

č. 620/35/2022/zároveň

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena č. 1:

Nghiem Trong Cuong r. Nghiem Trong

Nar,

Rod. č.

Adresa:

IBAN:

Povinný z vecného bremena č. 2:

Phuong Nguyen Thi Mai r. Nguyen Thi Mai

Nar,

Rod. č.

Adresa:

IBAN:

/ ďalej len „Povinní“ /

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo:

Komenského 50, 042 48 Košice

IČO:

36 570 460

konajúca prostredníctvom:

Mgr. Mária Jakubová, na základe plnomocenstva zo dňa
11.03.2022

bankové spojenie:

Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu:

SK95 7500 0000 0000 2552 6893

DIČ

2020063518

IČ DPH

SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č:
1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“ /

I. Predmet zmluvy

1. Povinní sú výlučnými vlastníkmi nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Terasa, okres Košice II:

LV	Parcela č. KNC	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
16768	4680/671	Ostatná plocha	445	1/1

2. Povinní a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez Dotknutú nehnuteľnosť prechádza zásobovacie potrubie LT DN150 vrátane vodomernej šachty s okrskovým vodomerom v správe Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (ďalej len „Oprávneného“).

II. Práva a povinnosti z vecného bremena

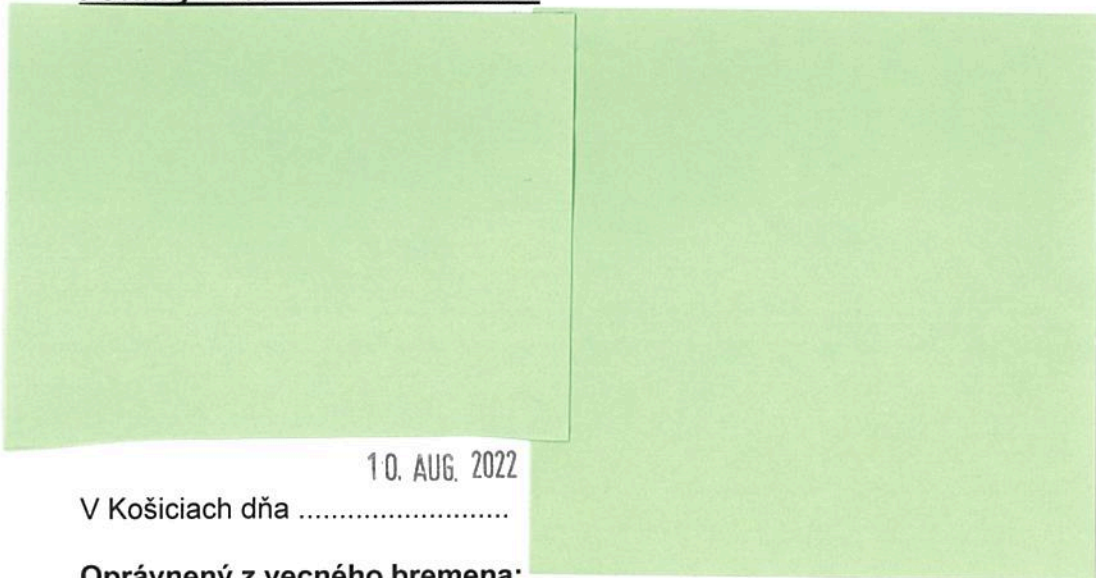
1. Povinní súhlasia s umiestnením stavby zásobovacieho potrubia LT DN150 vrátane vodomernej šachty s okrskovým vodomerom na Dotknutej nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných:
 - a) strpieť umiestnenie zásobovacieho potrubie LT DN150 vrátane vodomernej šachty s okrskovým vodomerom, jej užívanie a prevádzkovanie na Dotknutej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly zásobovacieho potrubia LT DN150 vrátane vodomernej šachty s okrskovým vodomerom
 - c) nerealizovať na Dotknutej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na celú výmeru Dotknutej nehnuteľnosti.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

III. Ostatné a Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Povinní.
3. Oprávnený splnomocňuje Povinného č.1 na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.
4. Táto Zmluva nie je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií, nakoľko finančné prostriedky použité na plnenie záväzkov z tejto Zmluvy zo strany Oprávneného sú súkromným majetkom Oprávneného, získaným z jeho podnikateľskej činnosti.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdržia Povinní, dve Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušnej správy katastra.
6. Povinní z vecného bremena súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinní z vecného bremena majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat' spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
8. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vdňa

Povinný z vecného bremena č. 1:



10. AUG. 2022

V Košiciach dňa

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

