

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

stavby – cesty vymedzenej v čl. I bode (2) tejto zmluvy.

III.

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, za predmet kúpy (ďalej len dohodnutá kúpna cena) zodpovedajúcej všeobecnej hodnote predmetu kúpy zistenej Znaleckým posudkom č. 24 / 2022, 42 / 2022, 50 / 2021, ktorý vyhotovila dňa 25.04.2022, Ing. Beáta Serbinová – Taurus, Baška 155, 040 16 Košice, znalkyňa pre odbor Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913075, takto:

LV	Parcela	Register	Výmera m ²	Druh pozemku	GP	ZP	€/m ²	VI. podiel	VI. podiel v m ²	€/VI. podiel
----	---------	----------	--------------------------	-----------------	----	----	------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------

- (2) Celková dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy je EUR , deväťdesiatpäť centov).
- (3) Takto dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy vymedzený v čl. III. bode (2) tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu na jeho účet uvedený v časti zmluvy, ktorá predávajúceho identifikuje ako zmluvnú stranu, alebo poukáže poštovou poukážkou na adresu trvalého bydliska predávajúceho, a to do 60 dní odo dňa, kedy bude kupujúcemu Okresným úradom Stropkov, katastrálnym odborom doručené rozhodnutie o vklade. Predávajúci berie na vedomie skutočnosť, že v zmysle ust. § 19 ods. 8 a 9 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, kupujúci ako subjekt verejnej správy nemôže uhrádzať kúpnu cenu za nehnuteľnosti formou preddavku, t. j. pred povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

- (1) Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy kupuje v takom technickom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy, a to pre účel majetkovej prípravy a výstavby líniovej stavby – cesty vymedzenej v čl. I. bode (2) tejto zmluvy.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastníctvo alebo užívanie nehnuteľnosti.

V.

- (1) Peter Lehocký rod. Lehocký, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že SR – Slovenská správa ciest ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa; spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby zo strany prevádzkovateľa je nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, čím je daná zákonnosť spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.
- (2) Spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- (3) Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných zákonov).
- (4) Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona.
- (5) Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov, právo podať sťažnosť Úradu na ochranu osobných údajov.
- (6) Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.ssc.sk.

VI.

- (1) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je kupujúci, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (3) Táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (4) Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor rozhodne

o povolení vkladu vlastnického práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá na vlastné náklady kupujúci bez zbytočného odkladu po tom, čo mu bude z Centrálného registra zmlúv doručené potvrdenie o povinnom zverejnení tejto zmluvy.
- (6) Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastnického práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastnického práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. VI. bod (5) tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmých nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona v platnom znení).
- (7) Kúpna zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor, pre účel vkladu vlastnického práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno (1) vyhotovenie si ponecháva predávajúci. Zmluvné strany po povolení vkladu vlastnického práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho obdržia od Okresného úradu Stropkov, katastrálneho odboru rozhodnutie o povolení vkladu.

VII.

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktorí ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V, dňa

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Peter Lehocký

.....
Ing. Gabriela MAREKOVÁ
námetník Úseku investičnej prípravy
SSC IVSC Košice