je platcom DPH. Nájomca je platcom DPH.
- 3) Úhradu vykoná nájomca na základe tejto zmluvy pred začatím *Podujatia*. Úhrada sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet prenajímateľa v plnej výške **840,- €**. Po prijatí úhrady prenajímateľ vystaví faktúru – daňový doklad.

Čl. VI
Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ má právo:
 - a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojím konaním a konaním účastníkov a návštevníkov *Podujatia*
 - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy, a to výlučne za predpokladu, že tieto náklady boli písomne osobitne dohodnuté medzi zmluvnými stranami.
- 2) Prenajímateľ je povinný:
 - a) umožniť nájomcovi a ním povereným osobám (zamestnanci nájomcu, organizátori, osoby poverené nájomcom zabezpečovaním *Podujatia*, dodávateľa nájomcu, účinkujúci alebo účastníci *Podujatia*) vstup do vopred dohodnutých priestorov areálu Zvolenského zámku – konkrétne priestoru vnútorného nádvorja s príslušnou miestnosťou tzv. skladu (miestnosť č.11), vyhradenú časť tzv. vonkajšej ochodze zámku (s výnimkou vstupu do okolie tzv. „Kapitánskeho domu“), priestor severozápadnej bašty zámku a vonkajší priestor pri vstupnej bráne zámku.
 - b) umožniť nájomcovi, resp. ním povereným osobám vjazd motorových vozidiel na dobu nevyhnutnej vykládky a nakládky do dohodnutých priestorov areálu Zvolenského zámku podľa vopred pripraveného zoznamu EČV oprávnených vozidiel. Vozidlá nesmú parkovať v areáli SNG Zvolenský zámok.
 - c) pre potreby nájomcu bezplatne sprístupniť WC na vnútornom nádvorí,
 - d) v prípade nepriaznivého počasia umožniť nájomcovi dočasné uschovanie vecí v priestore administratívnej budovy,
 - e) zabezpečiť prítomnosť interného zamestnanca SNG Zvolenský zámok, ktorý zastreší dozor nad zverenými priestormi a kľúčový režim užívania dohodnutých priestorov počas konania *Podujatia*
 - f) poskytnúť predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie pre účel nájmu dohodnutý v článku IV. tejto zmluvy.
- 3) Nájomca má právo:
 - a) dočasne a spôsobom umožňujúcim uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy,

b) v záujme zabezpečenia riadneho priebehu *Podujatia* dať časť predmetu nájmu do podnájmu tretej strane, s cieľom poskytnutia služieb v oblasti cateringu, vo vzťahu k prenajímateľovi však zodpovedá za prípadné porušenia právnych predpisov a znáša všetky právne následky namiesto tretej strany sám. Počet stánkov nesmie presiahnuť 4 a tieto musia byť umiestnené v priestore vonkajšej ochodze zámku, v úseku ktorý je povolený na vstup verejnosti – v žiadnom prípade nie v blízkosti tzv.: „Kapitánskeho domu“.

4) Nájomca je povinný:

- a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Zvolenského zámku,
- b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
- c) zabezpečiť prítomnosť ako i súčinnosť asistenčnej protipožiarnej zložky, zdravotnej záchrannej služby a strážnej bezpečnostnej služby v dostatočnom počte pracovníkov počas celej doby trvania *Podujatia*,
- d) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich predmet nájmu so súhlasom nájomcu,
- e) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarimi, rešpektujúc vymedzenie zákazu vstupu do vyhranených priestorov – napr. okolie „Kapitánskeho domu“,
- f) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním (za podmienok vymedzených v čl. VI. bod 1) písm. b) tejto zmluvy), ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
- g) vykonávať svoje komerčné aktivity v areáli Zvolenského zámku výhradne na prenajímateľom určenom mieste, ktorým je priestor definovaný v čl. II,
- h) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu,
- i) zabezpečiť bezodkladne (t. j. najneskôr do 31.08.2018 do 16:00 hod.) a na vlastné náklady dostatok odpadkových košov pre návštevníkov *Podujatia*. Ďalej zabezpečovať priebežné upratovanie prenajatých priestorov vnútorného nádvorja a i dohodnutého úseku vonkajšej ochodze zámku a rovnako i sociálnych zariadení počas celého konania *Podujatia* i po jeho skončení. Je povinný na vlastné náklady zabezpečiť odvoz odpadu, vzniknutého počas *Podujatia* alebo v súvislosti s ním,
- j) riadne znášať svoje povinnosti organizátora *Podujatia*, vrátane plnenia povinností, vyplývajúcich z Autorského zákona a právnych predpisov upravujúcich činnosť výkonných umelcov.
- k) Pripraviť zoznam osôb poverených na prebratie zverených kľúčov k dohodnutým miestnostiam zámku. Kľúče vždy po skončení podujatí pracovníkom vrátnice SNG Zvolenský zámok
- l) Vypracovať zoznam EČV oprávnených vozidiel, ktoré budú mať povolený vjazd do priestorov zámku počas doby nevyhnutnej na vykládku ako i parkovanie

5) Nájomca nesmie:

- a) vykonávať svoje komerčné aktivity na inom ako prenajímateľom určenom mieste,
- b) bez výslovného súhlasu prenajímateľa postúpiť predmet nájmu do podnájmu tretej osobe (s výnimkou prípadu vymedzenom v bode 3 písm. b) tohto článku zmluvy),
- c) umožniť tretej osobe uloženie jej vecí v predmete nájmu.

6) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

- 7) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca písomne špecifikuje prenajímateľovi technické požiadavky na *Podujatie* a súvisiace služby (elektrická energia, prívod vody a pod.) najneskôr 15 kalendárnych dní pred dňom uvedeným v článku III bod 1) tejto zmluvy.

Čl. VII Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI ods. 4 a 5 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **1000,- €** (slovom: tisíc eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na možnosť odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa.

Čl. VIII Zánik zmluvy

- 1) Táto zmluva zaniká:
 - a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán,
 - c) vzájomnou dohodou, pričom zmluvné strany sú zároveň povinné vysporiadať vzájomné záväzky zo zmluvy.
 - d) zánikom jednej zo zmluvných strán.
- 2) Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak:
 - a) prenajímateľ neodovzdá predmet nájmu nájomcovi v dohodnutom termíne;
 - b) nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je predmet nájmu prenajatý;
 - c) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na zmluvne dohodnuté užívanie;
 - d) dôjde k zrušeniu *Podujatia*.
- 3) Odstúpenie od zmluvy a vzájomná dohoda musia mať písomnú formu, inak sú neplatné. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o majetku vyšších územných celkov a Zásadami hospodárenia s majetkom
- 3) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej

len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie tajomstva a informácie označené v tejto zmluve ako dôverné v zmysle §271 ods.1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.

- 4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

Prenajímateľ: V dňa.....	Nájomca: Vo dňa.....
Slovenská národná galéria Mgr. Alexandra Kusá, PhD., generálna riaditeľka	ProMusic s.r.o. Bc. Tomáš Kršňák, konateľ

FINANČNÁ KONTROLA			
vykonaná podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite v znení neskorších predpisov			
Finančná operácia je v súlade: <i>(príjem – použitie – poskytnutie – právny úkon – iný úkon majetkovej povahy)</i>			
S rozpočtom:	Dátum	Meno	PODPIS
S osobitnými predpismi a uzatvorenými zmluvami:	Dátum	Meno	PODPIS
S inými podmienkami poskytnutia verejných prostriedkov:	Dátum	Meno	PODPIS
So zákonom a VO v platnom znení, KO podlieha - neobdĺha zákonu o VO	Dátum	Meno	PODPIS
Finančnú operáciu overil a súhlasí s jej vykonaním/pokračovaním:	Dátum	Meno	PODPIS