

## N Á J O M N Á Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov č. 2022/73-22

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

**1. 1. Prenajímateľ:** Obec Čaradice, Hlavná ulica 157/16, 953 01 Čaradice  
Starosta obce: Vladislav Uličný  
IČO: 00307823  
DIČ: 2021037854  
Číslo účtu: SK55 0200 0000 0000 2432 3162

**1. 2. Nájomca:** ...**Viera Komáreková.....**

....Ul. Horný koniec 69/58, 953 01 Čaradice....

uzatvárajú podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme nebytových priestorov.

### Čl. II.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu v Čaradiciach, Hlavná ulica 157/16, parc. CKN č. 2607/2, ktorá je vo vlastníctve obce Čaradice, a to: ..... kuchyňa a sála KD....(*uvedie sa konkrétny priestor KD*).

2. Účelom prenájmu je:.....rodinná oslava.....

3. Okrem priestorov uvedených v bode 1 tohto článku je nájomca oprávnený užívať aj vstupný vestibul a sociálne zariadenia.

### Čl. III.

#### Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 15.10.2022 od 12.00 h – 18.00 h

### Čl. IV.

#### Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške:  
.....=40,-... Eur

2. Nájomné je splatné vopred pred začatím užívania predmetu nájmu uvedeného v čl. II. tejto Zmluvy, a to v hotovosti do pokladne Obce Čaradice alebo bezhotovostne na č.úctu prenajímateľa uvedeného v čl. I tejto Zmluvy.

### Čl. V.

#### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi kľúče od predmetu nájmu po podpísaní zmluvy zmluvnými stranami.

2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.

3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.

4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov – zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a iných predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.

#### Čl. VI.

##### Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

#### Čl. VII.

##### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej, nemajú námietky proti forme a obsahu tejto zmluvy, uzatvárajú ju riadne, zodpovedne, určito, jasne a slobodne, nie v tiesni, nie v omyle, pod tlakom a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
3. Táto zmluva je platná dňom podpisu a účinná dňom zverejnenia.

V Čaradiciach, dňa ..13.10.2022.....

.....

prenajímateľ

.....

nájomca

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie~~ je možné vykonať

\*/ nehodiace sa prečiarknite

Meno a priezvisko zamestnanca: Alžbeta Šprláková, dátum: 13.10.2022, podpis:

Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca: Vladislav Uličný, dátum: 13.10.2022, podpis: