

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

Zmluvná strana č.1

Názov: Obec Okoličná na Ostrove
IČO : 00 306 622
Sídlo : 946 13 Okoličná na Ostrove, Hlavná 68
Štatutárny zástupca: Ing. Iveta Feketeová, starostka obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
Číslo účtu: SK92 0200 0000 0000 2342 2142

Zmluvná strana č.2

Obchodné meno: FLOMARKT a.s.,
ICO: 35746157
Sídlo: 946 13 Okoličná na Ostrove, Jókaiho 600,
Štatutárny zástupca: Viktor Welte, predseda predstavenstva
Zápis v registri: Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sa, vložka číslo 10102/N

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zámena nehnuteľností vo vlastníctve zmluvných strán.
2. Zmluvná strana č.1 vyhlasuje, že je spoluvlastníkom nehnuteľností, vedených na **LV č. 1064 v k.ú. Okoličná na Ostrove ako parcela registra „E“**
 - p. č. 830/1 o výmere 9695 m², orná pôda a
 - p. č. 830/2 o výmere 3160 m², orná pôdav podiele 6/24 k celku. Vyhlasuje, že je oprávnená so svojím spoluvlastníckym podielom nakladať, na jej spoluvlastnícky podiel sa neviažu žiadne tarchy ani dlhy.
3. Zmluvná strana č.2 vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností, vedených na **LV č. 1354 v k.ú. Okoličná na Ostrove ako parcela registra „C“**
 - p.č. 26 o výmere 2206 m², orná pôda ,
 - p.č. 430/5 o výmere 917 m², vinica, a
 - p.č. 430/6 o výmere 88 m², ostatná plocha,v podiele 1/1 k celku. Vyhlasuje, že je oprávnená s uvedenými nehnuteľnosťami nakladať, na uvedené nehnuteľnosti sa neviažu žiadne tarchy ani dlhy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zámennej zmluvy zamenia medzi sebou nehnuteľnosti:
 - zmluvná strana č.1 zamení svoj spoluvlastnícky podiel 6/24 k celku na nehnuteľnostiach podľa čl.I. ods.2 tejto zmluvy, a
 - zmluvná strana č.2 zamení nehnuteľnosti podľa čl.I. ods.3 tejto zmluvy v podiele 1/1 k celku,
3. V dôsledku zámeny nehnuteľností podľa tejto zámennej zmluvy, zmluvná strana č. 1 sa stáva vlastníkom, nehnuteľností, vedených

- na LV č. 1354 v k.ú. Okoličná na Ostrove v k.ú. Okoličná na Ostrove ako parcela registra „C“
 - p.č. 26 o výmere 2206 m², orná pôda ,
 - p.č. 430/5 o výmere 917 m², vinica, a
 - p.č. 430/6 o výmere 88 m², ostatná plocha,
- v podiele 1/1 k celku,

a zmluvná strana č.2, sa stáva vlastníkom spoluvlastníckeho podielu 13/64+ 6/24 k celku nehnuteľností, vedených na LV č. 1064 v k.ú. Okoličná na Ostrove ako parcela registra „E“

- p. č. 830/1 o výmere 9695 m², orná pôda a
- p. č. 830/2 o výmere 3160 m², orná pôda

a na základe skutočnosti že v súčasnosti je už spoluvlastníkom uvedených nehnuteľností v podiele 13/64 celku, a v dôsledku zámeny sa stáva spoluvlastníkom v podiele 13/64+6/24 k celku.

4. Zmluvná strana č.2 vyhlasuje, že je si vedomá, že predmetom prevodu zo strany zmluvnej strany č.1 je len jej spoluvlastnícky podiel, a že je si vedomý práv ďalších spoluvlastníkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zámennej zmluvy nakladať, poznajú stav zamieňaných nehnuteľností a v takomto stave ich medzi sebou zamienia.

II.

Hodnota zamenených nehnuteľností

Hodnota zamieňaných nehnuteľností bola určená, dohodou zmluvných v rovnakej výške 12 855 €, s tým, že zámena sa uskutoční bez finančnej náhrady a že žiadna zo strán nemá nárok na finančnú alebo akúkoľvek inú náhradu v súvislosti so zámenou nehnuteľností.

III.

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva zmluvná strana č.1.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí zmluvná strana č.1.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku zameneným nehnuteľnostiam zmluvné strany nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zámenná zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, zmluvnej strany č.1 zámenou do vlastníctva zmluvnej strany č.2 za pozemok z vlastníctva zmluvnej strany č.2 do vlastníctva obce, zmluvnej strany č.1, bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Okoličnej na Ostrove, uznesením číslo 29/2022 zo dňa 21.7.2021 a zámena z dôvodu hodného osobitného zreteľa bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Okoličnej na Ostrove, uznesením číslo č. 38/2022, zo dňa 7.10.2022, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v záujme obce nakoľko zámenou obec získa do svojho vlastníctva susedný pozemok, k majetku obce - krajčírka dielňa a v záujme zmluvnej strany č.2, nakoľko zámenou získa ďalší spoluvlastnícky podiel pozemkov pod stavbami vo svojom vlastníctve, a ktoré sú už v jeho spoluvlastníctve v podiele 13/64 k celku, a vo vlastníctve štatutárneho zástupcu navrhovateľa v podiele 27/64 k celku, ktorý uvedený návrh pripravil a podpísal, pričom, sa jedná o prebytočný majetok obce, ktorý majetok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh
3. Táto zámenná zmluva sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťou nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú

V Okoličnej na Ostrove dňa 12.10.2022

Zmluvná strana č.1

Obec Okoličná na Ostrove zastúpená starostkou obce
Ing. Iveta Feketeová

.....

Zmluvná strana č.2

FLOMARKT, a.s. zastúpená predsedom predstavenstva
Viktor Welte

.....