

DOD_156/2022
Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. NAJ_027/2020 zo dňa 13.7.2020

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Mestská časť Košice-Západ
so sídlom:	Trieda SNP 39, 040 11 Košice
zastúpený:	Mgr. Marcel Vrchota – starosta MČ
Bankové spojenie:	Tatra banka, a. s.
IBAN:	SK84 1100 0000 0026 2275 2310
BIC:	TATRSKBX
IČO:	00690970
DIČ:	2020928294
IČ DPH:	nie je platcom

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	
Obchodné meno:	IN MERITO s. r. o.
Sídlo:	Jazmínova 1, 040 11 Košice
Zastúpený:	Ing. arch. Jozef Skokan
Bankové spojenie:	
IBAN:	
BIC:	
IČO:	36575691
DIČ:	2021769376
IČ DPH:	neplatca DPH

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri: Okresný súd Košice I., Oddiel Sro, vložka č. 14512/V
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú po vzájomnej dohode **z dôvodu zvyšovania cien energií a zamedzenia vzniku nedoplatkov s platnosťou od 1.10.2022** dodatok č. 1 k tejto nájomnej zmluve nasledovného znenia:

I.

Úprava výšky nákladov na energie a ostatné náklady bude nasledovná:

1. Záloha na energie v prenajatých priestoroch bude fixná vo výške 3,50 €/m² prenajatej plochy na mesiac.
2. Navýšená čiastka zálohy bude prepočítaná (výmera x suma za 1m²/rok) a vyčíslená na základe dodatočne vystavenej faktúry vrátane splátkového kalendára, ktorá bude ako doplnková k faktúre s vyčíslenou výškou nájomného a zálohami na energie na rok 2022 vystavenej v mesiaci 01/2022. Doplnková faktúra bude zo strany prenajímateľa vystavená najneskôr do 20.10.2022.
3. Nájomca bude uhrádzať v mesiacoch 10-12/2022 splátky na základe 2 splátkových kalendárov, a to pôvodného (01-12/2022) a doplnkového (10-12/2022).
4. Prenajímateľ si bude od nájomcu uplatňovať navýšenú výšku záloh na energie a ostatné náklady od 1.10.2022.
5. Výška pôvodných záloh (do 30.9.2022) a navýšených záloh (od 1.10.2022) na energie a ostatné náklady bude zosúladená do jednej faktúry vyčísľujúcej nájomné a zálohy na energie vystavenej v mesiaci január v roku 2023 a ďalších.

II.

1. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
2. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Tento dodatok bude zverejnený v súlade s § 5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
4. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté touto úpravou, zostávajú v platnosti bezo zmeny.

V Košiciach 8.9.2022

V Košiciach 11.10.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Marcel Vrchota v. r.
starosta MČ Košice-Západ

Ing. arch. Jozef Skokan v. r.
IN MERITO s. r. o.

Dodatok bol zverejnený dňa 12.10.2022