

Dodatok č. 3

k **Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2019/116/B/CI** uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27. 04. 2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“).

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Žilinský samosprávny kraj**, Komenského 48, 011 09 Žilina
v správe: Liptovská nemocnica s poliklinikou MUDr. Ivana Stodolu
Liptovský Mikuláš
Palúčanská 25, 031 23 Liptovský Mikuláš
zastúpený: Ing. Ľudmilou Pohančénikovou, MBA, riaditeľkou LNšP
IČO: 17336163
IČ DPH: SK2020575755
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
č. ú.: 700000479826/8180
IBAN: SK47 8180 0000 0070 0047 9826, BIC: SPSRSKBA
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomcom: **PROTETIKA, a.s.**
Bojnická 10, 823 65 Bratislava
zapísaná v Obchodnom registri
zastúpená konateľmi: Ing. Ľubomír Pišteľ, podpredseda predstavenstva
Ing. Ivica Matelová, člen predstavenstva
IČO: 31 322 859
IČ pre DPH: SK2020494652
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK23 7500 0000 0018 0228 3203
SWIFT kód: CEKOSKBX
(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2019/116/B/CI zo dňa 13. 09. 2019 (ďalej len „zmluva“), **predmetom ktorej je prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v nehnuteľnosti (stavbe) s. č. 336 postavenej na pozemku parc. KN-C 303, zapísanej na LV č. 2047 pre k. ú. Palúdzka, vedenom Správou katastra v Liptovskom Mikuláši, ktorá je v správe LNšP MUDr. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš a to:**

- nebytové priestory nachádzajúce na prvom nadzemnom podlaží budovy, blok A
o výmere 19,40 m², ako aj pomernú časť spoločných priestorov
o výmere 13,00 m² a k nemu prislúchajúce vybavenie: dvojumývadlo, 2 skrinky a vešiak

za účelom merného miesta Výdajne ortopedicko-protetických pomôcok – branie mier na zhotovenie individuálnych ortopedickoprotetických pomôcok zdravotne a telesne postihnutým občanom.

2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010, čl. 21, bod 1.3. b) prenajímateľ **uzatvára dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2019/116/B/CI od 01. 10. 2022 do 30. 09. 2023.**
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený **Zámer priameho nájmu č. 14/2019-LNsP.**

Čl. II

Predmet dodatku

Čl. II ods. 1 znie: „**Dodatok sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01. októbra 2022 do 30. septembra 2023.**“

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v čl. II. ods. I tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom.
3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ a jeden nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 22. 09. 2022

Za prenajímateľa:

.....

Za nájomcu:

.....

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja účinných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline, dňa 22. 09. 2022

.....
Žilinský samosprávny kraj

Príloha č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2019/116/B/CI

Nájomca: PROTETIKA, a.s., Bojnická 10, 823 65 Bratislava, IČO: 31 322 859

Prenajímateľ: Žilinský samosprávny kraj, zastúpený správcom ŽSK Liptovská nemocnica s poliklinikou MUDr. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš, Palúčanská 25, 031 23 Liptovský Mikuláš, IČO: 17336163

1) Predmetom nájmu sú nasledovné nebytové priestory:

Účel využitia	Prenajatá plocha (m ²)	Vykurovaná plocha (m ²)	Nájomné (€/m ² /rok)	Ročné nájomné (€)
Merné miesto výdajne ortopedicko-protetických pomôcok	19,40	19,40 + 13,00 pomerná časť spoločných priestorov	48,00	931,20

2) Služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním prenajatých nebytových priestorov (spôsob ich výpočtu a zúčtovania):

2.1. Mesačná úhrada za služby bez DPH: vychádza z vyúčtovania r. 2021

Služba	Zálohovo (€/rok)	Mesačná zálohová platba (€)
Vykurovanie	32,40 m² x 13,10971 €/m² = 424,755	35,4
Dodávka elektrickej energie	2 ks svietidiel x 8 kWh x 0,1326 €/kWh x 12 mesiacov = 25,46	2,12
Dodávka studenej vody	1 osoba x 18 m³ x 2,15 €/m³ = 38,70	3,23
Dodávka TÚV	40 % z 18 m³ x 7,31797 €/m³ = 52,69	4,39
Prevádzka a údržba spoločných priestorov	46,5	3,875
Vrátnické služby	96,5	8,04
Spolu :	684,66	57,06

2.2. Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania:

Zálohové platby na služby spojené s nájmom sa stanovujú dohodou v závislosti na výmere prenajíateľa plochy v m², podľa príkonu a výkonu elektrických zariadení používanými v súvislosti s účelom predmetu nájmu a podľa skutočných cien a nákladov za jednotlivé služby.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb sa vykoná porovnaním rozdielu skutočných nákladov na predmet nájmu uvedený v tejto prílohe na strane jednej a skutočnej výšky zaplatených zálohových platieb na strane druhej. Ak budú zriadené samostatné odberné miesta s osobitným meraním spotreby jednotlivých médií pre nájomcu, tento bude uhrádzať skutočnú cenu spotrebovaných médií. V takomto prípade zmluvné strany dodatkom upravujú výšku a rozpis zálohových platieb za služby spojené s nájmom.

Príloha č. 2
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2019/116/B/CI

Nájomca: PROTETIKA, a.s., Bojnická 10, 823 65 Bratislava, IČO: 31 322 859
Prenajímateľ: Žilinský samosprávny kraj, zastúpený správcom ŽSK Liptovská nemocnica s poliklinikou MUDr. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš, Palúčanská 25, 031 23 Liptovský Mikuláš, IČO: 17336163

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR
na obdobie : od 01. októbra 2022 do 30. septembra 2023

Variabilný symbol na úhradu : 31 322 859

Splatnosť mesačnej úhrady do dňa	Úhrada za nájom	Zálohová úhrada za služby - základ dane (€)	Zálohová platba za služby - DPH (€)	Spolu mesačná úhrada za nájom a za služby(€):
5.10.2022	120,99	80,70	16,14	217,83*
5.11.2022	77,60	57,06	11,41	146,07
5.12.2022	77,60	57,06	11,41	146,07
5.1.2023	77,60	57,06	11,41	146,07
5.2.2023	77,60	57,06	11,41	146,07
5.3.2023	77,60	57,06	11,41	146,07
5.4.2023	77,60	57,06	11,41	146,07
5.5.2023	77,60	57,06	11,41	146,07
5.6.2023	77,60	57,06	11,41	146,07
5.7.2023	77,60	57,06	11,41	146,07
5.8.2023	77,60	57,06	11,41	146,07
5.9.2023	77,60	57,06	11,41	146,07
Spolu	974,59	708,36	141,65	1 824,60

* doplatok za september 2022

Tento splátkový kalendár prestáva platiť vystavením a dorúčením nového splátkového kalendára nájomcovi.