

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb.Obchodný zákonník

I. Zmluvné strany

Objednávateľ :

Obchodné meno: Slovenská republika- správca Špeciálna základná škola
sídlo: P. Mudroňa 46 Martin
IČO: 36134252
zastúpený: Mgr. Peter Filip, riaditeľ školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, kód banky 8180
Číslo účtu: príjmový: 7000101866, výdajový: 7000101882

a

Zhotoviteľ: **BRAAND GROUP, s.r.o.**
Revolučná 752, 031 05 Liptovský Mikuláš
Štatutárny zástupca: Jana Líšková, konateľ
IČO: 45 262 357
IČ DPH: SK2022912485
Bankové spojenie: UniCredit Bank
Číslo účtu: SK49 1111 0000 0012 4658 9008

II. Východiskové údaje

- 2.1. Východiskové údaje:
- 2.1.1. Názov stavby: Oprava omietky na budove Špeciálnej základnej školy
Ul. P.Mudroňa 46, Martin
Miesto stavby: Martin
Okres: Martin

III. Predmet diela

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je odstránenie havarijného stavu omietky na budove Špeciálnej základnej školy na Ul. P.Mudroňa 46, Martin.
- 3.2. Bližšia špecifikácia diela s možným odkazom na príslušnú špecifikáciu - Príloha č.1 – cenová ponuka zhotoviteľa.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade s právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať od zhotoviteľa a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

IV. Čas plnenia

- 4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III sú nasledovné:
začatie: najneskôr do 7 dní od prevzatia staveniska
dokončenie: do 60 dní

V. Cena diela

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu č. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena konečná v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Cena za zhotovené dielo činí:

Cena bez DPH: 54.097,33

DPH : 10.819,47

Cena celkom: 64.916,80

- 5.2. Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky pre zhotovenie diela, vrátane vedľajších nákladov a DPH.
- 5.3. Do ceny diela bude možné premietnuť len nasledovné zmeny:
- ak sa zmení sadzba DPH podľa zákona a len za práce fakturované po zmene sadzby DPH
 - v prípade zmeny colných a daňových predpisov, dovoznej prirážky a devalvácie meny, oficiálne vyhlásenej Vládou SR.
 - ak z viny objednávateľa nebude možné dodržať termín dokončenia stavby - cena sa v tomto prípade upravuje pomocou indexu vývoja cien stavebných prác za príslušný odbor publikovaného ŠÚ SR, a to tak, že sa upravuje len cena prác, ktoré ku dňu dokončenia stavby neboli realizované a odo dňa zmluvného dodania prác.
- 5.4. Pri väčšom množstve jednotiek práce ako je uvedené v predloženom výkaze výmer sa použije jednotková cena ako pri rozpočtovanom množstve.

VI. Platobné podmienky

- 6.1. Skutočne vykonané práce podpísané stavebným dozorom budú fakturované po prevzatí diela. Splatnosť faktúry je dohodnutá do 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
- 6.2. Zhotoviteľ nepožaduje od objednávateľa poskytnutie finančných záloh a preddavkov.

VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú / záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Záručná doba diela je **5 rokov** od dodania predmetu diela. V rámci záruky ručí zhotoviteľ za vecné odborné vykonanie prác a za to, že tieto práce zodpovedajú príslušným normám. Záruka na materiál je daná tak ako udávajú jednotliví výrobcovia.
- 7.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby a vady materiálu, zabezpečeného objednávateľom, alebo nevhodnosťou použitého materiálu, ktorý použil na základe požiadavky objednávateľa. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za chyby, spôsobené dodržaním nevhodných pokynov, daných objednávateľom.

- 7.3. Materiály, konštrukcie a práce, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, prevezme stavebný dozor na základe osobnej výzvy zapísanej v stavebnom denníku najneskôr do troch pracovných dní, a to zápisom v stavebnom denníku.
- 7.4. V prípade neprevzatia materiálov, konštrukcii a prác stavebným dozorom, nebude možné v prácach pokračovať.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady stavby odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 7.6. Objednávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku. Chyby diela musí oznámiť bez zbytočného odkladu najneskôr do konca záručnej doby podľa čl.VII bod 1.

VIII. Podmienky vykonania diela

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

- 8.1. Objednávateľ je povinný odovzdať pracovisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol začať na ňom práce podľa projektu a podľa podmienok dohodnutých v zmluve.
- 8.2. Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok a čistotu.
- 8.3. Zhotoviteľ uvoľní pracovisko ku dňu odovzdania diela.
- 8.4. Objednávateľ bude vykonávať na stavbe stavebný dozor prostredníctvom svojho pracovníka.
- 8.5. Zhotoviteľ bude viesť stavebný denník odo dňa prevzatia pracoviska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy.
- 8.6. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom zhotoviteľa pripojiť svoje stanovisko, najneskôr do 3 dní, ináč sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 8.7. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa, zhotoviteľa a projektanta.
- 8.8. Objednávateľ prevezme dielo aj vtedy, ak má drobné vady alebo nedorobky, ktoré ani v spojení s iným nebránia k užívaniu diela a neznižujú jeho hodnotu.

IX. Zmluvné sankcie

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných sankciách:

- 9.1. Zhotoviteľ uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu tejto zmluvy za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu tejto zmluvy.
- 9.2. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej fakturovanej ceny za každý deň omeškania s platením faktúry.

X. Vyššia moc

- 10.1. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 10.2. Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

XI. Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu čl. III. tejto zmluvy.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho vykonať do 14 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť, o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela. Túto zmluvu možno zrušiť iba písomnou formou.
- 11.4 Objednávateľ môže pri nedostatku finančných zdrojov zmeniť predmet obstarania tak, že vylúči z dodávky niektorý stavebný objekt resp. prácu, v prípade rozpracovania stavebného objektu resp. práce uhradí uchádzačovi už realizované práce a preukázateľné náklady s prípravou realizácie ďalších prác.

XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve.
- 12.2 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Ob.zák.
- 12.3 Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 12.4 Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
- 12.4.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcami zmluvných a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 12.5 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1: Špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa

V Martine dňa 4.september 2018

za objednávateľa:

Mgr. Peter Filip
riaditeľ školy

za zhotoviteľa:

Jana Líšková
konateľ

Príloha č.1

p.č.	popis položky	MJ	Množstvo	cena/MJ	Celkom
1	demontáž atiky 0,4 m	bm	106	3,36 €	356,16 €
2	oplechovanie atiky 0,4 m	bm	106	20,28 €	2 149,68 €
3	oprava asfaltových pásov	m2	20	10,68 €	213,60 €
4	dodávka a montáž parapetných dosiek exteriér	bm	272	4,50 €	1 224,00 €
5	oprava schodiska	kpl	1	1 300,00 €	1 300,00 €
6	demontáž a spätná montáž bleskozvodu	kpl	1	2 090,53 €	2 090,53 €
7	demontáž zvodov	bm	80	3,24 €	259,20 €
8	montáž nových zvodov	bm	80	21,48 €	1 718,40 €
9	presun klampiarskych výrobkov	kpl	1	100,00 €	100,00 €
10	montáž lešenia	m2	1560	3,84 €	5 990,40 €
11	demontáž lešenia	m2	1560	2,04 €	3 182,40 €
12	prenájom lešenia na mesiac	m2	1560	2,14 €	3 338,40 €
13	odstránenie starej omietky	m2	1132	4,44 €	5 026,08 €
14	nová omietka hrubá	m2	1132	7,04 €	7 969,28 €
15	nová omietka hladká zlož. I až II	m2	1132	12,00 €	13 584,00 €
16	zvislá doprava sute	t	80	10,00 €	800,00 €
17	odvoz stavebnej sute na skládku	t	80	8,84 €	707,20 €
18	odvoz sute a vybraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	t	800	0,30 €	240,00 €
19	uskladnenie stavebnej sute na skládke	t	80	40,00 €	3 200,00 €
20	presun hmôt pre budovy murované výšky do 12 m	t	108	6,00 €	648,00 €
	Práce spolu bez DPH				54 097,33 €
	DPH 20 %				10 819,47 €
	Spolu s DPH				64 916,80 €