



648/157/2022/141

# Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (uzavretá podľa §50a a nasl. Občianskeho zákonníka)

## Čl. I. Zmluvné strany

### 1. Budúci povinný z vecného bremena:

#### Obec Drienovec

Sídlo: Drienovec 368, 044 01 Drienovec  
Zastúpená starostkou obce: Ing. Štefan Bacsó  
IČO: 00324108  
DIČ: 2021235909  
bankové spojenie:   
číslo účtu:   
(ďalej len „povinný“)

a

### 2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

#### Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36 570 460  
konajúca prostredníctvom: Mgr. Mária Jakubová na základe plnomocenstva zo dňa 11.03.2022  
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893  
DIČ 2020063518  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V  
(ďalej len „oprávnený“)

## Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Košice okolie, obec Drienovec, katastrálne územie Drienovec, evidovaných ako:

LV	parc. č. E KN	výmera m <sup>2</sup>	druh pozemku	spoluvl. podiel
1455	2342	25 690	Zastavaná plocha a nádvoría	1/1
1455	2341	1 805	Zastavaná plocha a nádvoría	1/1

## Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez nehnuteľnosti uvedené v Čl. II. tejto Zmluvy budú prechádzať stavebné objekty vybudované v rámci stavby: „**Drienovec – rekonštrukcia vodovodu**“. Prevádzkovateľom stavby bude VVS, a.s. Závod Košice.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria **zmluvu o zriadení vecného bremena** k pozemkom uvedeným v čl. II tejto Zmluvy do dvoch rokov po zrealizovaní stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu s vymedzením pásma ochrany určeného podľa zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.



3. Pásma ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie sú vymedzené v § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.
4. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Drienovci č. 53/2022 zo dňa 25.07.2022

#### **Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena**

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Povinný súhlasí s umiestnením stavby na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
  - a) strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného,
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného potrubia,
  - c) nerealizovať na predmetných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie uvedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľností uvedených v Čl. II. tejto zmluvy, je povinný uviesť tieto pozemky na vlastné náklady do pôvodného stavu.

#### **Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe Verejného potrubia**

1. Budúci povinný súhlasí s výstavbou verejného potrubia na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Budúci povinný zabezpečí oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosti uvedené v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia verejného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach v trase verejného potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.



## Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
2. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Povinní súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinný a oprávnený má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
4. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný a tri vyhotovenia si ponechá budúci oprávnený.

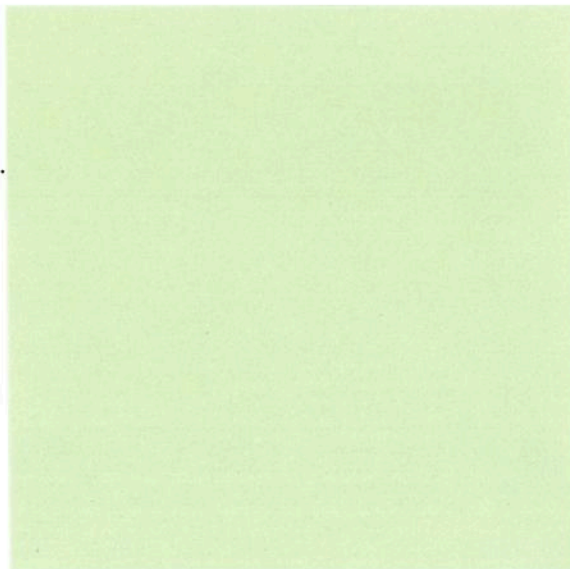
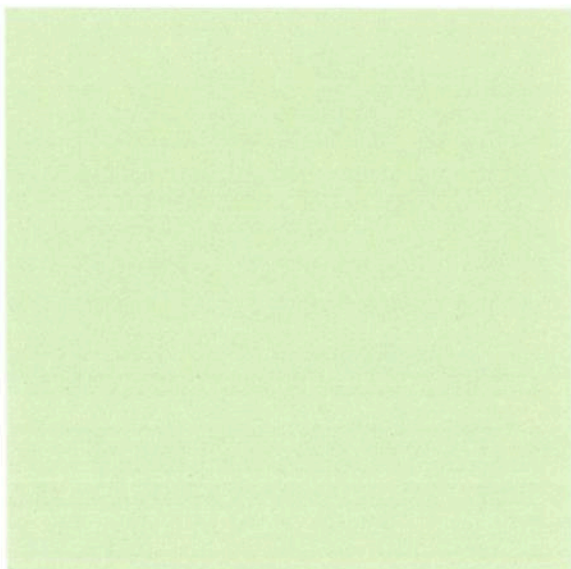
17. AUG. 2022

V Drienovci                      dňa: 02.08.2022

V Košiciach, dňa: .....

**budúci povinný z vecného bremena:**

**budúci oprávnený z vecného bremena:**





# OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DRIENOVCI

## U z n e s e n i e

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva  
v Drienovci zo dňa 25.07.2022

Číslo 05/ObZ/2022

### Uznesenie č. 53/2022

**Bod č. 5 Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok vo vlastníctve  
Obce Drienovec k stavbe "Drienovec - rekonštrukcia vodovodu"**

#### Obecné zastupiteľstvo v Drienovci

- **schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy na zriadenie vecného bremena na časť pozemku vo výlučnom vlastníctve Obce Drienovec ako povinného z vecného bremena, katastrálneho územia Drienovec a to na časti parcely: parcela registra „E“ KN parcela číslo: 2342 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25690 m<sup>2</sup> a parcela číslo 2341, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1805 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1455, vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odborom v prospech oprávneného: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, za účelom: stavby: „**Drienovec – rekonštrukcia vodovodu**“. Vecného bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Hlasovanie: - za: **7**,

Zdržali sa: **0**,

Proti: **0**,

Návrh uznesenia prijatý nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle dodržiavania podmienok § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Overovatelia: Milan Lukács .....

Ernest Spielmann .....