

Zmluva č. 02/V/2018
o výpožičke nebytových priestorov

**uzatvorená v zmysle § 13 ods. 8 písm. d) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe
majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 659 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov**

Zmluvné strany

Požičiavateľ: Slovenská republika – Centrum pedagogicko-psychologického
poradenstva a prevencie
Partizánska 1057, 069 01 Snina
Zast.: PaedDr. Mária Mandzáková, riaditeľka CPPPaP Snina
Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia
IČO: 37945050
DIČ: 2021930328
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK06 8180 0000 0070 0020 1883 – prevádzkové náklady
IBAN: SK50 8180 0000 0070 0020 1867 – nájom
SWIFT: SPSRSKBA
(ďalej len „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ: Slovenská republika – Spojená škola internátna
Palárikova 1602/1, 069 01 Snina
Špeciálna základná škola internátna
Partizánska 1057, 069 01 Snina
organizačná zložka Spojenej školy internátnej v Snine
zastúpená: PaedDr. Jana Kandriková – riaditeľka SŠI v Snine
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia
IČO: 42382530
DIČ: 2024171655
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK79 8180 0000 0070 0053 4928
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

I. Predmet a účel výpožičky

1. Slovenská republika je vlastníkom a Centrum pedagogicko-psychologického
poradenstva a prevencie (ďalej len „CPPPaP“) Snina je správcom budovy na
Partizánskej, súpisné číslo 1057, situovanej na parcele č. KN 450/1, zapísanej Správou
katastra Snina na LV č. 6339 v katastrálnom území Snina v podiele 11/12.
2. Predmetom zmluvy je výpožička nebytových priestorov v polyfunkčnej budove
uvedenej v bode 1., za účelom zabezpečenia výchovno-vzdelávacieho procesu pre
Špeciálnu základnú školu internátna v Snine (ďalej len „ŠZŠI“):
 - 3.podlažie krídla „C“;
 - miestnosť č. 290 spolu so vstupnou chodbou o výmere 404,53 m² (telocvičňa),
 - miestnosti č. 290.1 a č. 290.2 spolu o výmere 8,12 m² (WC),
 - miestnosť č. 290.3 o výmere 42,30 m² (šatne),

- miestnosť č. 290.6 o výmere 40,92 m² (sklad učebníc),
- miestnosti č. 290.8 a č. 290.9 spolu o výmere 8,12 m² (WC).
- 2. podlažie krídla „A“:
- chodba o výmere 85,10 m²,
- miestnosť č. 052 spolu s WC o výmere 18,22 m²,
- miestnosť č. 053 o výmere 19,20 m²,
- miestnosť č. 054 o výmere 19,20 m²,
- miestnosť č. 055 o výmere 19,20 m²,
- miestnosť č. 056 o výmere 19,20 m²,
- miestnosť č. 057 o výmere 19,20 m²,
- miestnosť č. 058 o výmere 19,20 m²,
- miestnosť č. 059 o výmere 19,20 m²,
- miestnosť č. 060 o výmere 19,20 m²,
- miestnosť č. 061 o výmere 19,20 m²,
- miestnosť č. 066 o výmere 13,07 m²,
- miestnosť č. 067 o výmere 26,20 m²,
- miestnosť č. 069 o výmere 9,75 m²,
- miestnosť č. 070 o výmere 11,76 m²,
- miestnosť č. 071 - WC o výmere 9,00 m²,
- miestnosť č. 072 – WC o výmere 14,57 m²,
- miestnosť č. 073 – WC o výmere 13,43 m²,
- miestnosť č. 074 o výmere 17,32 m².
- 3.podlažie krídla „A“:
- miestnosť č. 152 spolu s WC o výmere 15,67 m²,
- miestnosť č. 153 o výmere 19,20 m².
- Spoločné priestory k miestnosti (152,153) 18,13 m²

Celková vypožičaná plocha – 948,21 m².

Spolu s priamym užívaním uvedených miestností bude vypožičiavateľ užívať aj spoločné priestory – chodby a schodište.

3. Uvedené nebytové priestory sú pre požičiavateľa dočasne prebytočné v zmysle Rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu zo dňa 20.07.2018.
4. Vypožičiavateľ bude vyššie uvedené miestnosti užívať na výchovu a vzdelávanie žiakov so špeciálnymi výchovno – vzdelávacími potrebami na Špeciálnej základnej škole internátnej od 01.09.2018.
5. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky udelilo predchádzajúci súhlas s výpožičkou dňa 23.08.2018.

II. Úhrada nákladov za služby spojené s výpožičkou

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať mesačné preddavky za služby spojené s užívaním predmetu zmluvy (ďalej len „prevádzkové náklady“), v tejto dohodnutej výške:

A) Stále zálohové platby:

Položka	Ročne	Mesačne	Výpočet
Vodné	525,00	43,75	17,50 € / 30 osôb /rok
Stočné	375,00	31,25	12,50 € / 30 osôb /rok
Zrážková voda	284,46	23,71	0,30 € /948,21 m ² /rok
Vykurovanie	10816,13	901,34	14,50 € /745,94 m ² /rok
Spotreba el. energie podľa merača			
Spotreba el. energie spol. priestorov	79,41	6,62	0,50 € /158,82 m ² / rok
Revízie požiarnej techniky	120,00	10,00	4,00 € / 30 osôb /rok
Upratovanie spoločných priestorov	380,16	31,68	12 € /31,68 m ² /rok
Údržba spoločných priestorov	320,04	26,67	3,00 € /106,68 m ² /rok
Strážna služba	2086,06	173,84	2,20 € / 948,21 m ² /rok
Spolu	14986,26	1 248,86	

Počet osôb vypožičiavateľa: 30 osôb

z toho: 1) žiakov 20 / v skutočnosti 53 žiakov/ vyučovací proces 4 hodiny 9,15 mesiacov/

2) učitelia 9

3) nepedagogický zamestnanci 1

Upratovanie vypožičaných nebytových priestorov bude zabezpečovať ŠZŠI Snina svojim zamestnancom.

Údržbu vypožičaných nebytových priestorov bude zabezpečovať ŠZŠI Snina svojim zamestnancom.

B) Pohyblivé platby, fakturované mesačne na základe odpočtu meračov:

- **Elektrická energia**

Vypožičiavateľ uhradí zálohovú platbu za elektrickú energiu na základe mesačného odpočtu štyroch meračov el. energie:

- merač el. energie ELCON IEC 61036 nachádzajúci sa na chodbe 2. podlažia krídla „A“,
- merač el. energie ELCON IP40 nachádzajúci sa na 3. podlaží krídla „C“ vo vstupnej chodbe miestnosti č. 290,
- merač el. energie ELA LE-03 IEC61036 nachádzajúci sa na chodbe 3. podlažia krídla „A“,

2. V závislosti od úpravy cien jednotlivých dodávateľov služieb sa zmluvné strany zaväzujú uzavrieť dodatok k zmluve o výpožičke v termíne do 15 dní odo dňa doručenia návrhu dodatku k zmluve o výpožičke.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi preddavky na prevádzkové náklady, vo výške uvedenej v článku II. bod 1, a to mesačne na účet požičiavateľa číslo SK06 8180 0000 0070 0020 1883 v Štátnej pokladnici na základe faktúry vystavenej požičiavateľom, v lehote splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry vypožičiavateľovi.
4. Po ukončení účtovného obdobia požičiavateľ predloží vypožičiavateľovi ročné zúčtovanie podľa skutočných nákladov na základe faktúr od dodávateľov služieb, za účelom vyrovnania nedoplatku alebo preplatku.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť požičiavateľovi prípadný nedoplatok a požičiavateľ sa zaväzuje vrátiť vypožičiavateľovi prípadný preplatok, ktorý vznikne vypožičiavateľovi z titulu vyúčtovania prevádzkových nákladov za príslušný

kalendárny rok, a to v lehote splatnosti faktúry, resp. dobropisu, vyhotovených požičiavateľom v čo najkratšom čase od prevzatia vyúčtovacích faktúr za obdobie príslušného roka od dodávateľov služieb a energií.

6. Zmenu každej skutočnosti, rozhodujúcej pre výpočet prevádzkových nákladov je vypožičiavateľ povinný oznámiť písomne požičiavateľovi najneskôr do 5 pracovných dní od jej vzniku.
7. Ak vypožičiavateľ neuhradí vyúčtované preddavky na prevádzkové náklady v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre, je požičiavateľ oprávnený účtovať vypožičiavateľovi úroky z omeškania vo výške určenej v § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ je povinný užívať vypožičané priestory len na účel uvedený v článku I. tejto zmluvy.
2. Podľa ustanovenia § 659 Občianskeho zákonníka bude vypožičiavateľ užívať predmet výpožičky bezplatne.
3. Vypožičiavateľ, v zmysle § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, nie je oprávnený prenechať vypožičaný majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
4. Požičiavateľ odovzdáva vypožičiavateľovi priestory v stave spôsobilom na užívanie a v tomto stave sa zaväzuje udržiavať po celú dobu trvania výpožičky. Vypožičiavateľ je povinný vypožičaný majetok chrániť pred poškodením, resp. zničením.
 - 4.1 Opravy na vypožičanom majetku bude na vlastné náklady uskutočňovať vypožičiavateľ.
5. O odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky spíšu zmluvné strany Protokol o fyzickom odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov s uvedením dňa prevzatia do užívania a prípadných závad, brániacich alebo obmedzujúcich riadne užívanie predmetu výpožičky.
6. Vypožičiavateľ je povinný sprístupniť vypožičané priestory za účelom vykonania kontroly udržiavania vypožičaných priestorov a na vykonanie povinností a činností vyplývajúcich požičiavateľovi z platných právnych predpisov, vždy po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.
7. Vypožičiavateľ zabezpečuje na svoje náklady poistenie vlastného majetku vneseného do vypožičaných priestorov.
8. Vypožičiavateľ je zodpovedný za plnenie úloh v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP), podľa platného zákona č. 124/2006 Z. z. o BOZP v znení neskorších predpisov vo vypožičaných priestoroch.
9. Vypožičiavateľ je zodpovedný za plnenie úloh v oblasti ochrany pred požiarmi (OPP), podľa platného zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení vo vypožičaných priestoroch, okrem povinností v § 5 písmena a).
10. Vypožičiavateľ je povinný ku dňu ukončenia výpožičky vrátiť vypožičané priestory požičiavateľovi v stave, v akom ich prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť prípadné škody vzniknuté užívaním majetku požičiavateľa.

11. Vypožičiatel' môže vykonávať zmeny na vypožičanom majetku iba s predchádzajúcim písomným súhlasom požičiavateľa. Vypožičiatel' môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak správca (požičiavateľ) dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
12. Vypožičiatel' nemá prednostné právo na kúpu vypožičaného majetku.

IV. Doba výpožičky

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, obdobie piatich rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
2. Zmluva končí uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná.
3. Zmluva sa môže skončiť aj:
 - 3.1 písomnou dohodou zmluvných strán,
 - 3.2 výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je 2 – mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede,
 - 3.3 výpoveďou z dôvodu hrubého porušenia t.j. neuhradenie faktúr za prevádzkové náklady najmenej za 2 po sebe idúce kalendárne mesiace. V tomto prípade platnosť zmluvy končí dorúčením písomného oznámenia druhej zmluvnej strane o odstúpení od zmluvy. Vypožičiatel' je uzročený s tým, že v prípade okamžitého zrušenia zmluvy mu bude zamedzený vstup do vypožičaných priestorov.
4. Požičiavateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak vypožičiatel':
 - 4.1 vykoná na predmete výpožičky zmeny bez jeho súhlasu a týmto konaním vznikne požičiavateľovi škoda,
 - 4.2 prenechá predmet výpožičky inému,
 - 4.3 užíva predmet výpožičky v rozpore s dohodnutým účelom.
5. Po ukončení výpožičky je vypožičiatel' povinný odovzdať predmet výpožičky v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Vypožičiatel' je povinný odovzdať predmet výpožičky najneskôr v posledný deň príslušnej lehoty, resp. v posledný deň doby, na ktorú sa zmluva uzatvorila. O odovzdaní predmetu výpožičky vyhotovia zmluvné strany odovzdávajúci protokol, ktorý podpíšu zástupcovia zmluvných strán. Každá zmluvná strana dostane jedno originálne vyhotovenie protokolu.
6. Za účinné doručenie písomností zakladajúcich vznik, zmenu alebo zánik práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy o výpožičke sa primerane použijú ustanovenia § 46, 48 a 50 Občianskeho súdneho poriadku.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. V otázkach, ktoré touto zmluvou nie sú výslovne upravené, sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sa vykonajú formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) dostane požičiavateľ a dve (2) vypožičiavateľ.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Snine, dňa 01.09.2018

V Snine, dňa 01.09.2018

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

.....
PaedDr. Mária Mandzáková
riaditeľka CPPPaP Snina

.....
PaedDr. Jana Kandriková
riaditeľka SŠI Snina