

ZMLUVA O DIELO č. ŽSK 980/2022/OSMaI
na výkon odborného autorského dohľadu

uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 v znení neskorších predpisov
na výkon autorského dozoru

I.
ZMLUVNÉ STRANY

- | | |
|-------------------------|--|
| 1. Objednávateľ | : Žilinský samosprávny kraj |
| Sídlo | : Komenského 48, 011 09 Žilina |
| IČO | : 37 808 427 |
| DIČ | : 202 162 6695 |
| Štatutárny orgán | : Ing. Erika Jurinová, predsedníčka |
| Bankové spojenie | : Štátna pokladnica |
| Číslo účtu IBAN | : SK95 8180 0000 0070 0050 3697 |
| Osoby oprávnené konať v | |
| - zmluvných veciach | : Ing. Erika Jurinová, predsedníčka |
| - realizačných veciach | : Ing. Ivana Šubjaková, riaditeľka odboru na základe poverenia
Ing. Iveta Zalčíková, Ing. Ľubomír Záh |
| Telefonický kontakt | : 041/ 5032 454, 346, 445 |
| E-mail | : investicne@zilinskazupa.sk |

(ďalej len ako „objednávateľ“)

a

- | | |
|---|--|
| 2. Vykonávateľ OAD | : ENERMA, s. r. o. |
| Sídlo | : Pribinova 33, 010 01 Žilina |
| Štatutárny zástupca | : Ing. Peter Mančík, konateľ |
| IČO | : 44 110 405 |
| IČ DPH | : SK2022601559 |
| Bankové spojenie | : PRIMA Banka Slovensko a.s., Žilina |
| Číslo účtu/IBAN | : 0531200001/5600 |
| Tel. | : +421 905 358 593 |
| email | : mancik@enerma.sk |
| Spoločnosť zapísaná v OR OS Žilina, odd.: Sro, vložka č.: 20510/L | |

(ďalej len „vykonávateľ“)

II.
PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je výkon odborného autorského dohľadu v priebehu realizácie stavby: „**SOŠ strojnícka, Kysucké Nové Mesto - stavebné úpravy budovy školy - zateplenie obvodového plášťa, výmena okien**“ (ďalej len „stavba“) vrátane vypracovania potrebných zmien a dodatkov k projektu tak, ako budú dohodnuté na kontrolných dňoch stavby.
- 2.2 Zhotoviteľom stavebných prác je: **MPorte s.r.o.**, Stará Bystrica 167, 023 04 Stará Bystrica, IČO: 50 500 775 na základe Zmluvy o dielo č. ŽSK 1052/2021/OSMaI zo dňa 26.11.2021 v znení dodatku č. 1 zo dňa 25.05.2022. Stavba je financovaná z operačného programu:

Kvalita životného prostredia, kód výzvy: OPKZP-PO4-SC431-2021-68 (ďalej aj len ako „projekt“), schválená žiadosť o NFP č. 2022/EŠIF/6814-3.

- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje za vykonaný odborný autorský dohľad zaplatiť cenu diela v rozsahu podľa tejto zmluvy a poskytnúť vykonávateľovi OAD maximálnu súčinnosť.

III.

ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

- 3.1 Výkon odborného autorského dohľadu:
Odborný autorský dohľad bude vykonávaný podľa potreby na stavbe a na základe emailovej požiadavky, resp. výzvy objednávateľa v predpokladanom rozsahu maximálne 300 hodín počas celej doby realizácie stavby a tento predpokladaný maximálny rozsah hodín nemusí byť vyčerpaný v celom rozsahu.
- 3.2 Návrh zmien a dodatkov k projektu:
Zmeny a dodatky projektu stavby budú vypracovávané priebežne v termínoch dohodnutých na kontrolných dňoch stavby a to v termínoch vzájomne dohodnutých medzi objednávateľom a vykonávateľom OAD. Drobné úpravy budú vyšpecifikované v stavebnom denníku, závažnejšie a rozsiahlejšie na osobitných častiach výkresovej dokumentácie s vyznačením dátumu a poradového čísla zmeny. Zmeny a dodatky projektovej dokumentácie vyvolané objednávateľom a/alebo užívateľom stavby, najmä ak sa jedná o zmeny rozširujúce alebo meniace pôvodné zadanie projektovej dokumentácie nie sú obsahom autorského dozoru. Tieto budú ocenené vykonávateľom OAD samostatne a vypracované na základe objednávky.
- 3.3. Odborný autorský dohľad (ďalej len OAD) bude vykonávaný okrem iného najmä v rozsahu:
- kontrola súladu zhotovovanej stavby s projektovou dokumentáciou (ďalej len PD), stanoviskami, vyjadreniami a rozhodnutiami k vypracovanej PD vydanými pred a počas výstavby stavbou dotknutými subjektami,
 - sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska, kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách,
 - poskytovať vysvetlenia k projektu potrebné na zabezpečenie plynulosti výstavby, posudzovať prípadné návrhy zhotoviteľa na zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii z pohľadu technického riešenia, finančnej náročnosti, doby výstavby a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby a vyjadrovať sa k nim, zúčastňovať sa na konaniach na prípadné zmeny stavby pred dokončením,
 - posudzovať a vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa stavby na tzv. práce navyše, t.j. práce nad rozsah stanovený schválenou projektovou dokumentáciou,
 - účasť na operatívnych a kontrolných dňoch stavby,
 - účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, a kolaudačnom konaní v súlade so všeobecnými platnými záväznými predpismi,
 - na požiadanie objednávateľa alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej PD zúčastniť sa na kontrole a preberaní stavebných konštrukcií resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov stavby, prípadne trvale zakrytých prác pred ich zakrytím,
 - na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
 - v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie,
 - je povinný zaujať stanovisko k dodržaniu projektových parametrov verejnej práce v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov z pohľadu autorského dozoru,
 - zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám,
 - zabezpečiť vypracovanie záverečnej správy OAD o priebehu stavby,

ZMLUVA O DIELO č. ŽSK 980/2022/OSMaI **na výkon odborného autorského dohľadu**

uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 v znení neskorších predpisov
na výkon autorského dozoru

I. **ZMLUVNÉ STRANY**

- 1. Objednávateľ** : **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo : Komenského 48, 011 09 Žilina
IČO : 37 808 427
DIČ : 202 162 6695
Štatutárny orgán : Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN : SK95 8180 0000 0070 0050 3697
Osoby oprávnené jednat' v
- zmluvných veciach : Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
- realizačných veciach : Ing. Ivana Šubjaková, riaditeľka odboru na základe poverenia
Ing. Iveta Zalčíková, Ing. Ľubomír Záh
Telefonický kontakt : 041/ 5032 454, 346, 445
E-mail : investicne@zilinskazupa.sk

(ďalej len ako „objednávateľ“)

a

- 2. Vykonávateľ OAD** : **ENERMA, s. r. o.**
Sídlo : Pribinova 33, 010 01 Žilina
Štatutárny zástupca : Ing. Peter Mančík, konateľ
IČO : 44 110 405
IČ DPH : SK2022601559
Bankové spojenie : PRIMA Banka Slovensko a.s., Žilina
Číslo účtu/IBAN : 0531200001/5600
Tel. : +421 905 358 593
email : mancik@enerma.sk
Spoločnosť zapísaná v OR OS Žilina, odd.: Sro, vložka č.: 20510/L

(ďalej len „vykonávateľ“)

II. **PREDMET ZMLUVY**

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je výkon odborného autorského dohľadu v priebehu realizácie stavby: **„SOS strojnícka, Kysucké Nové Mesto - stavebné úpravy budovy školy - zateplenie obvodového plášťa, výmena okien“** (ďalej len „stavba“) vrátane vypracovania potrebných zmien a dodatkov k projektu tak, ako budú dohodnuté na kontrolných dňoch stavby.
- 2.2 Zhotoviteľom stavebných prác je: **MPorte s.r.o.**, Stará Bystrica 167, 023 04 Stará Bystrica, IČO: 50 500 775 na základe Zmluvy o dielo č. ŽSK 1052/2021/OSMaI zo dňa 26.11.2021 v znení dodatku č. 1 zo dňa 25.05.2022. Stavba je financovaná z operačného programu:

Kvalita životného prostredia, kód výzvy: OPKZP-PO4-SC431-2021-68 (ďalej aj len ako „projekt“), schválená žiadosť o NFP č. 2022/EŠIF/6814-3.

- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje za vykonaný odborný autorský dohľad zaplatiť cenu diela v rozsahu podľa tejto zmluvy a poskytnúť vykonávateľovi OAD maximálnu súčinnosť.

III.

ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

- 3.1 Výkon odborného autorského dohľadu:

Odborný autorský dohľad bude vykonávaný podľa potreby na stavbe a na základe emailovej požiadavky, resp. výzvy objednávateľa v predpokladanom rozsahu maximálne 300 hodín počas celej doby realizácie stavby a tento predpokladaný maximálny rozsah hodín nemusí byť vyčerpaný v celom rozsahu.

- 3.2 Návrh zmien a dodatkov k projektu:

Zmeny a dodatky projektu stavby budú vypracovávané priebežne v termínoch dohodnutých na kontrolných dňoch stavby a to v termínoch vzájomne dohodnutých medzi objednávateľom a vykonávateľom OAD. Drobné úpravy budú vyšpecifikované v stavebnom denníku, závažnejšie a rozsiahlejšie na osobitných častiach výkresovej dokumentácie s vyznačením dátumu a poradového čísla zmeny. Zmeny a dodatky projektovej dokumentácie vyvolané objednávateľom a/alebo užívateľom stavby, najmä ak sa jedná o zmeny rozširujúce alebo meniace pôvodné zadanie projektovej dokumentácie nie sú obsahom autorského dozoru. Tieto budú ocenené vykonávateľom OAD samostatne a vypracované na základe objednávky.

- 3.3. Odborný autorský dohľad (ďalej len OAD) bude vykonávaný okrem iného najmä v rozsahu:

- kontrola súladu zhotovovanej stavby s projektovou dokumentáciou (ďalej len PD), stanoviskami, vyjadreniami a rozhodnutiami k vypracovanej PD vydanými pred a počas výstavby stavbou dotknutými subjektami,
- sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska, kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách,
- poskytovať vysvetlenia k projektu potrebné na zabezpečenie plynulosti výstavby, posudzovať prípadné návrhy zhotoviteľa na zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii z pohľadu technického riešenia, finančnej náročnosti, doby výstavby a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby a vyjadrovať sa k nim, zúčastňovať sa na konaniach na prípadné zmeny stavby pred dokončením,
- posudzovať a vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa stavby na tzv. práce navyšiac, t.j. práce nad rozsah stanovený schválenou projektovou dokumentáciou,
- účasť na operatívnych a kontrolných dňoch stavby,
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, a kolaudačnom konaní v súlade so všeobecnými platnými záväznými predpismi,
- na požiadanie objednávateľa alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej PD zúčastniť sa na kontrole a preberaní stavebných konštrukcií resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov stavby, prípadne trvale zakrytých prác pred ich zakrytím,
- na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
- v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie,
- je povinný zaujať stanovisko k dodržaniu projektových parametrov verejnej práce v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov z pohľadu autorského dozoru,
- zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám,
- zabezpečiť vypracovanie záverečnej správy OAD o priebehu stavby,

- odsúhlasovanie zmenových príkazov predkladaných zhotoviteľom a to aj zmien nevyvolaných vadou alebo nedorobkom projektu – odsúhlasovanie jednotkových cien, odsúhlasovanie výmer, odsúhlasovanie materiálov, výrobkov a technologických postupov,

IV. SPÔSOB SPLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1 V priebehu stavby zistené nové skutočnosti a následné rozhodnutia budú pri výkone odborného autorského dohľadu stavby zakaždým zaznamenané do stavebného denníka. To sa týka aj drobných na kontrolných dňoch dohodnutých zmien a dodatkov k PD. Rozsiahlejšie zmeny a dodatky budú podchytané na osobitných častiach výkresovej dokumentácie s vyznačením dátumu a poradového čísla zmeny.
- 4.2 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa vykonávateľ OAD zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť pokynmi objednávateľa.

V. ČAS PLNENIA

- 5.1 Vykonávateľ OAD sa zaväzuje, že bude vykonávať zmluvnú činnosť priebežne podľa potreby na stavbe a na základe emailovej požiadavky, resp. výzvy objednávateľa, v prípade dojednaných termínoch, po celý čas realizácie stavby. V prípade nemožnosti výkonu OAD z dôvodu práceneschopnosti, resp. iných skutočností, zabezpečí za seba plnohodnotnú náhradu.
- 5.2 V prípade závažnejších a rozsiahlejších zmien projektu zapríčinených chybami projektovej dokumentácie je vykonávateľ OAD povinný vyhotoviť dokumentáciu navrhovaných a dohodnutých úprav v dohodnutom termíne, rozsahu a forme, vrátane požadovaných príloh.
- 5.3. Predpokladaný čas výstavby je 10 mesiacov.
- 5.4. Termín zahájenia výkonu OAD: nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy.
- 5.5. Termín ukončenia výkonu OAD: dňom nadobudnutia právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

VI. SÚČINNOSŤ A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1 Záväzným podkladom pre výkon odborného autorského dohľadu bude schválená projektová dokumentácia, ktorú vypracovala spoločnosť: ENERMA s.r.o., Žilina, Pribinova 3477/33, 010 01 Žilina / Ing. Peter Mančík z obdobia 05/2016 aktualizácia 08/2021 s názvom: „SOŠ Strojnícka. Kys. Nové Mesto - stavebné úpravy budovy školy- zateplenie obvodového plášťa, výmena okien” a stavebné povolenie vydané Mestom Kysucké Nové Mesto pod č. MsÚ-1929/2021/03-An/2 zo dňa 27.10.2021, právoplatné 15.11.2021.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne vykonávateľovi OAD v nevyhnutnom rozsahu súčinnosť pri výkone OAD potrebnú k zabezpečeniu nevyhnutných podkladov a rozhodnutí dotknutých subjektov/orgánov súvisiacich s realizáciou stavby.
- 6.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí pre vykonávateľa OAD a jeho subdodávateľov prístup do všetkých priestorov staveniska a jeho okolia v rozsahu potrebnom k výkonu OAD.

VII. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene za výkon OAD podľa cenovej ponuky, ktorá je prílohou č.1 tejto zmluvy odsúhlasenej zmluvnými stranami:

Predpokladaná maximálna cena bez DPH:

9 000,00 EUR

DPH 20 %:

1 800,00 EUR

Predpokladaná maximálna cena spolu s DPH:

10 800,00 EUR

slovom: =Desaťtisícosemsto EUR=

Kalkulácia ceny za výkon odborného autorského dohľadu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Cena za výkon OAD je maximálna a zahŕňa celé obdobie výkonu OAD v zmysle článku V., bodu 5.4. tejto zmluvy. Uvedená hodinová sadzba vo výške 30,00 EUR bez DPH za hodinu je pevná a nemenná počas trvania zmluvy o dielo.

- 7.2 V dohodnutej cene sú zahrnuté dopravné náklady na stavbu a činnosti (zmeny PD) podľa článku IV. bodu 4.1 tejto zmluvy.

Podkladom pre úhradu ceny za výkon OAD bude faktúra vystavená vykonávateľom dozoru na konci kalendárneho mesiaca, podľa skutočne dozorovaných hodín na stavbe a vykonaných prác a doručená objednávateľovi. Prílohou faktúry je súpis skutočne dozorovaných hodín a vykonaných prác na stavbe v danom mesiaci, ktorý musí byť odsúhlasený objednávateľom. Predpokladaný maximálny rozsah 300 hodín nemusí byť vyčerpaný v celom rozsahu.

- 7.3 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, vykonávateľ OAD má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % fakturovanej ceny za každý, aj začatý deň omeškania.

- 7.4 Objednávateľ má právo požadovať voči vykonávateľovi OAD zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100 EUR v týchto prípadoch :

- za nesplnenie dohodnutých termínov vyriešenia technických problémov stavby a to za každý nesplnený termín podľa čl. V bod 5.2,
- za neospravedlnenú neúčast' vykonávateľa OAD na kontrolných dňoch stavby za každý kontrolný deň, ak e-mailová pozvánka bola odoslaná minimálne 5 pracovných dní pred konaním kontrolného dňa.

- 7.5 V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude vykonávateľ OAD ku dňu zrušenia, alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vzájomne odsúhlasené skutočne dozorované hodiny a vykonané práce na stavbe (na zmene, resp. doplnení PD). Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia vykonávateľom.

- 7.6 Jednotlivé faktúry budú obsahovať okrem iného najmä tieto údaje:

- označenie objednávateľa a vykonávateľa OAD, adresa, sídlo, identifikačné údaje
- číslo zmluvy
- číslo faktúry
- názov diela
- predmet úhrady
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- fakturovanú sumu
- odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Prílohou faktúry bude vždy objednávateľom odsúhlasený súpis skutočne dozorovaných hodín a vykonaných prác na stavbe.

- 7.7 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve objednávateľ je oprávnený vrátiť ju vykonávateľovi OAD na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Vykonávateľ OAD bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy a technické normy SR, ako aj podmienky tejto zmluvy. Vykonávateľ OAD sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a ďalších subjektov dotknutých stavbou.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Objednávateľ obdrží dva rovnopisy a vykonávateľ dva rovnopisy.
- 9.3 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú a na znak súhlasu ju potvrdzujú podpismi štatutárnych zástupcov.
- 9.4 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle Objedávateľa.

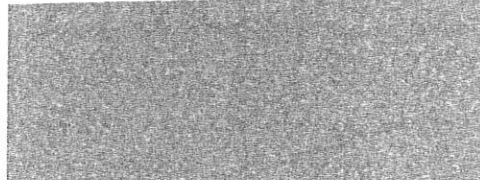
Prílohy:

1. Cenová ponuka na výkon autorského dozoru

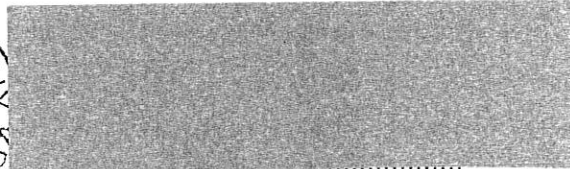
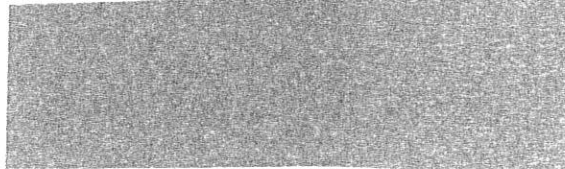
V Žiline, dňa1.2..OKT..2022..

V Žiline, dňa11..10..2022....

Za objednávateľa:


Zilinský samosprávny kraj
Ing. Erika Jurinová, predsedníčka 1

Za vykonávateľa:


ENERMA, s. r. o.
Ing. Peter Mančík, konateľ


Adresát :

Žilinský samosprávny kraj

Komenského 48

011 09 Žilina

ENERMA, s.r.o.

Pribinova 33

010 01 Žilina

tel.: 0905 35 85 93

E-mail : mancik@enerma.sk

V Žiline

Dátum : 05.10.2022

Číslo listu : 2022423_584_Pon-

AD

Vybavuje : Ing. Peter Mančík

Vec : Ponuka Autorského dozoru (AD).

Na základe Vašej výzvy Vám zasielame ponuku na výkon občasného autorského dozoru stavby : „**SOŠ strojnícka KNM - stavebné úpravy budovy školy - zateplenie obvodového plášťa, výmena okien**“

Ponuková cena je stanovená na základe požiadavky zriaďovateľa ako jedna cena zo súboru cien za výkon autorského dozoru na stavbe a dopravných nákladov.

- a) Termín výkonu AD : 10/2022 – 07/2023
- b) Výkon AD : Na výzvu zástupcu zriaďovateľa
- c) Agregovaná cena AD : 30 €/hod. bez DPH, t.j. 36 €/hod. s DPH 20%;
- d) Odsúhlasovanie AD : 1x za mesiac zástupcom zriaďovateľa
- e) Fakturácia AD : 1x za mesiac, so splatnosťou 30 dní
- f) Prípadné ďalšie náklady vyvolané objednávatel'om/zriaďovateľ'om (napr. na kopírovanie, nezavinené zmeny v PD projektantom a pod.) budú fakturované samostatne po odsúhlasení zástupcom zriaďovateľa)

S pozdravom

Prílohy: bez

web : www.enerma.sk

Banka : PRIMA Banka Slovensko a.s., Žilina

Č. účtu : 0531200001/5600

ICO : 44 110 405

IČDPH : SK2022601559

DIČ : 2022601559

Zapísaný : v OR OS Žilina

Oddiel : Sro

Číslo vložky : 20510/L