

## Dodatok č. 1

k **Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2021/104/B/CI** uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 09. 09. 2021 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“).

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** **Žilinský samosprávny kraj**, Komenského 48, 011 09 Žilina  
**v správe: Liptovská nemocnica s poliklinikou MUDr. Ivana Stodolu**  
**Liptovský Mikuláš**  
Palúčanská 25, 031 23 Liptovský Mikuláš  
zastúpený: Ing. Ľudmilou Pohančénikovou, MBA,  
riaditeľkou  
IČO: 17336163  
IČ DPH: SK2020575755  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
č. ú.: 700000479826/8180  
IBAN: SK47 8180 0000 0070 0047 9826, BIC: SPSRSKBA  
(ďalej len „prenajíateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Nájomcom:** **MUDr. Eva Lettrichová**  
**sídlo: Poľná 69/50, 034 01 Ružomberok**  
**IČO: 52530248**  
**DIČ: 1078401005**  
**IBAN: SK07 8360 5207 0042 0686 2691**  
(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare )

## Čl. I

### Úvodné ustanovenia

- Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. **2021/104/B/CI** zo dňa 09. 09. 2021 (ďalej len „zmluva“), **predmetom ktorej je prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v nehnuteľnosti (stavbe) stavby s. č. 218, postavenej na pozemku parc. KN-C č. 318, zapísanej na LV č. 2047 pre k. ú. Palúdzka, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš. Prenajíateľ prenájíma nájomcovi:**
  - nebytové priestory o výmere 59,91 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v nehnuteľnosti (stavbe) uvedenej v bode 1 tohto článku na I. nadzemnom podlaží;**
  - zariadenie a vybavenie umiestnené v uvedených nebytových priestoroch (ambulancie) podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku. za účelom prevádzkovania zariadenia zdravotnej starostlivosti – angiologickej ambulancie.**
- V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010, čl. 21, bod 1.3. b) prenájíateľ **predlžuje nájomnú zmluvu do 30. septembra 2023.**

3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený **Zámer priameho nájmu č. 02/2021-LNsP**.

## Čl. II

### Predmet dodatku

V Čl. II ods. 1 sa doterajšie slovné spojenie „do 31.09.2022“ **nahrádza znením „do 30. septembra 2023“**.

## Čl. III

### Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v čl. II. ods. I tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom.
3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ a jeden nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 22. 09. 2022

**Za prenajímateľa:**

\_\_\_\_\_

**Za nájomcu:**

\_\_\_\_\_

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja účinných od 01. 05. 2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline, dňa 22. 09. 2022

.....

Žilinský samosprávny kraj

**Príloha č. 1**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2021/104/B/CI**

**Nájomca:** MUDr. Eva Lettrichová, trvale bytom: Poľná 69/50, 034 01 Ružomberok

**Prenajímateľ:** Žilinský samosprávny kraj, zastúpený správcom majetku ŽSK Liptovská nemocnica s poliklinikou MUDr. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš, Palúčanská 25, 031 23 Liptovský Mikuláš, IČO: 173361163

**1. Predmetom nájmu sú nasledovné priestory:**

č. m.	Účel využitia	Prenajatá plocha (m <sup>2</sup> )	Vykurovaná plocha (m <sup>2</sup> )	Nájomné (€/m <sup>2</sup> /rok)	Ročné nájomné (€)
	Ambulancia	59,91	59,91	38,00	2 276,58
	Pomerová časť spoločných priestorov		7,50		
<b>Spolu :</b>		<b>59,91</b>	<b>67,41</b>		<b>2 276,58</b>

Výška nájomného za nebytový priestor vychádza zo Smernice mesta Liptovský Mikuláš č. 2/2022/INO zo dňa 31. 01. 2022 (výška nájomného v rozmedzí 38 € - 43 €/m<sup>2</sup>/rok).

**2) Prenájom zariadenia:**

Inv. číslo	r. nadobudnutia	Názov	Cena
OS0112120	18.8.2014	Skrinka s dvojdrezom	278,32
OS0112342	1.10.2019	Stôl písací biely	122,22
OS0112344	1.10.2019	Kontajner zásuvkový	66,93
OS0112345	1.10.2019	Kontajner zásuvkový	66,93
OS0112346	1.10.2019	Kontajner zásuvkový	66,94
OS0112347	1.9.2019	Skrinka s drezom, sifon	85,89
OS0112630	31.8.2020	Posteľ nemocničná	0,00
OS0112631	31.8.2020	Osobná váha s výškomerom	0,00
OS0112633	31.8.2020	Dvojdrez so sifónom	50,00
OS0112636	31.8.2020	Kartotéka A4/4 sivá	102,00
OS0112637	31.8.2020	Kartotéka A4/4 sivá	102,00
OS0112638	31.8.2020	Kartotéka A4/4 sivá	102,00
OS0112639	31.8.2020	Stolička konferenčná HANDY 6ks	54,70
OS0112640	31.8.2020	Stôl veľký	63,00
OS0112641	31.8.2020	Stôl veľký	63,00
OS0112642	31.8.2020	Stôl malý	45,00
OS0112643	31.8.2020	Stôl malý	45,00
OS0112644	31.8.2020	Kontajner	60,00
OS0112645	31.8.2020	Kontajner	60,00
OS0112646	31.8.2020	Polica nad stoly	24,00
OS0112647	31.8.2020	Polica nad stoly	24,00
OS0112648	31.8.2020	Skrinka na lieky presklenná	96,00
OS0112649	31.8.2020	Skrinka drezová	48,00
OS0112650	31.8.2020	Skrinka drezová	48,00
OS0112651	31.8.2020	Skrinka horná nad drez	45,00
OS0112652	31.8.2020	Skrinka horná nad drez	51,00

OS0112653	31.8.2020	Vešiaková stena	30,00
OS0112654	31.8.2020	Skrinka nízka 4-zásuvková	120,00
OS0112655	31.8.2020	Skrinka nízka 2-dverová	39,00
OS0112656	31.8.2020	Skrinka nízka 2-dverová	39,00
OS0112657	31.8.2020	Skrinka nízka 2-dverová	39,00
OS0112659	31.8.2020	Vyšetrovacie lôžko	0,00
OS0112660	31.8.2020	Stolička	0,00
OS0112661	31.8.2020	Stolička	0,00
OS0112662	31.8.2020	Stolička	0,00
OS0112663	31.8.2020	Lavica čakáreň	0,00
OS0112664	31.8.2020	Kreslo	0,00
OS0112665	31.8.2020	Kreslo	0,00
OS0112666	31.8.2020	Stôl rohový	0,00
OS0112667	31.8.2020	Stôl okrúhly	0,00
OS0204276	31.8.2020	Germicídna lampa	0,00
OS0204277	31.8.2020	Germicídna lampa	0,00
OS0204279	31.8.2020	Stojan na infúzie	0,00
<b>Spolu cena</b>			<b>2 036,93</b>

Mínus 20 % opotrebenie 2021	- 407,39 €
Cena, v ktorej je zohľadnené opotrebenie 2021	1 629,54 €
Mínus 20 % opotrebenie 2022	-325,91 €
Výsledná cena	1 303,63 €
<b>Prenájom 5 % ročne</b>	<b>65,18 €</b>

**Spolu prenájom: 2 341,76 €**

**3) Služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním prenajatých nebytových priestorov (spôsob ich výpočtu a zúčtovania):**

**3.1. Mesačná úhrada za služby bez DPH:**

Služba	Zálohovo (€/rok)	Mesačná zálohová platba (€)
Dodávka tepla prenajaté priestory	656,06	54,67
Dodávka tepla pomerová časť spol. priestorov	82,13	6,84
Záloha na ohrev TUV	190,00	15,83
Dodávka vody a stočné	17,00	1,42
Dodávka elektrickej energie	200,85	16,74
Upratovanie prenajatých priestorov	730,00	60,83
Vrátnické služby	47,00	3,92
Údržba spoločných priestorov	20,00	1,67
<b>Spolu :</b>	<b>1 943,04</b>	<b>161,92</b>

### **3.2. Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania:**

**Zálohové platby** na služby spojené s nájmom sa stanovujú dohodou v závislosti na výmere prenajatej plochy v m<sup>2</sup>, podľa príkonu a výkonu elektrických zariadení používanými v súvislosti s účelom predmetu nájmu, podľa náročnosti prevádzky na spotrebu vody a skutočných cien za jednotlivé služby.

**Ročné zúčtovanie** zálohových platieb sa vykoná porovnaním rozdielu skutočných nákladov na predmet nájmu uvedený v tejto prílohe na strane jednej a skutočnej výšky zaplatených zálohových platieb na strane druhej. Ak budú zriadené samostatné odberné miesta s osobitným meraním spotreby jednotlivých médií pre nájomcu, tento bude uhrádzať skutočnú cenu spotrebovaných médií. V takomto prípade zmluvné strany dodatkom upravujú výšku a rozpis zálohových platieb za služby spojené s nájmom.

**Príloha č. 2**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2021/104/B/CI**

**Nájomca:** MUDr. Eva Lettrichová, trvale bytom: Poľná 69/50, 034 01 Ružomberok

**Prenajímateľ:** Žilinský samosprávny kraj, zastúpený správcom majetku ŽSK Liptovská nemocnica s poliklinikou MUDr. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš, Palúčanská 25, 031 23 Liptovský Mikuláš, IČO: 173361163

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR**  
**na obdobie : 01. 10. 2022 - 30. 09. 2023**

**Variabilný symbol na úhradu: IČO**

<b>Splatnosť mesačnej úhrady do dňa</b>	<b>Úhrada za nájom (€)</b>	<b>Zálohová úhrada za služby (€)</b>	<b>DPH (€)</b>	<b>Spolu mesačná úhrada :</b>
05.10.2022	195,15	161,92	32,38	389,45
05.11.2021	195,15	161,92	32,38	389,45
05.12.2021	195,15	161,92	32,38	389,45
05.01.2022	195,15	161,92	32,38	389,45
05.02.2022	195,15	161,92	32,38	389,45
05.03.2022	195,15	161,92	32,38	389,45
05.04.2022	195,15	161,92	32,38	389,45
05.05.2022	195,15	161,92	32,38	389,45
05.06.2022	195,15	161,92	32,38	389,45
05.07.2022	195,15	161,92	32,38	389,45
05.08.2022	195,15	161,92	32,38	389,45
05.09.2022	<b>195,11</b>	161,92	32,38	389,41
Spolu	<b>2 341,76</b>	<b>1 943,04</b>	<b>388,56</b>	<b>4 673,36</b>

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.