

ZMLUVA č. 1639/2148/6253/2022
o uzatvorení budúcej nájomnej zmluvy,

uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien
a doplnkov, (ďalej len „Zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

1. Budúci prenajímateľ:

Mesto Rimavská Sobota

Sídlo:	Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota
Zastúpené:	JUDr. Jozefom Šimkom – primátorom mesta
IČO:	00319031
DIČ:	2021230398
Bankové spojenie:	
IBAN:	

(ďalej aj len „Budúci prenajímateľ“)

2. Budúci nájomca:

SR - Slovenská správa ciest

Sídlo:	Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Zastúpená:	Ing. Ivan Rybárik , generálny riaditeľ
osoba oprávnená podpísať zmluvu:	Ing. Miloš Kreth , riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica, podľa štatutárnym orgánom určených poverení č. SSC/7220/2021/1110/18707 a č. SSC/5513/2022/1110/16830
IČO:	00003328
DIČ:	2021067785
Bank. spojenie:	
IBAN:	
Právna forma:	Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo 7.12.1995 v znení jej neskorších zmien a doplnení.

(ďalej aj len „Budúci nájomca“)

ďalej všetci spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“ a „účastníci Zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare.

uzatvárajú zmluvu v tomto znení

Článok II. Všeobecné ustanovenia

Budúci prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, zapísaných katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota tak ako je uvedené v tabuľke:

LV č.	parcela	Register KN	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	Vlastnícky podiel
2959	2842/22	C	245	ZPaN	1/1
2959	2843/3	C	172	Ostatná pl.	1/1
2959	2843/4	C	26	Ostatná pl.	1/1
2959	2844/2	C	119	ZPaN	1/1
2959	2844/4	C	650	ZPaN	1/1
2959	2845	C	200	ZPaN	1/1
2959	2849/57	C	8688	ZPaN	1/1
2959	2859	C	174168	Orná p.	1/1
2959	2900/1	C	41368	Orná p.	1/1
2959	2900/5	C	367	Orná p.	1/1
2959	2900/8	C	1384	Ostatná pl.	1/1
2959	4071/3	C	423	Ostatná pl.	1/1
2959	4072/1	C	3830	ZPaN	1/1
2959	4133/3	E	623	ZPaN	1/1

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je potvrdenie úmyslu účastníkov zmluvy uzavrieť v budúcnosti nájomnú zmluvu pre dočasný záber a záber do 1 roka na pozemky podľa Geometrického plánu č. 11/2022 vyhotoveného firmou C&G Engineering, s.r.o. Václava Honzu 3282/10, 900 31 Stupava, dňa 22.06.2022, v nasledovnom rozsahu

LV č.	Číslo parcely	Diel GP	Výmera záberu dielu v m ²	Objekt číslo	Vlastnícky podiel	Podielová výmera v m ²
2959	2842/22	210	1	SO 612-00 RZ	1/1	1
2959	2844/4	230	102	SO 605-00 RZ	1/1	102
2959	2849/57	202	101	SO 601-00 RZ	1/1	101

LV č.	Číslo parcely	Diel GP	Výmera záberu dielu v m ²	Objekt číslo	Vlastnícky podiel	Podielová výmera v m ²
2959	2849/57	203	294	SO 601-00 RZ	1/1	294
2959	2849/57	227	119	SO 607-00 RZ	1/1	119
2959	2849/57	229	231	SO 605-00 RZ	1/1	231
2959	2900/1	220	8	SO 651-00 RZ	1/1	8
2959	2900/5	208	77	SO 651-00 RZ	1/1	77
2959	2900/1	218	315	SO 651-00 RZ	1/1	315
2959	4071/3	228	22	SO 605-00 RZ	1/1	22
2959	4133/3	213	7	SO 612-00 RZ	1/1	7
2959	2843/3	132	59	SO 302-00 DZ	1/1	59
2959	2843/4	133	26	SO 302-00 DZ	1/1	26
2959	2844/2	125	87	SO 302-00 DZ	1/1	87
2959	2844/4	128	332	SO 302-00 DZ	1/1	332
2959	2845	126	59	SO 302-00 DZ	1/1	59
2959	2849/57	127	875	SO 302-00 DZ	1/1	875
2959	2859	123	236	SO 301-00 DZ	1/1	236
2959	2900/1	110	862	SO 102-00 DZ	1/1	862
2959	2900/1	112	484	SO 103-00 DZ	1/1	484
2959	2900/1	112		SO 655-00		
2959	2900/1	112		SO 654-00		
2959	2900/1	219	52	SO 654-00	1/1	52
2959	2900/8	111	39	SO 103-00 DZ	1/1	39
2959	4072/1	124	53	SO 301-00 DZ	1/1	53

RZ – dočasný záber do 1 roka

DZ – dočasný záber

pre stavebné objekty č.: SO 612-00 – Preložka verejného osvetlenia, SO 605-00-Preložka NN vzdušného vedenia v km 316,910c.l/16, SO 601-00 – Preložka VN 22 kV vzdušného vedenia v km 316,865 c l/16, SO 607-00 - Preložka NN vzdušného vedenia v km 316,736 c.l/16,

SO 651-00 – Preložka telekomunikačných káblov Slovak Telekom, a.s., SO 612-00 – Preložka verejného osvetlenia, SO 302-00 – Protihluková stena v km 613,751-316,979 c l/16

2. Mestské zastupiteľstvo Mesta Rimavská Sobota uznesením č. 83/2022 – MsZ zo dňa 30. 08. 2022 schválilo podpísanie tejto Zmluvy, ktorá je potrebná ku majetkovoprávnej príprave stavby vo verejnom záujme **„Rekonštrukcia križovatky ciest I/16 - I/72 - II/531 v Rimavskej Sobote“**.

Článok IV. Doba trvania zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu do uzatvorenia nájomnej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do 90 dní od vypracovania a dodania znaleckého posudku, uzatvoria nájomnú zmluvu, ktorej predmetom budú pozemky uvedené v článku III. tejto zmluvy, za účelom majetkovoprávnej prípravy stavby **„Rekonštrukcia križovatky ciest I/16-I/72-II/531 v Rimavskej Sobote“**. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Článok V. Ostatné ustanovenia

1. Budúci prenajímateľ ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností uvedených v čl. II tejto zmluvy. Budúci predávajúci týmto prehlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje budúcemu nájomcovi prenajať pozemky uvedené v čl. III. tejto zmluvy za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí budúci nájomca na vlastné náklady.
3. Budúci prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva budúcemu nájomcovi súhlas so spracovaním osobných údajov podľa príslušných právnych predpisov účinných v Slovenskej republike.
4. Touto zmluvou sa zriaďuje kvalifikované právo oprávňujúce budúceho nájomcu použiť časti pozemkov uvedených v čl. III. tejto zmluvy ako dočasný záber počas realizácie stavby vo verejnom záujme **„Rekonštrukcia križovatky ciest I/16-I/72-II/531 v Rimavskej Sobote“**.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú

dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, a to písomným, obidvoma zmluvnými stranami podpísaným dodatkom.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží budúci prenajímateľ a tri vyhotovenia budúci nájomca.

V Rimavskej Sobote, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Budúci prenajímateľ:
Mesto Rimavská Sobota

Budúci nájomca:
SR - Slovenská správa ciest

.....
JUDr. Jozef Šimko,
primátor mesta

.....
Ing. Miloš Kreth
Riaditeľ SSC IVSC B. Bystrica
poverený riadením