

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

„in rem“

uzavretá podľa ust. §151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Oprávnená z vecného bremena:

Horváthová Viera, rodená Horváthová

nar.:

rodné číslo:

trvale bytom: Hlavná ulica 237/83, 922 10 Trebatice, Slovenská republika

stav: slobodná

štátna príslušnosť: štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „*oprávnená z vecného bremena*“)

a

Povinný z vecného bremena:

Obec Modrovka

Modrovka č. 35, 916 35 Modrovka, Slovenská republika

IČO: 687 243

zastúpená starostom: Ing. Vladimír Balaj

(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“)

Článok II. Vyhlásenia zmluvných strán

1. **Povinný z vecného bremena** výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 k celku) pozemkov:
 - parcela registra „C“, parc. č. **288 / 38** o výmere 235 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorý je vedený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Modrovka, obec Modrovka, okres Nové Mesto nad Váhom,
 - parcela registra „C“, parc. č. **288 / 39** o výmere 160 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorý je vedený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Modrovka, obec Modrovka, okres Nové Mesto nad Váhom(ďalej len „*zat'ážené pozemky*“).

2. **Oprávnená z vecného bremena** je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 k celku) pozemku parcela registra „E“, parc. č. 219 / 72 o výmere 98 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorý je vedený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 745 pre katastrálne územie Modrovka, obec Modrovka, okres Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „*oprávnený pozemok*“).

Článok III.

Zriadenie vecného bremena „in rem“

1. Na základe tejto zmluvy zriaďuje povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastník zaťažených pozemkov, v prospech oprávnenej z vecného bremena, ako výlučného vlastníka oprávneného pozemku, bezodplatne **vecné bremeno „in rem“, ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu osobným motorovým vozidlom** (ďalej len „*vecné bremeno*“).
2. Oprávnená z vecného bremena právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu podľa bodu 1. tohto článku prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť takto zriadené vecné bremeno a výkon práv z neho vyplývajúcich.
3. Oprávnená z vecného bremena je povinná v súvislosti s jej právom prechodu a prejazdu osobným motorovým vozidlom cez zaťažené pozemky postupovať s náležitou starostlivosťou.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena zriadeného podľa bodu 1. tohto článku sú spojené s vlastníctvom dotknutých nehnuteľností, a teda v zmysle ust. § 151n ods. 2 Občianskeho zákonníka, prechádzajú s vlastníctvom zaťažených a oprávnených pozemkov aj na právnych nástupcov účastníkov tejto zmluvy.

Článok IV.

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnená z vecného bremena na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru, o povolení vkladu, v zmysle ktorého sa v **časti C listu vlastníctva č. 1 k zaťaženým pozemkom** vyznačí:

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve prechodu a prejazdu osobným motorovým vozidlom cez pozemok parcela registra „C“ parc. č. 288/38 a pozemok parcela registra „C“, parc. č. 288/39 v prospech vlastníka pozemku parcela registra E, parc. č. 219/72.

2. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy podajú oprávnený aj povinný z vecného bremena spoločne, bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy, a to elektronicky.
3. **Účastníci zmluvy tejto zmluvy splnomocňujú JUDr. Mateja Marhavého, advokáta** so sídlom Šafárikovo námestie č. 4, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 42 171 296, číslo advokátskej licencie 5068, narodený dňa: 16.07.1981, rod. č.: 810716/7497, trvale bytom: Drobného 1901/6, 841 01 Bratislava, štátny občan Slovenskej republiky, stav: ženatý **na:**
 - **vykonávanie všetkých úkonov súvisiacich s vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v zmysle tejto zmluvy na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor,**
 - **na podpísanie a podanie návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností elektronicky,**
 - **na podpísanie a podanie Oznámenie o návrhu na vklad v elektronickej podobe do katastra nehnuteľností,**
 - **na preberanie všetkej korešpondencie z Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru,**
 - **na opravu chýb a spísanie a podpísanie Doložky o oprave a/alebo Dodatku k tejto zmluve a k návrhu na vklad,**
 - **na podanie prípadnej žiadosti o zápis zmeny trvalého pobytu alebo iných zapísaných údajov v katastri nehnuteľností,**
 - **a na všetky a akékoľvek úkony s uvedeným priamo alebo nepriamo súvisiace.**
4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že splnomocnený advokát je oprávnený ustanoviť ďalšieho splnomocnenca.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi účastníkmi a právnu účinnosť dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden (1) rovnopis. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný elektronicky.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon urobili v predpísanej forme, pričom si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a uzavreli po vzájomnom prerokovaní, podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a nie v tiesni. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

4. Oprávnená z vecného bremena čestne prehlasuje, že jej trvalý pobyt je na adrese: Hlavná ulica 237/83, 922 10 Trebatice, Slovenská republika.

V Modrovke dňa 04.10.2022

V Modrovke dňa 04.10.2022

Oprávnený z vecného bremena:



Hrváthová Viera

Povinný z vecného bremena:



Obec Modrovka¹

Ing. Vladimír Balaj, starosta



¹ § 42 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

„Podpis prevodcu na zmluve, podpis povinného z predkupného práva, podpis povinného v prípade vzniku vecného bremena alebo podpis oprávneného v prípade zániku vecného bremena na zmluve, podpisy spoluvlastníkov na zmluve o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva alebo pri vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov musia byť osvedčené podľa osobitných predpisov; 10a) ak sú tieto osoby zastúpené, ich podpis na splnomocnení musí byť tiež osvedčený. **To neplatí, ak je účastníkom zmluvy štátny orgán, Slovenský pozemkový fond, obec alebo vyšší územný celok, Železnice Slovenskej republiky alebo ak ide o zmluvu o prevode nehnuteľnosti vyhotovenú vo forme notárskej zápisnice alebo autorizovanú advokátom.**“