

---

Verejné prístavy, a.s.

---

**Zmluva o zriadení vecného bremena  
č. 05.5-03-2018**

---

EUROVEA, a.s.

V Bratislave dňa 23. 08. 2018

---

## Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 05.5-03-2018

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

### ZMLUVNÉ STRANY

#### 1. Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:	<b>Verejné prístavy, a. s.</b>
Sídlo:	Prístavná 10, 821 09 Bratislava
IČO:	36 856 541
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B
Menom spoločnosti konajú:	Ing. Gabriel Szekeres, predseda predstavenstva Ing. Jozef Bódi, člen predstavenstva
DIČ:	2022534008
IČ DPH:	SK2022534008
Bankové spojenie - IBAN:	SK61 0200 0000 0024 1616 8551
BIC:	SUBASKBX
ďalej len ako " <b>Povinný</b> "	

#### 2. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno / Názov:	<b>EUROVEA, a.s.</b>
Sídlo / miesto podnikania:	Pribinova 10, 811 09 Bratislava
IČO:	35 825 600
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2862/B
Menom spoločnosti koná:	Mgr. Jana Tomová, člen predstavenstva Radoslav Mokrý, člen predstavenstva
DIČ:	2020286037
IČ DPH:	SK2020286037
Bankové spojenie - IBAN:	x
BIC:	x
ďalej len ako " <b>Oprávnený</b> "	

Povinný a Oprávnený v ďalšom tiež jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne ako „**Zmluvné strany**“.

Oprávnený a Povinný uzatvárajú medzi sebou v súlade s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len "**Zmluva**").

## [1] ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, na:

1.1.1 liste vlastníctva č.: 882, okres: Bratislava II, obec: BA-m.č. RUŽINOV, katastrálne územie Nivy, parcela registra „C-KN“:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Celková výmera v m <sup>2</sup>
9193/370	zastavané plochy a nádvoria	1 111
9193/2	zastavané plochy a nádvoria	302
9193/619	zastavané plochy a nádvoria	549
9193/381	zastavané plochy a nádvoria	12
9193/377	zastavané plochy a nádvoria	219

1.1.2 liste vlastníctva č.: 3060, okres: Bratislava I, obec: BA-m.č. STARÉ MESTO, katastrálne územie Staré mesto, parcela registra „C-KN“:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Celková výmera v m <sup>2</sup>
21293/23	zastavané plochy a nádvoria	182
21293/24	ostatné plochy	115

o celkovej výmere vecného bremena 2 490,00 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Zaťažené nehnuteľnosti**“). Kópia výpisu z listu vlastníctva č. 882, katastrálne územie Nivy a výpisu z listu vlastníctva č. 3060, katastrálne územie Staré Mesto tvorí prílohu tejto Zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

1.2 Oprávnený v rámci realizácie stavby „EUROVEA INTERNATIONAL TRADE CENTRE BRATISLAVA“ umiestnil so súhlasom Povinného na Zaťažných nehnuteľnostiach detské ihrisko, promenádu a s nimi súvisiacu technickú a inú infraštruktúru a tiež park a zeleň vrátane zariadení slúžiacich na starostlivosť o park a zeleň.

1.3 Oprávnený vyhlasuje, že je vlastníkom stavby so súpisným číslom 17191, druh stavby: polyfunkčná budova, popis stavby: Obchod. centrum s podzem. parkov. státiami postavenej na pozemkoch registra „C“ v katastrálnom území Nivy, parc. č.: 9182/2, 9182/9, 9182/11, 9182/18, 9182/24, 9182/28, 9182/29, 9182/30, 9182/31, 9193/1, 9193/5, 9193/371, 9193/372, 9193/373, 9193/382, 9193/494, 9193/496, 9193/497, 9193/628, 9193/629, 9193/630, 9193/631, 9193/632, 9193/633, 9193/634, 9193/640, 9193/641, 9193/642, 9193/643, 9193/644, 9193/664, 9193/665, 9193/666, 9193/667, 9193/668, 9193/669, 9193/670, 9193/671, 9193/672, 9193/673, 9193/674, 9193/675, 9193/676, 9193/677 a tiež na pozemkoch registra „C“ v katastrálnom území Staré Mesto, parc. č.: 9180/2, 9180/4, 9180/5 (pre stavbu so súpisným číslom 17191 ďalej len „Oprávnená stavba“).

1.4 Zmluvné strany majú záujem o usporiadanie právneho vzťahu k Zaťažným nehnuteľnostiam zradením vecného bremena ako je uvedené v tejto Zmluve. Uzatvorením tejto Zmluvy považuje každá zo Zmluvných strán všetky svoje nároky a práva súvisiace s umiestnením a užívaním stavieb (stavebných objektov) uvedených v bode 1.2 tohto Článku Zmluvy na Zaťažných pozemkoch za vysporiadané v celom rozsahu.

## [2] ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

2.1. Zmluvné strany sa uzavretím tejto Zmluvy dohodli na zriadení vecného bremena *in rem* (t.j. v prospech Oprávneného ako vlastníka Oprávnenej stavby a každého ďalšieho vlastníka

Oprávnenej stavby), spočívajúceho v povinnosti Povinného ako vlastníka Zaťažených nehnuteľností strpieť na Zaťažených nehnuteľnostiach uvedených v čl. 1 bod 1.1 tejto Zmluvy, v celom rozsahu Zaťažených nehnuteľností:

**2.1.1** umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek úpravy detského ihriska, promenády a s nimi súvisiacej technickej a inej infraštruktúry;

**2.1.2** umiestnenie, užívanie, modernizácie, čistenie, starostlivosť a akékoľvek úpravy parku a zelene a zariadení slúžiacich na starostlivosť o park a zeleň;

**2.1.3** vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným a každým ďalším vlastníkom Oprávnenej stavby v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon práv (činností) uvedených v bode 2.1.1 a 2.1.2 tohto Článku Zmluvy;

za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.

**2.2.** Oprávnený prijíma práva z vecného bremena tak, ako je uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy a zároveň vyhlasuje, že tieto svoje práva bude využívať len v nevyhnutnom rozsahu, v súlade s dobrými mravmi a spôsobom nevyhnutným k výkonu činností uvedených v tomto Článku Zmluvy.

**2.3.** Právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v bode 2.1 tejto Zmluvy nadobudne Oprávnený vkladom do katastra nehnuteľností.

### **[3] DOBA TRVANIA VECNÉHO BREMENA**

**3.1** Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú odo dňa zápisu vecného bremena a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

**3.2** Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďujú „in rem“ a sú spojené s vlastníctvom Oprávnenej stavby, vzhľadom na čo práva z vecného bremena prechádzajú na každého vlastníka/vlastníkov Oprávnenej stavby, resp. vlastníka/vlastníkov akejkoľvek časti Oprávnenej stavby.

**3.3** Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou zanikne ak:

**3.3.1** sa Oprávnený, resp. vlastníci/vlastníci Oprávnenej stavby stane/stanú vlastníkom Zaťažených nehnuteľností, alebo ich častí, a to v rozsahu nadobudnutých Zaťažených nehnuteľností, resp. ich častí;

**3.3.2** sa Povinný z vecného bremena stane vlastníkom celej Oprávnenej stavby.

### **[4] ODPLATA**

**4.1** Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 78.200,00 EUR s DPH (slovom sedemdesiatosem tisíc dvesto EUR s DPH).

**4.2** Odplata vo výške podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy bola Zmluvnými stranami dohodnutá a stanovená na základe znaleckého posudku č. znaleckého posudku č. 20/2018 vyhotoveného KONTECH, s.r.o., so sídlom Hurbanova 351/16. 914 51 Trenčianske Teplice, IČO: 34 121 196, znalcom v odbore Ekonomika a riadenie podnikov, odvetvie Oceňovanie a hodnotenie podnikov, evidenčné číslo znaleckej organizácie 900145, zo dňa 31.5.2018.

**4.3** Odplata vo výške uvedenej v bode 4.1 Zmluvy bude Oprávneným zaplatená Povinnému bezhotovostným prevodom na základe faktúry, ktorú vystaví Povinný po nadobudnutí účinnosti (obligačnoprávnej) tejto Zmluvy. Lehota splatnosti odplaty dohodnutej v bode 4.1 tohto Článku Zmluvy je tridsať (30) pracovných dní od doručenia riadne (v súlade s platnými právnymi predpismi) vystavenej faktúry Oprávnenému. Povinný je oprávnený vystaviť faktúru podľa tohto bodu 4.3 Zmluvy po nadobudnutí (obligačnoprávnej) účinnosti tejto Zmluvy.

- 4.4** V prípade, ak omeškanie Oprávneného s úhradou odplaty dohodnutej v bode 4.1. tohto Článku Zmluvy za zriadené vecné bremeno v celom rozsahu, podľa bodu 4.3 tohto Článku Zmluvy bude viac ako štyridsaťpäť (45) dní, a Oprávnený nezaplatí túto odplatu ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej Povinným v predchádzajúcej písomnej výzve Povinného na nápravu, ktorá však nebude kratšia ako pätnásť (15) dní, vznikne Povinnému právo odstúpiť od Zmluvy. Odstúpenie je účinné jeho dorúčením druhej Zmluvnej strane. Po vzniku práva Povinného od Zmluvy odstúpiť podľa predchádzajúcej vety, Povinný nie je oprávnený toto právo od Zmluvy odstúpiť využiť po zaplatení odplaty dohodnutej v bode 4.1. tohto Článku Zmluvy v celej výške Oprávneným.

## **[5] VZNIK VECNÉHO BREMENA**

- 5.1** Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy vzniká dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor a Oprávnený týmto dňom nadobúda práva vyplývajúce mu z vecného bremena.
- 5.2** Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa tak na strane Oprávneného ako aj na strane Povinného zriaďujú ako vecné bremená pôsobiace „in rem“. Vecné bremeno zaťažuje každého vlastníka Zaťažených nehnuteľností (vrátane akejkoľvek časti Zaťažených nehnuteľností), a práva vyplývajúce z vecného bremena patria každému vlastníkovi Oprávnenej stavby (vrátane akejkoľvek jej časti).
- 5.3** Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť všetko úsilie a poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť na to, aby Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, vecné bremeno „in rem“ zriadené touto Zmluvou zapísal do katastra nehnuteľností. Ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností alebo rozhodne o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, tá zo Zmluvných strán, ktorá poskytla súčinnosť podľa predchádzajúcej vety, má právo od tejto Zmluvy odstúpiť. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy Zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s touto Zmluvou prijali.
- 5.4** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predloží Oprávnený z vecného bremena do tridsať (30) dní odo dňa nadobudnutia (obligačnoprávnej) účinnosti tejto Zmluvy a to za predpokladu, že Oprávnený bude mať k dispozícii všetky listiny tvoriace prílohy návrhu na vklad. Povinný predloží Oprávnenému potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv bezodkladne od nadobudnutia (obligačnoprávnej) účinnosti tejto Zmluvy.
- 5.5** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady v súvislosti so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností (vrátane správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností a nákladov na úradné overenie podpisov) znáša Oprávnený.

## **[6] VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 6.1** Povinný svojim podpisom Zmluvy vyhlasuje, že:
- 6.1.1** je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy, s výnimkou obmedzení, ktoré sa na Zaťažené nehnuteľnosti ako prioritný investičný majetok vzťahujú v zmysle zákona č. 338/2000 Z.z. o vnútrozemskej plavbe v znení neskorších právnych predpisov, ktoré však nemajú vplyv na platnosť a účinnosť tejto Zmluvy;
- 6.1.2** výpisy z listov vlastníctva, ktoré tvoria prílohu tejto Zmluvy, úplne odrážajú aktuálny platný stav právnych pomerov k Zaťaženým nehnuteľnostiam, od jeho vyhotovenia nedošlo k žiadnym zmenám vzťahov k Zaťaženým nehnuteľnostiam, nie sú podané

žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu, zriadeniu a vzniku vecného bremena ani k výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu;

- 6.1.3** Zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a tieto nehnuteľnosti patria medzi prioritný investičný majetok v zmysle zákona č. 338/2000 Z.z. o vnútrozemskej plavbe v znení neskorších právnych predpisov;
  - 6.1.4** povinný ako výlučný vlastník zaťažených nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so Zaťaženými nehnuteľnosťami;
  - 6.1.5** na Zaťažených nehnuteľnostiach, ani žiadnej ich časti, neviaznu žiadne dlhy a iné práva tretích osôb, s výnimkou práv uvedených v tejto Zmluve, prípadných práv zapísaných na výpisoch z listov vlastníctva, kópia ktorých tvorí prílohu tejto Zmluvy, avšak tieto práva uvedené v tejto Zmluve, prípadné iné práva zapísané na výpisoch z listov vlastníctva, kópie ktorých tvoria Prílohu č. 3 tejto Zmluvy nie sú právnou ani faktickou prekážkou zriadenia vecného bremena a riadneho (bez akéhokoľvek obmedzenia) výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu;
  - 6.1.6** súhlasí s obmedzením užívania Zaťažených nehnuteľností spôsobom uvedeným v tejto Zmluve v celom rozsahu Zaťažených nehnuteľností;
  - 6.1.7** má vedomosť o tom, že k stavbám (stavebným objektom) uvedeným v bode 1.2 tejto Zmluvy, resp. k niektorým z nich sa môže na základe príslušných všeobecne záväzných predpisov viazať ochranné pásmo. Zmluvné strany sa dohodli, že v odplate uvedenej v bode 4.1 tejto Zmluvy je zahrnutá odplata za prípadné nútené obmedzenie užívania Zaťažených nehnuteľností Povinným v ochrannom pásme.
- 6.2** Oprávnený svojim podpisom Zmluvy vyhlasuje a Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že:
- 6.2.1** je v plnom rozsahu oboznámený s právnym a skutkovým stavom Zaťažených nehnuteľností, a túto Zmluvu uzatvára za predpokladu, že vecné bremeno svojim rozsahom a obsahom je dostatočné k naplneniu účelu tejto Zmluvy;
  - 6.2.2** je v plnom rozsahu oboznámený s výpismi z listov vlastníctva č. 882 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre katastrálne územie Nivy a č. 3060 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre katastrálne územie Staré Mesto, ktoré tvoria prílohu tejto Zmluvy, vrátane ich časti „C“ Ľarchy, z ktorej je zrejmé, že na Zaťažených nehnuteľnostiach sú zriadené viaceré vecné bremena v prospech tretích osôb odlišných od Oprávneného, ktoré však Oprávnený vníma ako vecné bremena, ktoré nie sú spôsobilé akokoľvek obmedziť výkon práv zodpovedajúci vecnému bremenu zriadenému touto Zmluvou;
  - 6.2.3** práva z vecného bremena bude využívať takým spôsobom, aby neboli porušené práva tretích osôb k Zaťaženým nehnuteľnostiam vyplývajúce z výpisu z listu vlastníctva č. 882 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre katastrálne územie Nivy a č. 3060 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre katastrálne územie Staré Mesto, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy;
  - 6.2.4** je vlastníkom stavieb (stavebných objektov) uvedených v bode 1.2 tejto Zmluvy, a vynaloží všetko potrebné úsilie k zabezpečeniu vydania všetkých nevyhnutných povolení, stanovísk a vyjadrení pre ich užívanie a prevádzku, ak tieto neboli vydané už pre uzatvorením tejto Zmluvy.
- 6.3** Povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu vzniku vecného bremena zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by tomu bránilo a počas trvania vecného bremena sa zdrží konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu Oprávneným, resp. vlastníkom Oprávnenej stavby. Povinný sa najmä zaväzuje, že Zaťažené nehnuteľnosti ani ich časť, ktorá má byť zaťažená vecným bremenom nezaťaží právom tretích osôb, resp. neumožní iné ich užívanie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Oprávneného, resp. vlastníka Oprávnenej stavby.
- 6.4** Povinný sa zaväzuje umožniť tretím osobám, ktoré budú Oprávneným, resp. vlastníkom Oprávnenej stavby splnomocnené alebo poverené alebo inak oprávnené, výkon vecného

bremena podľa tejto Zmluvy v rozsahu, ktorý má zodpovedať právam Oprávneného z tejto Zmluvy, Zmluvné strany tretími osobami podľa predchádzajúcej vety majú na mysli osoby vykonávajúce ako zamestnanci Oprávneného (vlastníka Oprávnenej stavby), spolupracujúce osoby Oprávneného (vlastníka Oprávnenej stavby), obchodní partneri Oprávneného (vlastníka Oprávnenej stavby), resp. zamestnanci a spolupracujúce osoby obchodných partnerov Oprávneného (vlastníka Oprávnenej stavby) umiestňovanie stavieb (stavebných objektov) uvedených v bode 1.2 tejto Zmluvy, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné a iné úpravy stavieb (stavebných objektov) uvedených v bode 1.2 tejto Zmluvy. Povinný súhlasí s tým a zaväzuje sa rešpektovať a strieť, že niektoré stavby (stavebné objekty) uvedené v bode 1.2 tejto Zmluvy sú určené na ich užívanie verejnosťou a že tieto budú sprístupnené verejnosti a verejnosť ich bude užívať na (príslušným stavebným úradom) povolený účel. Oprávnený ako vlastník stavieb (stavebných objektov) uvedených v bode 1.2 tejto Zmluvy je oprávnený dať tieto stavby (stavebné objekty), resp. ich časť do užívania tretím osobám.

- 6.6** Ak Oprávnený, resp. vlastník Oprávnenej stavby požiada Povinného, Povinný sa zaväzuje poskytnúť Oprávnenému, resp. vlastníkovi Oprávnenej stavby potrebnú súčinnosť k povoleniu realizácie a užívania stavieb (stavebných objektov) uvedených v bode 1.2 tejto Zmluvy a tiež k ich výstavbe, opravám, upravám, rekonštrukcii, modernizácii. Za tým účelom je Povinný povinný najmä vystaviť Oprávnenému, resp. vlastníkovi Oprávnenej stavby potrebné súhlasy, vyjadrenia, povolenia. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že týmto ustanovením Zmluvy nie je dotknuté ustanovenie § 6 ods. 6 zákona č. 338/2000 Z.z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
- 6.7** Ak dôjde k poškodeniu alebo znečisteniu Zaťažných nehnuteľností z dôvodov na strane Oprávneného a Oprávnený nezabezpečí na výzvu Povinného nápravu na svoje náklady v čase určenom Povinným, je Povinný oprávnený zabezpečiť opravu alebo vyčistenie na náklady Oprávneného. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť Povinnému preukázateľne nevyhnutne a účelne vynaložené náklady uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu Zmluvy najneskôr do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Povinného na ich úhradu s preukázaním nevyhnutnosti a účelnosti vynaloženia týchto nákladov.

## **[7] ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 7.1** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Obligačnoprávnu účinnosť nadobúda táto Zmluva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Vecnoprávnu účinnosť nadobúda táto Zmluva dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 7.2** Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
- Príloha č. 1: Kópia výpisu z listu vlastníctva č. 882 k.ú. Nivy a č. 3060 k.ú. Staré Mesto;  
Príloha č. 2: Kópia znaleckého posudku č. 20/2018;  
Príloha č. 3: Návrh na vklad do Katastra nehnuteľností.
- 7.3** Zmluvný vzťah je uzatvorený podľa platného a účinného slovenského práva a práva a vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú výslovne upravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.
- 7.4** V prípade, že niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné alebo sa takým stane neskôr, nebude to mať vplyv na platnosť, účinnosť ani vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy a každá Zmluvná strana sa zaväzuje na výzvu druhej Zmluvnej strany uzavrieť s ňou novú zmluvu, dohodu, resp. dodatok k tejto Zmluve, ktorým sa nahradí dotknuté (neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné) ustanovenie, pokiaľ to bude potrebné a/alebo vhodné

na úplné dosiahnutie účelu sledovaného Zmluvnými stranami pri uzatváraní tejto Zmluvy. Nové ustanovenie pritom musí čo najviac zodpovedať účelu sledovanému dotknutým (nahradzaným) ustanovením.

- 7.5** Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.6** Ak si majú Zmluvné strany podľa tejto Zmluvy doručovať písomnosti, doručujú sa druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na aktuálnu adresu sídla zapísanú v príslušnom obchodnom registri. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že písomnosti Zmluvných strán sa považujú za doručené aj v prípade, ak boli vrátené odosielateľovi, pričom adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti (t.j. najmä v prípade, ak adresát odmietol prevzatie písomnosti, je neznámy, alebo ak v odbernej lehote písomnosť neprevzal). Vo všetkých prípadoch sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím siedmeho (7.) kalendárneho dňa odo dňa jej odoslania a to aj v prípade, ak sa o nej adresát nedozvedel.
- 7.7** Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, pričom po jej podpise Povinný obdrží dve (2) vyhotovenia, Oprávnený obdrží po jednom (1) vyhotovení a dve (2) vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru pre účely vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností.
- 7.8** Zmluvné strany svojimi podpismi Zmluvy vyhlasujú a potvrdzujú, že obsahu Zmluvy porozumeli, súhlasia s jej obsahom, Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, vedomí si právnych následkov svojho konania, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a bez nátlaku, s obsahom Zmluvy sa riadne a včas oboznámili a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 7.9** Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Bratislave, dňa V mene Povinného:  ..... <b>Ing. Gabriel Szekeres</b> predseda predstavenstva Verejné prístavy, a. s.	V Bratislave, dňa V mene Oprávneného:  ..... <b>Mgr. Jana Tomová</b> člen predstavenstva EUROVEA, a.s.
V Bratislave dňa V mene Povinného:  ..... <b>Ing. Jozef Bódi</b> člen predstavenstva Verejné prístavy, a. s.	V Bratislave, dňa V mene Oprávneného:  ..... <b>Radoslav Mokry</b> člen predstavenstva EUROVEA, a.s.



**Navrhovatelia:****Povinný z vecného bremena:**

Obchodné meno:	<b>Verejné prístavy, a. s.</b>
Sídlo:	Prístavná 10, 821 09 Bratislava
IČO:	36 856 541
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B
Menom spoločnosti konajú:	Ing. Gabriel Szekeres, predseda predstavenstva Ing. Jozef Bódi, člen predstavenstva
DIČ:	2022534008
IČ DPH:	SK2022534008
Bankové spojenie - IBAN:	SK61 0200 0000 0024 1616 8551
BIC:	SUBASKBX
ďalej len ako " <b>Povinný</b> "	

**Oprávnený z vecného bremena:**

Obchodné meno / Názov:	<b>EUROVEA, a.s.</b>
Sídlo / miesto podnikania:	Pribinova 10, 811 09 Bratislava
IČO:	35 825 600
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2862/B
Menom spoločnosti koná:	Mgr. Jana Tomová, člen predstavenstva Radoslav Mokry, člen predstavenstva
DIČ:	2020286037
IČ DPH:	SK2020286037
ďalej len ako " <b>Oprávnený</b> "	

## Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

**I.**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, na:
  - 1.1 liste vlastníctva č.: 882, okres: Bratislava II, obec: BA-m.č. RUŽINOV, katastrálne územie Nivy, parcela registra „C-KN“:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Celková výmera v m <sup>2</sup>
9193/370	zastavané plochy a nádvoria	1 111
9193/2	zastavané plochy a nádvoria	302
9193/619	zastavané plochy a nádvoria	549
9193/381	zastavané plochy a nádvoria	12
9193/377	zastavané plochy a nádvoria	219

- 1.2** liste vlastníctva č.: 3060, okres: Bratislava I, obec: BA-m.č. STARÉ MESTO, katastrálne územie Staré mesto, parcela registra „C-KN“:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Celková výmera v m <sup>2</sup>
21293/23	zastavané plochy a nádvoria	182
21293/24	ostatné plochy	115

(pre pozemky uvedené v bode 1.1 a 1.2 tohto návrhu spoločne ďalej ako „Zaťažené nehnuteľnosti“).

**2.** Navrhovatelia uzavreli Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej tiež „Zmluva o vecnom bremene“), ktorou Povinný zriadil v prospech Oprávneného ako vlastníka stavby so súpisným číslom 17191, druh stavby: polyfunkčná budova, popis stavby: Obchod. centrum s podzem. parkov. státiami postavenej na pozemkoch registra „C“ v katastrálnom území Nivy, parc. č.: 9182/2, 9182/9, 9182/11, 9182/18, 9182/24, 9182/28, 9182/29, 9182/30, 9182/31, 9193/1, 9193/5, 9193/371, 9193/372, 9193/373, 9193/382, 9193/494, 9193/496, 9193/497, 9193/628, 9193/629, 9193/630, 9193/631, 9193/632, 9193/633, 9193/634, 9193/640, 9193/641, 9193/642, 9193/643, 9193/644, 9193/664, 9193/665, 9193/666, 9193/667, 9193/668, 9193/669, 9193/670, 9193/671, 9193/672, 9193/673, 9193/674, 9193/675, 9193/676, 9193/677 a tiež na pozemkoch registra „C“ v katastrálnom území Staré Mesto, parc. č.: parc. č.: 9180/2, 9180/4, 9180/5 (pre stavbu so súpisným číslom 17191 ďalej len „Oprávnená stavba“) na Zaťažných nehnuteľnostiach vecné bremeno s obsahom uvedeným v bode 2.1 Zmluvy o vecnom bremene.

**3.** Povinný vecné bremeno v prospech Oprávneného a každého ďalšieho vlastníka Oprávnenej stavby zriadil odplatne. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno v Zmluve o vecnom bremene prijal.

**4.** Zmluva o vecnom bremene nadobudla účinnosť dňa /x/ na základe jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Z.z. v znení neskorších predpisov) v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Dokument preukazujúci zverejnenie Zmluvy o vecnom bremene tvorí prílohu tohto návrhu na vklad.

## II.

**1.** Zmluvu o zriadení vecného bremena číslo 05.5-03-2018 prikladáme v dvoch vyhotoveniach. Zároveň ako účastníci Zmluvy o vecnom bremene prehlasujeme, že naša zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

## III.

**1.** Na základe uvedeného navrhujeme, aby Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor rozhodol tak, že povoľuje vykonať do katastra nehnuteľností vklad vecného bremena podľa Zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností (a jemu zodpovedajúcich práv), na základe ktorého bude vykonaný tento zápis do katastra nehnuteľností vedenom:

a. pre k.ú. NIVY:

v LV č. 882:

v časti A majetková podstata: bez zmien

v časti B vlastníci: bez zmien

v časti C ťarchy: Vecné bremeno "in rem" spočívajúce strieť na pozemkoch registra „C“ p.č. 9193/370, 9193/2, 9193/619, 9193/381, 9193/377  
a) umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek úpravy detského ihriska, promenády a s nimi súvisiacej technickej a inej infraštruktúry;

b) umiestnenie, užívanie, modernizácie, čistenie, starostlivosť a akékoľvek úpravy parku a zelene a zariadení slúžiacich na starostlivosť o park a zeleň;

c) vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon práv (činností) uvedených v písm. a) a b);

v prospech každodobého vlastníka stavby polyfunkčnej budovy, popis stavby: Obchodné centrum s podzemnými parkovacími státiami, so s.č. 17191 na pozemkoch registra „C“ p.č. 9182/2, 9182/9, 9182/11, 9182/18, 9182/24, 9182/28, 9182/29, 9182/30, 9182/31, 9193/1, 9193/5, 9193/371, 9193/372, 9193/373, 9193/382, 9193/494, 9193/496, 9193/497, 9193/628, 9193/629, 9193/630, 9193/631, 9193/632, 9193/633, 9193/634, 9193/640, 9193/641, 9193/642, 9193/643, 9193/644, 9193/664, 9193/665, 9193/666, 9193/667, 9193/668, 9193/669, 9193/670, 9193/671, 9193/672, 9193/673, 9193/674, 9193/675, 9193/676, 9193/677 katastrálne územie Nivy a pozemkoch registra „C“ p.č. 9180/2, 9180/4, 9180/5 katastrálne územie Staré Mesto.

v LV č. 3468:

v časti A majetková podstata: bez zmien

v časti B vlastníci: bez zmien

v časti C ťarchy: bez zmien

v časti iné údaje:

právo z vecného bremena "in rem" spočívajúce strpieť na pozemkoch registra „C“ p.č. 9193/370, 9193/2, 9193/619, 9193/381, 9193/377

a) umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek úpravy detského ihriska, promenády a s nimi súvisiacej technickej a inej infraštruktúry;

b) umiestnenie, užívanie, modernizácie, čistenie, starostlivosť a akékoľvek úpravy parku a zelene a zariadení slúžiacich na starostlivosť o park a zeleň;

c) vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon práv (činností) uvedených v písm. a) a b);

v prospech každodobého vlastníka stavby polyfunkčnej budovy, popis stavby: Obchodné centrum s podzemnými parkovacími státiami, so s.č. 17191 na pozemkoch registra „C“ p.č. 9182/2, 9182/9, 9182/11, 9182/18, 9182/24, 9182/28, 9182/29, 9182/30, 9182/31, 9193/1, 9193/5, 9193/371, 9193/372, 9193/373, 9193/382, 9193/494, 9193/496, 9193/497, 9193/628, 9193/629, 9193/630, 9193/631, 9193/632, 9193/633, 9193/634, 9193/640, 9193/641, 9193/642, 9193/643, 9193/644, 9193/664, 9193/665, 9193/666, 9193/667, 9193/668, 9193/669, 9193/670, 9193/671, 9193/672, 9193/673, 9193/674, 9193/675, 9193/676, 9193/677 katastrálne územie Nivy a pozemkoch registra „C“ p.č. 9180/2, 9180/4, 9180/5 katastrálne územie Staré Mesto;

b. pre k.ú. STARÉ MESTO:

V LV č. 3060:

- v časti A majetková podstata: bez zmien
- v časti B vlastníci: bez zmien
- v časti C ťarchy: Vecné bremeno "in rem" spočívajúce strpieť na pozemkoch registra „C“ p.č. 21293/23, 21293/24
- a) umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek úpravy detského ihriska, promenády a s nimi súvisiacej technickej a inej infraštruktúry;
- b) umiestnenie, užívanie, modernizácie, čistenie, starostlivosť a akékoľvek úpravy parku a zelene a zariadení slúžiacich na starostlivosť o park a zeleň;
- c) vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon práv (činností) uvedených v písm. a) a b);
- v prospech každodobého vlastníka stavby polyfunkčnej budovy, popis stavby: Obchodné centrum s podzemnými parkovacími státiami, so s.č. 17191 na pozemkoch registra „C“ p.č. 9182/2, 9182/9, 9182/11, 9182/18, 9182/24, 9182/28, 9182/29, 9182/30, 9182/31, 9193/1, 9193/5, 9193/371, 9193/372, 9193/373, 9193/382, 9193/494, 9193/496, 9193/497, 9193/628, 9193/629, 9193/630, 9193/631, 9193/632, 9193/633, 9193/634, 9193/640, 9193/641, 9193/642, 9193/643, 9193/644, 9193/664, 9193/665, 9193/666, 9193/667, 9193/668, 9193/669, 9193/670, 9193/671, 9193/672, 9193/673, 9193/674, 9193/675, 9193/676, 9193/677 katastrálne územie Nivy a pozemkoch registra „C“ p.č. 9180/2, 9180/4, 9180/5 katastrálne územie Staré Mesto.

V LV č. 7670:

- v časti A majetková podstata: bez zmien
- v časti B vlastníci: bez zmien
- v časti C ťarchy: bez zmien
- v časti iné údaje: právo z vecného bremena "in rem" spočívajúce strpieť na pozemkoch registra „C“ p.č. 21293/23, 21293/24
- a) umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek úpravy detského ihriska, promenády a s nimi súvisiacej technickej a inej infraštruktúry;
- b) umiestnenie, užívanie, modernizácie, čistenie, starostlivosť a akékoľvek úpravy parku a zelene a zariadení slúžiacich na starostlivosť o park a zeleň;
- c) vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon práv (činností) uvedených v písm. a) a b);
- v prospech každodobého vlastníka stavby polyfunkčnej budovy, popis stavby: Obchodné centrum s podzemnými parkovacími státiami, so s.č. 17191 na pozemkoch registra „C“ p.č. 9182/2, 9182/9, 9182/11, 9182/18, 9182/24, 9182/28,

9182/29, 9182/30, 9182/31, 9193/1, 9193/5, 9193/371,  
9193/372, 9193/373, 9193/382, 9193/494, 9193/496,  
9193/497, 9193/628, 9193/629, 9193/630, 9193/631,  
9193/632, 9193/633, 9193/634, 9193/640, 9193/641,  
9193/642, 9193/643, 9193/644, 9193/664, 9193/665,  
9193/666, 9193/667, 9193/668, 9193/669, 9193/670,  
9193/671, 9193/672, 9193/673, 9193/674, 9193/675,  
9193/676, 9193/677 katastrálne územie Nivy a pozemkoch  
registra „C“ p.č. 9180/2, 9180/4, 9180/5 katastrálne územie  
Staré Mesto.

<p>V Bratislave, dňa V mene Povinného:</p> <p>.....</p> <p><b>Ing. Gabriel Szekeres</b> predseda predstavenstva Verejné prístavy, a. s.</p>	<p>V Bratislave, dňa V mene Oprávneného:</p> <p>.....</p> <p><b>Mgr. Jana Tomová</b> člen predstavenstva EUROVEA, a.s.</p>
<p>V Bratislave dňa V mene Povinného:</p> <p>.....</p> <p><b>Ing. Jozef Bódi</b> člen predstavenstva Verejné prístavy, a. s.</p>	<p>V Bratislave, dňa V mene Oprávneného:</p> <p>.....</p> <p><b>Radoslav Mokrý</b> člen predstavenstva EUROVEA, a.s.</p>

Prílohy:

- 2x Zmluva o vecnom bremene
- Dokument preukazujúci zverejnenie Zmluvy o vecnom bremene