



Zmluva o dielo

podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v zn. n. p. a podľa § 91 zák. č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v zn. n. p.

Strany

Objednávateľ:	Mestské lesy v Bratislave
sídlo:	Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava
IČO:	30 808 910
štatutárny orgán:	Ing. Marek Páva, poverený riadením organizácie
a	
Zhotoviteľ:	Office110 architekti
sídlo:	29. augusta 30, 811 09 Bratislava
IČO:	36 738 034
štatutárny orgán:	Ing. arch. Richard Kastel, konateľ Ing. arch. Martin Hörmann, konateľ

uzatvárajú na základe a v súlade s „Rámcovou dohodou – služby architekta a projektanta“, ktorú uzavreli dňa 6.10.2022 (ďalej „**Rámcová dohoda**“) na účel zadania jednotlivcej zákazky túto zmluvu o dielo:

Názov zákazky: **Grilovací altánok Futbalka**

Podrobné zadanie zákazky je v prílohe č. 1. Zákazka (dielo) je zložená z ucelených častí 1 - 5, ktoré je zhotoviteľ povinný vykonať za nasledovných podmienok:

1. Príprava projektu a návrh stavby

- 1.1. Počet priradených osobohodín: 64
- 1.2. Sadzba za jednu začatú osobohodinu: 19,50 EUR bez DPH, t. j. 23,40 EUR vrátane DPH
- 1.3. Odmena za zhotovenie diela: 1248,00 EUR bez DPH, t. j. 1497,60 EUR vrátane DPH

2. Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby

- 2.1. Počet priradených osobohodín: 77
- 2.2. Sadzba za jednu začatú osobohodinu: 19,50 EUR bez DPH, t. j. 23,40 EUR vrátane DPH
- 2.3. Odmena za zhotovenie diela: 1501,50 EUR bez DPH, t. j. 1801,80 EUR vrátane DPH

3. Súpis prác a dodávok

- 3.1. Počet priradených osobohodín: 7
- 3.2. Sadzba za jednu začatú osobohodinu: 19,50 EUR bez DPH, t. j. 23,40 EUR vrátane DPH
- 3.3. Odmena za zhotovenie diela: 136,50 EUR bez DPH, t. j. 163,80 EUR vrátane DPH

Termín odovzdania zhotoveného diela – častí 1 – 3 vyššie uvedených je **45 dní** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. Inžiniering

- 4.1. Termín výkonu: od vyzvania do ukončenia realizácie diela
- 4.2. Počet priradených osobohodín: 6
- 4.3. Sadzba za jednu začatú osobohodinu: 19,50 EUR bez DPH, t. j. 23,40 EUR vrátane DPH
- 4.4. Odmena za zhotovenie diela: 117,00 EUR bez DPH, t. j. 140,40 EUR vrátane DPH



5. Autorský dozor

5.1. Termín výkonu: od vyzvania do ukončenia realizácie diela

5.2. Počet priradených osobohodín: 16

5.3. Sadzba za jednu začatú osobohodinu: 19,50 EUR bez DPH, t. j. 23,40 EUR vrátane DPH

5.4. Odmena za zhotovenie diela: 312,00 EUR bez DPH, t. j. 374,40 EUR vrátane DPH

Zhotoviteľ je povinný vykonať jednotlivé ucelené časti diela uvedené v bodoch 1 – 5 vyššie podľa potreby objednávateľa na základe jeho pokynu zaslaného zhotoviteľovi e-mailom.

Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť objednávateľovi faktúru buď jednotlivo po vykonaní ucelenej časti diela podľa bodov 1 – 5 vyššie alebo aj súhrnne tak, že jedna faktúra bude vystavená na zaplatenie odmeny za viacero takýchto vykonaných častí diela.

Pre právne vzťahy založené touto zmluvou o dielo platia ustanovenia Rámcovej dohody a Rámcová dohoda predstavuje jej neoddeliteľnú súčasť.

Táto zmluva o dielo nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v zn. n. p. s poukazom na § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. Zákona o slobode informácií v zn. n. p. Zverejnenie zabezpečuje objednávateľ.

Táto zmluva o dielo je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú stranu.

Prílohy, ktoré sú súčasťou tohto dokumentu nebudú poskytnuté tretím stranám a budú použité iba na spracovanie požadovanej PD.

Strany vyhlasujú, že si túto zmluvu o dielo prečítali, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, porozumeli jej a je jasným, určitým a verným vyjadrením ich vôle.

V Bratislave

Objednávateľ

Mestské lesy

Ing. Marek

poverený riadením organizácie

Zhotoviteľ

Oficiálny architekt

Ing. arch. Martin Hörmann, konateľ

Ing. arch. Richard Kastel, konateľ



Príloha č. 1: Podrobné zadanie

Základné informácie o objekte:

katastrálne územie: Vinohrady

Obec : Bratislava – Nové mesto

územie: p.č. 19571/9

správca: Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava

vlastník: Hlavné mesto SR Bratislava

Stupeň dokumentácie:

Krajinno- architektonická štúdia

Jednostupňový projekt pre ohlásenie drobnej stavby a realizáciu

Zámer:

Predmetné územie bolo vybrané ako vhodná lokalita na realizáciu aktivít v areáli Mestských lesov Bratislavy. Cieľom zadania je navrhnuť nový grilovací altán pri futbalovom ihrisku tak, aby spĺňal požadované funkčné a prevádzkové požiadavky obstarávateľa. Objekt má slúžiť ako oddychovo-rekreačný prvok komerčného charakteru s možnosťou rezervácie pre širokú verejnosť.

Situácia - súčasný stav:

Riešená lokalita sa nachádza v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, na Partizánskej lúke pri jestvujúcom futbalovom ihrisku. V súčasnosti ide o jednu z najnavštevovanejších lokalít Malých Karpát.

Predmetom riešenia zadania je návrh dizajnu grilovacieho altánku so stolovaním – prestrešenie a jeho blízke okolie. Objekt by mal zapadnúť do prostredia a stať sa jeho nenápadnou súčasťou. Zároveň by sa mal stať objektom s architektonickými kvalitami, ktorý bude vytvárať identitu daného miesta.

Jestvujúci altánok slúži ako pobytová prestrešená plocha na posedenie, nachádzajú sa tam lavice so stolmi a grilom. Konštrukcia altánku nie je v dobrom stave a altánok musí byť pravidelne opravovaný a aktuálna forma altánku vytvára tmavý neatraktívny priestor pre pobyt, preto zadávateľ nepočíta so zachovaním existujúceho stavu a ráta s vybudovaním nového objektu.

Voľnočasový areál Partizánska lúka sa nachádza v mestskej časti Nové mesto a je súčasťou bratislavského lesoparku. Partizánska lúka je od nepamäti obľúbeným výletným a oddychovým miestom pre všetkých milovníkov prírody, zábavy a športu. Nájdeme tu napríklad amfiteáter, vyhliadkove vodné móla na rybníkoch, detské ihriská, futbalové ako aj multifunkčné ihrisko (basketbal, volejbal), petangové ihrisko, bufet a mnohé iné.



Širšie vzťahy:



Požiadavky objednávateľa:

1. Altánok bude napojený na elektrinu, s osvetlením a s možnosťou grilovania
2. Návrh altánku ako exteriérovej, pobytovej, prestrešenej plochy do 25m² s fixným mobiliárom umožňujúcim stolovanie- zachovanie aktuálnych kapacít s efektívnejším priestorovým riešením
3. Mobiliár (Stoly, Lavice, gril, smetný kôš)
4. Návrh úprav rekreačných plôch
5. Návrh reorganizácie a prípadnej redukcie smetných košov
6. Návrh všetkých spevnených plôch len v minimálnej nutnej miere, návrh k prírode blízkych materiálov s vodopriepustnou funkciou
7. Oplotenie (uzatvárateľný priestor s cieľom zamedziť vstupu verejnosti bez rezervácie)
8. Kapacita 20- 30 ľudí
9. Jednoduchý druh zakladania (napr. zemné vruty, suchá stavba)
10. Konceptne zohľadniť prebiehajúcu rekonštrukciu bufetu na PL a plánované projekty ako zázemie pre údržbu atď.
11. Info tabula (kontakt na správcu, prevádzkový poriadok, info o možnosti rezervácie)

Požiadavky na materiálové prevedenie

1. Jednoduchá údržba a oprava
2. Preferencia materialu - drevo

Odhadovaná výška nákladov na realizáciu:

40 000 € bez DPH



Obsah požadovanej dokumentácie:

Stupeň: Krajinno-architektonická štúdia

Obsah požadovanej dokumentácie:

1. Situácia M 1:500
2. Pôdorysy M 1:50
3. Rezy 1:50 (pozdĺžny, priečny)
4. Pohľady 1:50
5. 1 exteriérová vizualizácia, 3D axonometrie /zobrazenie
6. Sprievodná správa - obsahujúca odhadované výšky nákladov. Súčasťou správy je aj základné materiálové riešenie návrhu.

Zadávateľ požaduje variantné riešenie v štádiu rozpracovanosti

Stupeň: Jednostupňový projekt pre ohlásenie drobnej stavby a realizáciu

SO.01 Grilovací altánok Futbalka- Zoznam DRS – jednostupňový projekt – stavebná časť

- A. Sprievodná správa
- B. Súhrnná technická správa
- C. Situácia
- D. Dokumentácia stavby
- E. Výkaz výmer, Projektantský rozpočet

D. Dokumentácia stavby

ID výkresov

100 Pôdorysy:

- 101 Pôdorysy altánku, mierka 1:25
- 102 Pôdorys strechy, mierka 1:25

200 Rezy:

- 201 Rez A - priečny, mierka 1:25
- 202 Rez B – pozdĺžny, mierka 1:25

300 Pohľady:

- 301 Pohľad severovýchodný, mierka 1:25
- 302 Pohľad juhovýchodný, mierka 1:25
- 303 Pohľad severozápadný, mierka 1:25
- 304 Pohľad juhozápadný, mierka 1:25

400 Skladby stavebných konštrukcií:

- 401 Skladby stavebných konštrukcií, mierka 1:10

500 Detaily:

- 501 Detail kotvenia drevených prvkov na základovú konštrukciu, mierka 1:10



502 Detail kotvenia krytiny, mierka 1:10

600 Výkazy:

601 Výkaz zámočnických prvkov / ak ich bude viac označovať ako 601.1, 601.2 ... /

602 Výkaz klampiarskych prvkov / ak ich bude viac označovať ako 602.1, 602.2 ... /

603 Výkaz stolárskych prvkov / ak ich bude viac označovať ako 603.1, 603.2 ... /

646 Výkaz rôznych výrobkov / ak ich bude viac označovať ako 603.1, 603.2 ... /

SO.01 Grilovací altánok Futbalka - Zoznam DRS – jednostupňový projekt – statika

- A. Sprievodná správa
- B. Súhrnná technická správa

S.101 Výkres tvaru základových prvkov, mierka 1:25

S.102 Výkres výstuže základových prvkov, mierka 1:25 alt. 1:10

S.103 Výkres tesárskej konštrukcie, , mierka 1:25 a 1:10 / počet výkresov podľa potreby pokračovať v značení S.103.1 a pod. /

S.104 Výkres strechy, krovu, mierka 1:25, mierka 1:10

S.105 Detaily

S.106 Výkaz výmer

Obsah požadovanej dokumentácie vychádza zo štandardov Českej komory architektov (Standard služieb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb).

Konzultovanie návrhu

Konzultácie s objednávateľom budú prebiehať vo frekvencii definovanej v rámcovej dohode.

Zadávatel'om dodané podklady

1. Prístup k objektu – obhliadky.
2. Technická mapa

Spracovateľ zadania a kontaktná osoba pre konzultácie zadania

Ing. Richard Pokorný, Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4,
831 01 Bratislava, Tel.: +421 905 417 851, richard.pokorny@mlba.sk