

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE
o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Púchov

Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov

v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, primátorka mesta

IČO: 00 317 748

DIČ: 2020615630

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890

(ďalej len „budúci povinný“)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.

Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov

v zastúpení Ing. Tibor Luhový, konateľ

IČO: 31 632 157

DIČ: 2020442050

IČ DPH: SK2020442050

zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

oddiel: Sro, vložka číslo: 3076/R

(ďalej len „budúci oprávnený“)

**uzatvárajú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
za týchto podmienok:**

Článok I
Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku parcela registra „C“ č. 198/170, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m² v katastrálnom území Púchov, zapísanom na liste vlastníctva č. 1 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí na pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku v rámci realizácie stavby „TV prípojka pre Polyfunkčný objekt, Púchov“, a to podľa nákresu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, za podmienok schválených uznesením Mestského zastupiteľstva Púchov č. 176/2022 zo dňa 28.09.2022.

3. Pozemok špecifikovaný v bode 1 tohto článku bude dotknutý realizáciou stavby „**TV prípojka pre Polyfunkčný objekt, Púchov**“. Rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený na svoje náklady.
4. Uzatvorenie tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 176/2022 zo dňa 28.09.2022, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.

Článok II

Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii a riadnom geometrickom zameraní stavby „TV prípojka pre Polyfunkčný objekt, Púchov“ na základe výzvy budúceho oprávneného uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemku špecifikovanom v článku I bod 1 tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou stavby „TV prípojka pre Polyfunkčný objekt, Púchov“.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii predmetnej stavby budúci oprávnený bezodkladne uvedie pozemok, ktorý je predmetom zmluvy, do pôvodného stavu.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
4. Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani iné vecné bremená, s výnimkou už existujúcich a zapísaných na príslušných listoch vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok III

Doba a odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena na svoje náklady.
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému uhradená v lehote do 30 dní odo dňa podpisu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok IV

Ďalšie dojednania

1. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.
3. Budúci povinný týmto dáva budúcemu oprávnenému súhlas s uložením inžinierskych sietí na pozemku parcela registra „C“ č. 198/170, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m² v katastrálnom území Púchov v súvislosti s realizáciou stavby „TV prípojka pre Polyfunkčný objekt, Púchov“.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva zaniká.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých budúci povinný obdrží dve vyhotovenia a budúci oprávnený dve vyhotovenia.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

podpísané

.....

Mesto Púchov

JUDr. Katarína Heneková

primátorka mesta

Budúci oprávnený z vecného bremena:

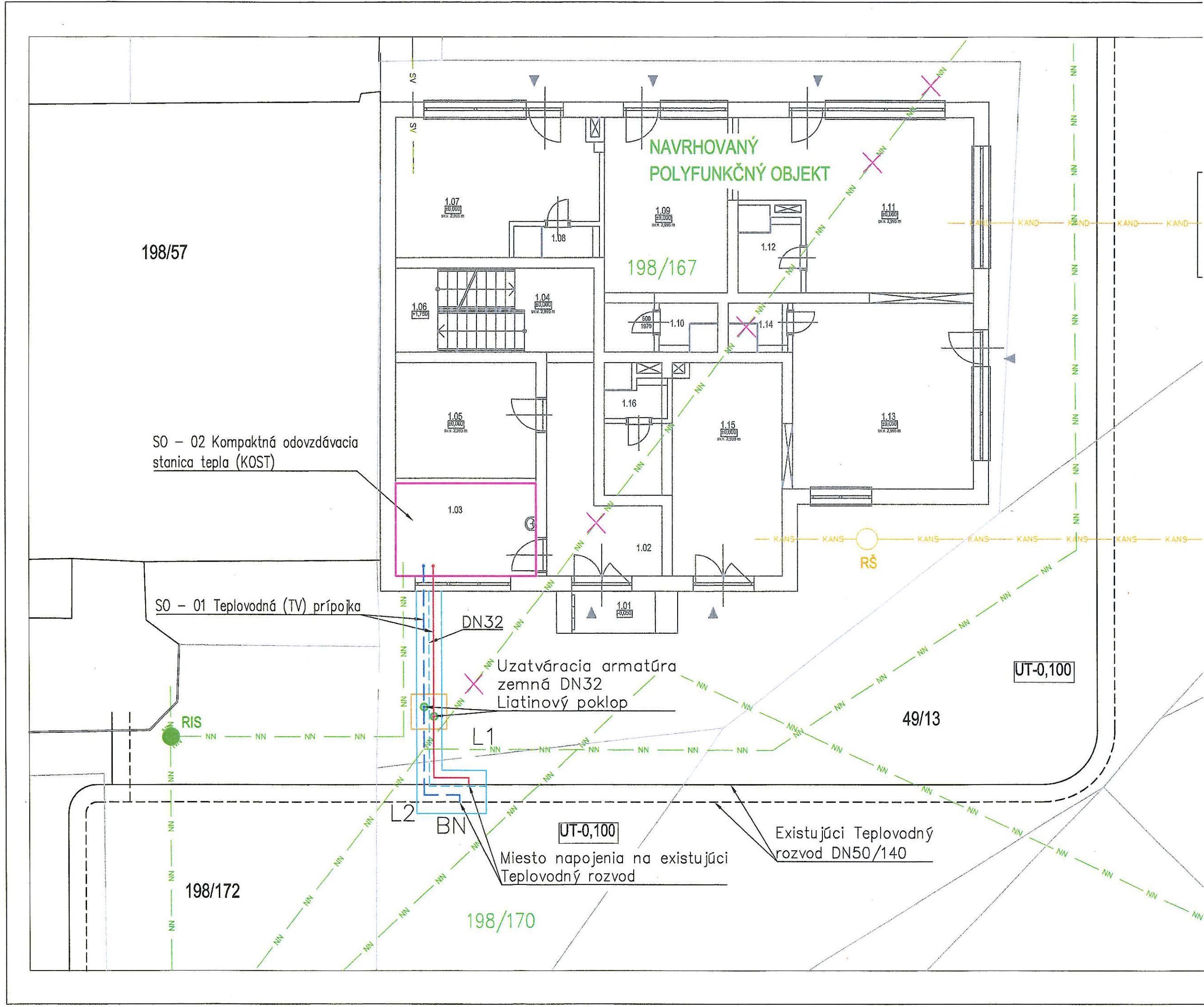
podpísané

.....

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.

v zastúpení Ing. Tibor Luhový

konateľ



198/57

NAVROVANÝ
POLYFUNKČNÝ OBJEKT

198/167

S0 - 02 Kompaktná odovzdávacia
stanica tepla (KOST)

S0 - 01 Teplovodná (TV) prípojka

DN32

Uzatváracia armatúra
zemná DN32
Liatinový poklop

RIS

L1

L2

BN

UT-0,100

Miesto napojenia na existujúci
Teplovodný rozvod

Existujúci Teplovodný
rozvod DN50/140

198/172

198/170

49/13

UT-0,100

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 28.09.2022
spis. č. 330/2022 UK1 A-10 ; 07/2022

ad 13) Predaj, kúpa

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 176/2022

Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku parcela registra „C“ č. 198/170, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m² v katastrálnom území Púchov, strpieť uloženie inžinierskych sietí v rámci realizácie stavby „TV prípojka pre Polyfunkčný objekt, Púchov“, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, a to v prospech žiadateľa MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o., Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov, IČO: 31 632 157, na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku.

Zdôvodnenie: Ide o zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena cez pozemok vo vlastníctve Mesta Púchov, jedná sa o uloženie inžinierskych sietí v rámci realizácie stavby „TV prípojka pre Polyfunkčný objekt, Púchov“. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, jednorazová odplata bude stanovená na základe znaleckého posudku. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8., písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení.

Zriadenie vecného bremena spĺňa podmienky § 9a, ods. 8, písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení a vzhľadom k tomu sa pri zriadení vecného bremena nepoužijú ustanovenia § 9a, ods. 1 – 7 zákona o majetku obcí v platnom znení.

U Z N E S E N I E č. 176/2022

Za: 17, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 1, Neprítomných: 1

ZA: 17 (Lako D., Melišík P., Bučko M., Kuchařová L., Ranik L., Kováčiková I., Mišún M., Kubičár M., Stašík M., Bílik P., Lazorová A., Žiačík P., Crkoň C., Riško J., Špaček R., Filo E., Kubiš I.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 1 (Karas V.)

NEPRÍTOMNÝCH: 1 (Marman R.)

HLASOVANIE č. 28 - SCHVÁLENÉ

dátum podpisu

JUDr. Katarína HENEKOVÁ
primátorka mesta Púchov