

**Nájomná zmluva**  
**(uzavretá v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb.**  
**o nájme a podnájme nebytových priestorov)**

Medzi:

**Prenajímateľ :**

Obec Vyhne, v zastúpení starostom obce Ervínom Családim  
966 02 Vyhne 100  
IČO: 00321109, DIČ: 2021111532

**a**

**Nájomca:**

Ing. Maroš Vanko  
Sídlo: Vyhne č. 74, 966 02 Vyhne

**I.**

**Predmet nájmu**

1. Predmetom prenájmu sú **priestory školskej jedálne** v budove obecného úradu vo Vyhniach – Vyhne č. 100, vrátane **inventára**, ktorý obsahuje: 16 ks stolov, 80 ks stoličiek, a **toalety dámske a pánske**.
2. V súvislosti s prenájomom priestorov uvedených v ods. 1 prenajímateľ poskytne nájomcovi dodávku elektrickej energie a vody.

**II.**

**Účel prenájmu**

Prenajatý priestor bude využitý za účelom uskutočnenia predvolebnej kampane s občanmi.

**III.**

**Doba prenájmu**

Prenájom je dohodnutý na deň 21. október 2022 v čase od 16:00 hod. do 19:30 hodiny.

**IV.**

**Cena prenájmu a splatnosť nájomného**

Cena za prenájom priestorov je stanovená v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vyhne, schválených uznesením OZ č. 36/2022 dňa 29.6.2022 a účinné sú od 01.07.2022 § 3 bod č. 8. Cena za prenájom je splatná pred podpísaním nájomnej zmluvy.

|                                                                                                                                                                                                                               |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Školská jedáleň a zasadačka na prízemí vo viacúčelovom spoločenskom dome, súp. č. 100<br><br>(Výška určeného nájomného je vrátane obvyklej spotreby energií, vody a služieb, spojených s poskytnutím prenajatých priestorov.) | 100 €/ 24 hod. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|

## **V.**

### **Náhrada za poškodenie a straty**

Za prípadné vzniknuté škody a straty na majetku prenajímateľa v čase prenájmu zodpovedá a škody uhradí nájomca.

## **VI.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca zodpovedá v plnej miere za dodržiavanie všeobecne platných bezpečnostných predpisov o ochrane pred požiarimi.
2. Nájomca bol poučený o dodržiavaní zákazu fajčenia a používania otvoreného ohňa v celom objekte OcÚ.
3. Nájomca bol oboznámený s kľúčovým režimom a so spôsobom privolania pomoci podľa požiarnych poplachových smerníc.
4. Nájomca bol oboznámený s hlavnými uzáviermi energií ( vody, el. energie, plynu ).
5. Nájomca zodpovedá za všetky osoby, ktoré si do prenajatých priestorov objektu OcÚ Vyhne privedie.
6. Priestory zasadačky obecného úradu Vyhne budú v dohodnutom termíne výhradne rezervované pre hore uvedeného nájomcu a budú k dispozícii v dohodnutom termíne a čase.
7. Nájomca je povinný použitý inventár odovzdať v stave v akom ho prevzal od nájomcu vrátane jeho umytia a očistenia.

## **VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú vyslovene upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona Federálneho zhromaždenia ČSFR č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na úradnej tabuli obce Vyhne [www.vyhne.sk](http://www.vyhne.sk).
3. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdržia prenajímateľ a nájomca.

Vyhne, dňa 13. október 2022

Prenajímateľ:

Nájomca: