



**Advokátska Kancelária
JUDr. Vladimír Duraj**

Kúpna zmluva

**uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva “)
medzi**

Predávajúci :

1. Obchodné meno : **Obec Zákopčie**

sídlo : **Stred 824, 023 11 Zákopčie**

IČO : **00 314 358**

Zastúpená starostom : **Jánom Slaninákom**

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci :

1. **Janka Koperová, rod. Kľučková, nar.** [redacted]

Krásno nad Kysucou č. 1275, 023 02 Krásno nad Kysucou, občan SR

2. **Peter Kľučka , rod. Kľučka, nar.** [redacted]

Zákopčie Stred č. 616, 023 11 Zákopčie, občan SR

3. **Vladimír Kľučka, rod. Kľučka, nar.** [redacted]

Zákopčie Stred č. 616, 023 11 Zákopčie, občan SR

4. **Martin Kľučka, rod. Kľučka, nar.** [redacted]

Zákopčie Stred č. 616, 023 11 Zákopčie, občan SR

(ďalej len kupujúci)

Advokátska Kancelária
JUDr. Vladimír Duraj
Sládkovičova 1700, 022 01 Čadca
IČO: 50416456
DIČ: 1047170696
Č. účtu: SK 7709000000005115588206
Tel: 0907621184, 041/4333915 email: duraj1@centrum.sk
Zapísaný v SAK č. osvedčenia: 7406

konverzný kurz 1,00 EUR = 30,1260 SK

uzatvorili túto:

kúpnu zmluvu

I.

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v 1/1, a to :

parcely CKN číslo 508/21 ostatná plocha o výmere 945 m²,

nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zákopčie , zapísanej na LV č. 1122

Na základe geometrického plánu č. 13/2020 zo dňa 09.06.2020 vyhotoveného Ing. Lukášom Marťákom – Geodet , Janka Kráľa č. 2584 28/D 022 01 Čadca , overený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pod číslom 821/2020 dňa 03.07.2020 a to z pozemku parc. CKN č 508/21 ostatná plocha o výmere 945m² vedenej na LV č. 1122 v kú. Zákopčie bola vytvorená :

- **parc. č. KN-C 508/145 – ostatná plocha o výmere 40 m²**

II.

Predmet zmluvy

2.1a Predávajúci predáva kupujúcemu v rade 1 nehnuteľnosť v 1/4 uvedenú v bode 1.1 tejto zmluvy, a to :

- **parc. č. KN-C 508/145 – ostatná plocha o výmere 40 m²**
- nachádzajúcu sa v katastrálnom území Zákopčie, do podielového spoluvlastníctva v 1/4.

2.1b Predávajúci predáva kupujúcemu v rade 2 nehnuteľnosť v 1/4 uvedenú v bode 1.1 tejto zmluvy, a to :

- **parc. č. KN-C 508/145 – ostatná plocha o výmere 40 m²**
- nachádzajúcu sa v katastrálnom území Zákopčie, do podielového spoluvlastníctva v 1/4 .

2.1c Predávajúci predáva kupujúcemu v rade 3 nehnuteľnosť v 1/4 uvedenú v bode 1.1 tejto zmluvy, a to :

- **parc. č. KN-C 508/145 – ostatná plocha o výmere 40 m²**
- nachádzajúcu sa v katastrálnom území Zákopčie, do podielového spoluvlastníctva v 1/4 .

2.1.d Predávajúci predáva kupujúcemu v rade 4 nehnuteľnosť v 1/4 uvedenú v bode 1.1 tejto zmluvy, a to :

- **parc. č. KN-C 508/145 – ostatná plocha o výmere 40 m²**
- nachádzajúcu sa v katastrálnom území Zákopčie, do podielového spoluvlastníctva v 1/4 .

- 2.2 Kupujúci výslovne vyhlasujú, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy sa osobne a dôkladne oboznámili so stavom predávanej nehnuteľnosti opísanej v bode 2.1a až 2.1.d zmluvy, a to :

- **parc. č. KN-C 508/145 – ostatná plocha o výmere 40 m²**
nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zákopčie, a túto v stave ako leží bez výhrad kupujú a preberajú do podielového spoluvlastníctva každý v 1/4.

III.

Kúpna cena

- 3.1 **Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán a to 5,-€ za 1m² za celkovú kúpnu cenu 40m² x 5,-€ m² = 200,-€**

Kupujúci zaplatia predávajúcemu kúpnu cenu podľa veľkosti svojich podielov v 1/4 každý 50,- € slovom päťdesiat eur. za predávané spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti a to v hotovosti do pokladne Obecného úradu Zákopčie čo kupujúci a predávajúci potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve. Ak kupujúci nedodržia platobné podmienky uvedené v tomto článku tejto kúpnej zmluvy má právo predávajúci od tejto zmluvy odstúpiť.

- 3.2 Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku ruší a zmluvné strany sú povinné do 30 kalendárnych dní po písomnom doručení odstúpenia od zmluvy vydať si všetky vzájomné plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy. Pre účely tejto zmluvy sa považuje odstúpenie od zmluvy za doručené i v prípade ak druhá (dotknutá) zmluvná strana doručenie zásielky odoprie alebo akýmkoľvek iným spôsobom znemožní, zmari, a to uplynutím tretieho dňa po odoslaní.

Zmluvné strany vyjadrujú súhlas s **dohodnutou kúpnu cenou a formou jej úhrady.**

- 3.3 Zmluvné strany prehlasujú, že dohodnutú kúpnu cenu dojednanú v bode 3.1 zmluvy považujú za konečnú a možno ju meniť len na základe písomnej dohody prijatej formou dodatku (príp. aj uzatvorením osobitnej dohody), uzatvorenej tiež formou listinného dodatku k tejto zmluve, na ktorom musí byť osvedčená pravosť ich podpisov, inak je absolútne neplatný.

- 3.4 Zmluvné strany po uhradení celkovej dohodnutej kúpnej ceny dohodnutej v bode 3.1 zmluvy, nemajú vo veciach predmetu zmluvy a kúpnej ceny dojednaných v tejto zmluve, ako aj medzi nimi ústne dojednanými pred uzatvorením tejto zmluvy, žiadne nároky ani požiadavky do budúca.

IV.

Osobitné ustanovenia

- 4.1 **Predávajúci** prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ani vecné bremená, ďalej a ani iné ťarchy, v časti C listu vlastníctva.
- 4.2 **Kupujúci** nadobudnú spoluvlastníctvo k nehnuteľnosti opísanej v bode 2.1 zmluvy právoplatným rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva s právnymi účinkami ku dňu podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.3 Všetky náklady spojené so správnymi poplatkami prevodom predmetných nehnuteľností, spojených so začatím konania o povolení vkladu nadobudnutého práva do príslušného katastra nehnuteľností, znášajú kupujúci.
- 4.4 **Predávajúci** súčasne vyhlasuje, že od momentu podpisu tejto zmluvy až do nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti kupujúcim nehnuteľnosti nescudzí, neprenehá do užívania tretím osobám, neuzavrie zmluvu o zriadení vecného bremena ani zmluvu o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a nehnuteľnosti ani inak nezaťaží. **Predávajúci** súčasne vyhlasuje, že predmet prevodu nie je predmetom nájomného alebo iného práva tretej osoby, ktoré by ju oprávňovalo predmet prevodu alebo jeho časti akokoľvek užívať. **Predávajúci** sa zároveň zaväzuje, že neumožní žiadnej tretej osobe takéto práva nadobudnúť.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 **Predávajúci** zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva k predmetu prevodu a vyhlasuje, že predmet prevodu nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych sporov alebo správnych konaní, neboli na predmet prevodu uplatnené žiadne reštitučné nároky, a že na predmete prevodu neviaznu žiadne záložné práva, zabezpečovacie práva, predkupné práva, vecné bremená ani iné ťarchy, ani žiadne iné práva tretích osôb.
- 5.2 **Predávajúci** súčasne vyhlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení a nie sú mu známe žiadne okolnosti,

ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy, nadobudnutie vlastníckeho práva k prevádzaných nehnuteľnostiam kupujúcim alebo riadne plnenie povinností a záväzkov predávajúceho voči kupujúcemu podľa tejto zmluvy.

- 5.3 Kupujúci prehlasujú, že kúpou nehnuteľností preberajú na seba všetky práva a povinnosti spoluvlastníka nehnuteľnosti.
- 5.4 Predávajúci a kupujúci si navzájom vyhlasujú, že sú bez obmedzenia oprávnení k uzavretiu tejto zmluvy a že jej neplnením nedôjde k porušeniu práv či oprávnených záujmov akýchkoľvek osôb.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 S odpredajom nehnuteľností vyjadrilo Obecné zastupiteľstvo Obce Zákopčie dňa 12.09.2022 súhlas a to vo svojom uznesení č. 42/2022

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom a vyhláseniami ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany zároveň zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.

- 6.2 Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne v zmluve neupravené, vyplývajúce z tohto právneho úkonu sa spravujú zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom platným v čase uzatvorenia zmluvy.

- 6.3 Kupujúci a predávajúci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť súvisiacu s prevodom nehnuteľností.

V prípade, že:

- a) z akýchkoľvek príčin príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor preruší katastrálne konanie o povolení zápisu vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú k maximálnej súčinnosti a v lehote stanovenej príslušným katastrálnym odborom vykonať potrebné kroky k povoleniu zápisu vlastníckeho práva / t. z. uzatvoria novú kúpnu zmluvu alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky pre vklad, prípadne na pokyn katastrálneho odboru túto kúpnu zmluvu doplnia/,
- b) z akýchkoľvek príčin bude vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom odbore zamietnutý sa táto zmluva od počiatku ruší a Zmluvné strany sú podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomné poskytnuté plnenia, a to v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia

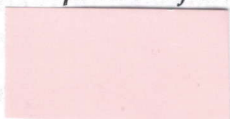


c) právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva.

6.4 Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z toho 2 pre príslušný katastrálny odbor , 1 pre predávajúceho , 4 pre kupujúcich.

V Zákopčí dňa 12.10.2022

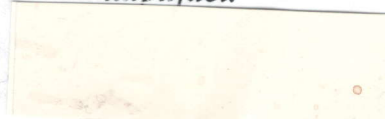
predávajúci :



Ján Slaninák
Starosta obce Zákopčie



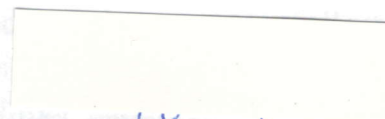
kupujúci:



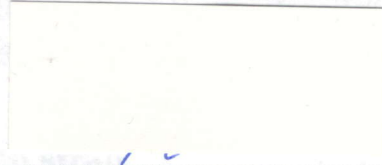
Janka Koperová



Peter Kľučka



Vladimír Kľučka



Martin Kľučka