

KÚPNA ZMLUVA č. KZ/12102022

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Predávajúci: Názov: **Obec Sasinkovo**
adresa: Sasinkovo 3, 920 65
IČO: 00312959
v zastúpení: Jana Ešmírová, starostka obce
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK12 5600 0000 0011 6806 0001

ako predávajúci na strane jednej (ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci 1 : **Mgr. Tatiana Legdanová**
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt: Zboj
Štátna príslušnosť:

ako kupujúci na strane druhej (ďalej ako „kupujúci 1“)

a kupujúci 2:

Bc. Matej Krajný
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt: Bojničky
Štátna príslušnosť:

ako kupujúci na strane tretej (ďalej ako „kupujúci 2“)

(ďalej v zmluve bez ohľadu na počet účastníkov na strane kupujúcich uvedené spoločne a nerozdielne ako „kupujúci 1“ a „kupujúci 2“, alebo „**kupujúci**“ v jednotnom gramatickom tvare)

(ďalej predávajúci a kupujúci spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom Nehnutelnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Hlohovec, na liste vlastníctva č. 894, pre katastrálne územie **Sasinkovo**, Obec **Sasinkovo**, Okres **Hlohovec**, ako parcela registra „C“, č. **290/6** – zastavaná plocha o výmere **39 584 m²** v podiele:

- Obec Sasinkovo **1/1** čo predstavuje **39 584 m²**

2. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že na základe geometrického plánu č. 051/2022 vyhotoveného spoločnosťou Gepral, s.r.o., Radlinského č. 1, 920 01 Hlohovec a úradne overeného na katastrálnom odbore Okresného úradu Hlohovec dňa 16. 06. 2022 Ing. Máriou Minarechovou pod č. G1 268/2022 (ďalej len „**Geometrický plán**“):

bol z nehnuteľnosti špecifikovanej v Članku I. bod 1. tejto Zmluvy odčlenený pozemok, a to:

- ako parcela registra „C“, č. **290/21** – zastavaná plocha o výmere **42 m²** (ďalej len „**Predmet kúpy**“ alebo „**Nehuteľnosť**“).

3. Predávajúci, prevádza predmetnú časť svojho vlastníctva kupujúcemu, v zmysle ustanovení podľa § 9a Zákon Slovenskej národnej rady 138/1991 Zb. o majetku obcí priamym predajom za cenu ocenenú znaleckým posudkom č. 103/2022, vyhotovený znalkyňou Ing. Miroslavou Helegda, 922 09 Borovce č. 399, okr. Piešťany.

Článok II. Predmet Zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcemu 1 a kupujúcemu 2 Predmet kúpy zo svojho výlučného vlastníctva (1/1 k celku) a kupujúci 1 a kupujúci 2 Predmet kúpy od predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu kupujú a prijímajú do svojho podielového spoluvlastníctva, a to každý v podiele $\frac{1}{2}$ k celku a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu spoločne a nerozdielne.

Článok III. Stav Predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Nehuteľnosti, na ktoré by mal Kupujúcich osobitne upozorniť.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

Kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom č. 103/2022 vypracovaným znalkyňou Ing. Miroslavou Helegda ku dňu 24. 07. 2022 v sume 10,57 EUR/m². Predmet kúpy predstavuje sumu vo výške 443,94 EUR (slovom štyristoštyridsaťtri eur a deväťdesiatštyri centov). Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu za Nehuteľnosť opísanú v Članku I bod 1. tejto Zmluvy vo výške 443,94 EUR (slovom štyristoštyridsaťtri eur a deväťdesiatštyri centov) takto: Celá kúpna cena vo výške 443,94 EUR bude zložená bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet určený predávajúcim vedený v banke Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu:

IBAN : SK12 5600 0000 0011 6806 0001. Táto suma musí byť pripísaná na uvedený bankový účet najneskôr do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.

Článok V.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnutelnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Nehnutelnosťou a podľa Zmluvy Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnutelnosti.
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnutelnosti nie je ničím obmedzené a na Nehnutelnosť neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na Nehnutelnosť neuzavrel s akoukoľvek tretou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnutelnosti, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s tretou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnutelnosti.
7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
9. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho, podá Kupujúci príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu, bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy a Predávajúci je povinný na tento účel poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť, najmä podpísať návrh na vklad.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany zrušia pôvodnú Zmluvu a zaväzujú sa v dobrej viere rokovať o uzavretí novej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy s obdobnými podmienkami ako má Zmluva.
5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh bez zbytočného odkladu.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že Predávajúci je oprávnený s Nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomným dodatkom ku kúpnej zmluve.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
7. Súhlas s prevodom vlastníctva nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy udelilo Obecné zastupiteľstvo Obce Sasinkovo uznesením č. 4/IV/07042022 na svojom zasadnutí dňa 07.04.2022.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Sasinkove, dňa

Predávajúci:

.....

Obec Sasinkovo

Jana Ešmírová, starostka obce

Kupujúci:

.....

Bc. Matej Krajný

.....

Mgr. Tatiana Legdanová