

č. 597/152/2022/10

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov („ZoBZozVB“)

Názov stavby: „Prešov, ul. Fintická - kanalizácia“

### Čl. I. Zmluvné strany

#### 1. Budúci povinný z vecného bremena:

Priezvisko a meno: **Ľuboš Michel' r. Michel'**

Trvalý pobyt: [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

#### 2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36570460

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK2020063518

Bankové spojenie: ČSOB, a. s., číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

konajúca prostredníctvom: Mgr. Mária Jakubová na základe plnomocenstva zo dňa 11.03.2022

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej ako „Zmluva“)

### Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Prešov, obec Prešov, katastrálne územie Nižná Šebastová, evidovanej na liste vlastníctva č. 3076 ako:
  - pozemok **C KN č. 2790**, druh pozemku zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 94 m<sup>2</sup>, umiestnený v zast. území obce, v spoluvlastníckom podiele 1/1.  
(ďalej len „nehuteľnosť resp. nehnuteľností“)

### Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez časť nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto Zmluvy bude prechádzať potrubie vybudované v rámci stavby: "Prešov, ul. Fintická - kanalizácia" (ďalej len „Stavba“). Budúci povinný súhlasí s umiestnením a realizáciou Stavby na predmetnej nehnuteľnosti. Prevádzkovateľom Stavby bude VVS, a.s. závod Prešov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto Zmluvy do dvoch rokov po zrealizovaní Stavby, jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu s vymedzením pásma ochrany (ďalej len ako „Geometrický plán“).

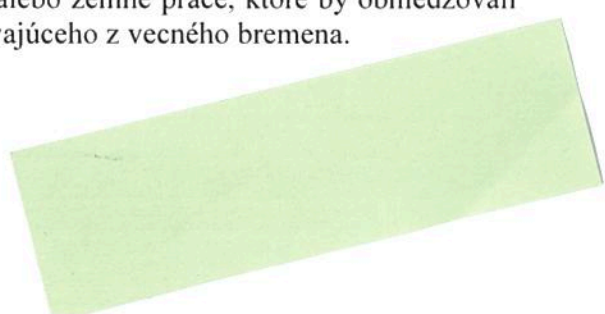
3. Pásma ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie (ďalej aj ako „Verejné potrubie“) sú vymedzené v §19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
4. Vecné bremeno bude zriadené za odplatu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi na základe znaleckého posudku. Rozsah vecného bremena bude určený v Geometrickom pláne.

#### **Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena**

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením a realizáciou Stavby na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy (ďalej ako „predmetné nehnuteľnosti“).
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Budúceho povinného:
  - a) strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech Budúceho oprávneného,
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Budúceho právneného a ním poverených osôb na predmetných nehnuteľnostiach v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia,
  - c) nerealizovať na predmetných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie uvedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľností uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy, je povinný podľa §20 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách uviesť tieto pozemky na vlastné náklady do pôvodného stavu.

#### **Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe Verejného potrubia**

1. Budúci povinný súhlasí s výstavbou Verejného potrubia na predmetných nehnuteľnostiach.
  2. Budúci povinný zabezpečí Budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na predmetné nehnuteľnosti, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia Verejného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach v trase Verejného potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali Budúceho oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.
- 

3. Táto zmluva je v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

#### Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením Verejného potrubia na predmetných nehnuteľnostiach a súhlasí s vykonaním všetkých nevyhnutných prác spojených s vybudovaním Verejného potrubia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Budúci povinný a tri vyhotovenia si ponechá Budúci oprávnený.
5. Budúci povinný súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov Budúcim oprávneným vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov. Účelom spracúvania osobných údajov je vykonanie a plnenie predmetu tejto Zmluvy (zmluvná požiadavka). Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Budúci povinný má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat' spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.

V ŽEŠŤOVE ..... dňa: 20.07.2022

V Košiciach, dňa: - 4. AUG. 2022

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

