

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **Mesto Púchov**
Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, primátorka mesta
IČO: 00 317 748
DIČ: 2020615630
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Michal Hudec, rod.**
nar. _____, r.č. _____, štátna príslušnosť
trvale bytom Záskalie 509/14, 020 01 Púchov
(ďalej len „kupujúci“)

**uzatvárajú túto
kúpnu zmluvu**

Článok I **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku parcela registra „E“ č. 482/1, ostatná plocha o výmere 4542 m² v katastrálnom území Horné Kočkovce, zapísanom na liste vlastníctva č. 3599 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Geometrickým plánom č. 79/2021 zo dňa 18.11.2021, vyhotoveným Ing. Janou Jurigovou – Geoazet, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 12.01.2022 pod č. 687/21, bol z pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. 1195/2, ostatná plocha o výmere 36 m² v katastrálnom území Horné Kočkovce.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 pozemok špecifikovaný v bode 2 tohto článku a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 pozemok špecifikovaný v bode 2 tohto článku.
4. Zmluvný prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2 tohto článku schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 166/2022 zo dňa 28.09.2022, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Článok II

Kúpna cena

1. Kúpna cena za pozemok špecifikovaný v článku I bod 2 tejto zmluvy je stanovená v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Púchov č. 166/2022 zo dňa 28.09.2022 vo výške **720,- €**, slovom sedemstodvadsať eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku vo výške **720,- €** uhradí kupujúci predávajúcemu **v lehote do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy** na bankové spojenie predávajúceho: Československá obchodná banka, a.s., **číslo účtu: SK34 7500 0000 0040 2389 3890, VS: 17872022**. Okamihom, keď bude celá kúpna cena pripísaná na účet uvedený predávajúcim, prípadne fyzicky odovzdaná hotovosť do pokladne predávajúceho, má sa za to, že kúpna cena je uhradená a záväzok kupujúceho je splatený.
3. V prípade, že kupujúci nedodrží podmienky zaplatenia celej kúpnej ceny a ani nedôjde k dohode medzi účastníkmi zmluvy o inej lehote plnenia, je predávajúci oprávnený jednostranne odstúpiť od kúpnej zmluvy a účastníci sú povinní vrátiť si bezodkladne prípadné doterajšie plnenie.

Článok III

Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I bod 2 tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I bod 2 tejto zmluvy a v takomto stave nehnuteľnosť od predávajúceho preberá.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podá predávajúci na Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor, a to po úhrade kúpnej ceny zo strany kupujúceho. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností a vecno-právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Na základe vyššie uvedeného týmto účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu Púchov, katastrálny odbor, aby povolil vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a zapísal nasledovné:

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor

Okres: Púchov

Obec: Púchov

k.ú.: Horné Kočkovce

LV A:

POZEMKY:

- parcela registra „C“ č. 1195/2, ostatná plocha o výmere 36 m²

LV B:

Michal Hudec, rod. , nar. , trvale bytom Záskanie 509/14, 020 01 Púchov, SR

v podiele 1/1

LV C: ťarchy:

Bez zmien.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavu vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vecno-právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre potreby Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa

Predávajúci:

podpísané

.....

Mesto Púchov

JUDr. Katarína Heneková

primátorka mesta

Kupujúci:

podpísané

.....

Michal Hudec, rod.

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 28.09.2022
spis. č. 330/2022 UK1 A-10 ; 07/2022

ad 13) Predaj, kúpa

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 166/2022

Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **predaj nehnuteľného majetku** – novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. 1195/2, ostatná plocha o výmere 36 m² v katastrálnom území Horné Kočkovce, odčlenený geometrickým plánom č. 79/2021 zo dňa 18.11.2021, vyhotoveným Ing. Janou Jurigovou – Geoazet, od pôvodného pozemku parcela registra „E“ č. 482/1 v katastrálnom území Horné Kočkovce, žiadateľovi Michal Hudec, Záskanie 509/14, 020 01 Púchov, za kúpnu cenu vo výške 720,- €, slovom sedemstodvadsať eur.

Zdôvodnenie: Ide o predaj pozemku, ktorý mesto nevyužíva a ktorý bezprostredne susedí s pozemkom parcela registra „C“ č. 1201/2 v katastrálnom území Horné Kočkovce vo vlastníctve žiadateľa. Požadovaný pozemok prináleží k pozemku parcela registra „C“ č. 1201/2 v katastrálnom území Horné Kočkovce vo vlastníctve žiadateľa, predajom pozemku dôjde k zosúladieniu právneho stavu s reálnym využívaním predmetného pozemku. Pozemok tvorí súčasť dvora žiadateľa a nachádza sa v svahu na hranici s potokom. Žiadateľ sa o predmetný pozemok pravidelne stará, čistí a udržiava kosením. Kúpna cena je určená na základe odporúčania Komisie výstavby, životného prostredia a územného plánovania dohodou vo výške 20,- €/m², t.j. celková kúpna cena predstavuje sumu 720,- €. Zámer predat' predmetný nehnuteľný majetok bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Púchov č. 124/2022 zo dňa 22.06.2022. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8., písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení. Predaj pozemku spĺňa podmienky § 9a, ods. 8, písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení a vzhľadom k tomu sa pri predaji nepoužijú ustanovenia § 9a, ods. 1 – 7 zákona o majetku obcí v platnom znení.

U Z N E S E N I E č. 166/2022

Za: 15, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 1, Ospravedlnených: 1, Neprítomných: 2

ZA: 15 (Lako D., Melišík P., Bučko M., Kuchařová L., Ranik L., Kováčiková I., Mišún M., Stašík M., Bílik P., Lazorová A., Žiačík P., Crkoň C., Riško J., Filo E., Kubiš I.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 1 (Špaček R.)

OSPRAVEDLNENÝCH: 1 (Karas V.)

NEPRÍTOMNÝCH: 2 (Kubičár M., Marman R.)

HLASOVANIE č. 18 – SCHVÁLENÉ

JUDr. Katarína HENEKOVÁ
primátorka mesta Púchov

dátum podpisu