

202200372

Nájomná zmluva č. 12/2022

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník)

Dátum zverejňovania 12 OKT. 2022

Dátum účinnosti 13 OKT. 2022

Zmluvné strany

1. Mesto Holíč

so sídlom Bratislavská č.271/ 5

908 51 Holíč

v zastúpení PhDr. Zdenkom Čambalom, PhD., primátorom mesta

IČO: 309541

Bankové spojenie: VÚB a.s. Bratislava, pobočka Holíč

IBAN: SK45 0200 0000 0000 2002 8182

SWIFT kód : SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Kvetoslava Balážová rod. Balážová

(ďalej len „nájomník“)

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Skalica, Katastrálnom odbore pre k. ú. Holíč, na LV č. 2406 a to pozemku registra C-KN p. č. 206, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1203 m².

1.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku o výmere 44 m² z parcely registra C-KN p. č. 206, na ulici Hurbanova, v k. ú. Holíč.

1.3. Účelom nájmu predmetnej časti pozemku uvedeného v odseku 1.1. tejto zmluvy je výstavba plota na trávinatej ploche. Plot bude priehľadný, pletivový. Vybudovanie oplotenia podlieha povoleniu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

1.4. Nájom predmetného pozemku špecifikovaného v čl. I. bod 1.1. schválilo Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 168/2022 zo dňa 22.9.2022, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s VZN Mesta Holíč č.64 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Holíč.

Čl. II.

Doba nájmu

2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2.2. Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Pri porušení niektorej z podmienok tejto zmluvy môžu zmluvné strany vypovedať zmluvu okamžite bez výpovednej lehoty.

Čl. III.

Platobné podmienky a spôsob úhrady

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že za prenájom predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške **1€ /rok**, slovom jedno euro za rok.

3.2. Nájomné bude splatné vždy do 31.01. príslušného kalendárneho roka v hotovosti do pokladnice Mesta Holíč, alebo bezhotovostným prevodom na účet Mesta Holíč vedený vo VÚB a.s., pobočka Holíč, IBAN:SK45 0200 0000 0000 2002 8182, SWIFT kód: SUBASKBX bez vystavenia faktúry, variabilný symbol je číslo zmluvy.

3.4. Nájomné za rok 2022 uhradí nájomca vo výške 1 euro, slovom jedno euro do 14 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IV.

Ďalšie ustanovenia

4.1. Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajatý pozemok v čistom a nezaburinenom stave, kosiť ho a upravovať ho v zmysle platných predpisov.

4.2. Na časti pozemku registra C-KN p. č. 206 neviaznu žiadne dlhy, záložné právo ani iné práva tretích osôb.

4.3. Nájomca nemôže časť prenajatého pozemku dať do podnájmu inému užívateľovi bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

4.4. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom časti prenajímaného pozemku a v takomto stave ho preberá do užívania. V prípade ukončenia nájmu je prenajímateľ povinný plot odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

5.1. Táto nájomná zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania účastníkmi uvedenými v úvodnej časti tejto zmluvy, účinnosť predmetná nájomná zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Od tohto dňa sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve.

5.2. Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v tejto zmluve musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb všetkých zmluvných strán.

5.3. Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

5.5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie a nájomca taktiež 1 vyhotovenie.

5.6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Holíči, dňa **11 OKT. 2022**

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Kvetoslava Balážová