

794/189/2022/67

CRZ: 4887/2022 LSR

### ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

#### Zmluvné strany

Zmluva zverejnená dňa: .....5...O.K.T. 20

Názov : Slovenská republika  
Správca majetku štátu : LESY Slovenskej republiky, štátny podnik  
So sídlom : Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica  
Zastúpenie : Ing. Ján Marhefka, generálny riaditeľ  
IČO : 36 038 351  
DIČ : 2020087982  
IČ DPH : SK 2020087982  
Bankové spojenie : VÚB, a.s.  
IBAN : SK27 0200 0000 0000 0970 7512

Zmluva účinná dňa: .....6. O.K.T. 2022

zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Pš, Vložka číslo 155/S

( ďalej len „povinný z vecného bremena“ )

Názov: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,  
Sídlo spoločnosti : Komenského č. 50, 042 48 Košice  
konajúca prostredníctvom: ~~Mgr. Mária Jakubová na základe plnomocenstva zo dňa 11.03.2022~~  
IČO : 36 570 460  
IČ DPH : SK 2020063518, DIČ : 2020063518  
Bankové spojenie : ČSOB a. s.  
IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893  
Zapísaná v OR Okresného súdu Košice I., oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V  
(ďalej len „oprávnený“)

Mgr. Jozef PAPCUN  
splnomocnenec

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Uzatvárajú podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov túto zmluvu o zriadení vecného bremena :

#### Článok I. Predmet zmluvy

1. Slovenská republika je vlastníkom a LESY Slovenskej republiky, štátny podnik sú správcom :

- parcela KN-C č. 747/1, druh pozemku vodná plocha o výmere 20252 m<sup>2</sup>

nachádzajúcej sa v okrese Sabinov, v obci Dubovica, katastrálne územie Dubovica, vedenej v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 338 vo vlastníctve Slovenskej republiky v 1/1 v správe správcu majetku štátu – povinného z vecného bremena

2. Oprávnený z vecného bremena je investorom stavby „Obec Dubovica-vodovod, rozšírenie vodovodu v obci pre rekreačnú oblasť“

## Článok. II Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena k pozemku uvedenom v bode 1 Čl. I. je vyznačený v geometrickom pláne č. 49/2021 vyhotovenom firmou Geoteam M.Z. s.r.o., Hutnícka 19, Košice zo dňa 09.03.2021 a overeného pod č. G1 – 170/2021 zo dňa 24.03.2021 Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, na zriadenie vecného bremena na parcele registra „C“ č. 747/1 diel „2“ v rozsahu 39 m<sup>2</sup> pri jeho určenom ochrannom pásme 1,5 m obojstranne od vonkajšieho okraja vodovodného potrubia.

2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je trvalé zriadenie vecného bremena „in rem“ k nehnuteľnosti:

- parcela KN-C č. 747/1, druh pozemku vodná plocha o výmere 20252 m<sup>2</sup>

nachádzajúcich sa v okrese Sabinov, v obci Dubovica, katastrálne územie Dubovica, vedených v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 338 vo vlastníctve Slovenskej republiky v 1/1 v správe správcu majetku štátu – povinného z vecného bremena

3. Podstata vecného bremena spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena na zaťaženom pozemku uvedenom v Čl. I ods.1 :

- strpieť umiestnenie vodovodného potrubia a jeho ochranné pásmo,
- umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstupovať na zaťažený pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy verejného vodovodu a s tým spojené právo prechodu,
- bez súhlasu oprávneného z vecného bremena a prevádzkovateľa vodovodného potrubia nebudovať nad vodovodným potrubím : stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.

## Článok. III. Náhrada za vecné bremeno a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovom odplatnom zriadení vecného bremena k pozemkom, za cenu určenú dohodou vo výške 405 eur bez DPH (slovom : štyristopäť eur bez DPH). DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.
2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena po podpise tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na základe faktúry vyhotovenej a zaslanej povinným z vecného bremena a to do 30 dní na účet povinného.

3. V prípade, že oprávnený z vecného bremena odplatu riadne a včas neuhradí, povinný z vecného bremena má právo účtovať si zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### Článok IV. Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú počas životnosti stavby vodovodu.
2. Vecné bremeno zanikne:
  - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o zániku stavby vodovodu
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) rozhodnutím súdu.

#### Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere prístup na pozemky uvedené v Čl. I, bod 1. tejto zmluvy ako aj umožniť oprávnenému vykonávať práce spojené s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vodovodného potrubia na uvedenom pozemku.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje nerealizovať na uvedených pozemkoch v trase vodovodného potrubia žiadne stavby spojené so zemou pevným základom, prípadne zdržať sa iných stavebných alebo zemných prác, ktorými by obmedzoval oprávneného z vecného bremena pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena.
3. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemkov a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
4. Po skončení prípadných prác na predmetných nehnuteľnostiach je oprávnený z vecného bremena, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť dotknuté pozemky do predošlého stavu na vlastné náklady
5. Ak oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ vodovodného potrubia pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

#### VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa základe zákona č. 546/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov a vecno-právnu účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.

2. Táto zmluva je podkladom pre vklad do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podáva Oprávnený z vecného bremena, správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad v plnom rozsahu hradí Oprávnený z vecného bremena.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
4. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany prijali, tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli jej a súhlasia s ňou. Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpísali.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. Druhá zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči štátnemu podniku LESY Slovenskej republiky, len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.
8. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k predmetnému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva a práva prevádzkovateľa k zariadeniam vodovodu na pozemku umiestnených. Toto vecné bremeno pôsobí aj voči právnym nástupcom účastníkov tejto dohody, a to na strane povinného, tak aj na strane oprávneného z vecného bremena.
9. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú oprávneným zaslané na vklad na príslušný Okresný úrad v Sabinove, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia si ponechá povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia si ponechá oprávnený z vecného bremena.

V Banskej Bystrici, dňa 14. 8. 2022

V Košiciach, dňa 4. OKT. 2022

**Povinný:**

Slovenská republika

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Ing. Ján Marhefka  
generálny riaditeľ**Oprávnený:**

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,

Mgr. Jozef PÁPČUN  
splnomocnenec

Mgr. Mária Jakubová