

651/25/2022/zondro

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 8393/2022

uzatvorená podľa § 50 v spojení s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

číslo zmluvy budúceho oprávneného:

Zmluvné strany:

1. Mesto Veľký Šariš

Sídlo: Námestie sv. Jakuba č. 1, 082 21 Veľký Šariš
IČO: 00327972
Zastúpené: JUDr. Viliam Kall, primátor

(ďalej ako „budúci povinný“)

2. TEAMSTAV, spol. s r.o.

Sídlo: Vodárenská 13475/5A, 080 01 Prešov
IČO: 36472298
Zastúpené: Ing. Ján Kováč, [REDACTED]

(ďalej ako „investor“)

uzavierajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

3. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460
Zastúpené: Ing. Stanislav Precúch – člen predstavenstva
Ing. Tibor Jačman – člen predstavenstva

(ďalej ako „budúci oprávnený“)

**Čl. I
Úvodné ustanovenia**

1.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledujúcich pozemkov:

Katastrálne územie	Parc. č., reg.	Druh pozemku	Výmera (m ²)

Veľký Šariš	KNE 5554/1	Zastavaná plocha a nádvorie	4671
	KNE 5553/2	Zastavaná plocha a nádvorie	1100
	KNC 3429/1	Zastavaná plocha a nádvorie	6028

(ďalej ako „budúca zaťažená nehnuteľnosť“)

- 1.2 Investor je investorom inžinierskej stavby s názvom „Veľký Šariš, rozšírenie vodovodu a kanalizácie, Lokalita IBV – Pod Bikošom“ v zmysle vydaného územného rozhodnutia pod č. 2021/1447/7563/MV, vydaného mestom Veľký Šariš – stavebným úradom, v objektivej skladbe SO 01 Rozvodná vodovodná sieť – rozšírenie v lokalite Pod Bikošom a SO 02 Stoková kanalizačná sieť – rozšírenie v lokalite Pod Bikošom (ďalej ako „vodné stavby“).
- 1.3 V rámci stavby uvedenej v bode 1.2 budú na časti Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach uložené vodné stavby v rozsahu vyznačenom v grafickom podklade, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve. Rozsah podľa grafického podkladu bude pre účely Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena upresnený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena.

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Touto zmluvou sa Budúci povinný a Investor zaväzujú, že uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. IV tejto zmluvy (ďalej ako „Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby“) a to v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

Čl. III

Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

- 3.1 Investor vyzve Budúceho povinného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby písomnou výzvou, a to bezodkladne po vybudovaní vodných stavieb v teréne.
- 3.2 Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.3 Prílohou písomnej výzvy Investora na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby bude kópia úradne overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena vypracovanom podľa čl. IV tejto zmluvy.

Čl. IV

Zmluva o zriadení vecného bremena

- 4.1 Budúci povinný ako vlastník Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti je povinný uzavrieť s Investorom Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby do 15 dní odo dňa doručenia úplnej výzvy podľa čl. III, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena in personam v prospech Budúceho oprávneného spočívajúce v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa bodu 4.2 tejto zmluvy:
- a) zriadenie a uloženie vodných stavieb - vodovodnej a kanalizačnej siete;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodných stavieb - vodovodnej a kanalizačnej siete a ich odstránenie, oprávneným alebo ním poverených osôb
- a to za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.
- 4.2 Rozsah vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby.
- 4.3 Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú a to bezodplatne.
- 4.4 Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby podlieha schváleniu osobou, v prospech ktorej sa Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby uzatvára, t.j. Budúcim oprávneným.
- 4.5 Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti. Budúci povinný a Investor sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci povinný. Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať v plnej miere Investor.

Čl. V

Osobitné vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,

- c) Budúci povinný ako výlučný vlastník Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou,
- 5.2 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu Budúcim oprávneným.
- 5.3 Budúci povinný berie na vedomie, že Budúci oprávnený bude môcť poveriť výkonom vecného bremena tretej osoby.

Čl. VI

Umožnenie stavebného užívania

- 6.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Investorovi, aby ju Investor dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena užíval na zriadenie a uloženie vodných stavieb a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania a to bezodplatne.
- 6.2 Táto zmluva zakladá iné právo k Budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) Stavebného zákona, ktoré umožňuje zaťaženú nehnuteľnosť užívať na účely podľa tejto zmluvy.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena (t.j. vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností) je podmienkou k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka.
- 7.2 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.3 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený
- 7.4 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva rovnopisy pre Budúceho oprávneného, jeden pre ostatné zmluvné strany.

7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Veľkom Šariši dňa 21.7.2022



V Prešove dňa 21.7.2022



15. AUG. 2022

V Košiciach dňa

