

KÚPNA ZMLUVA č. 1122/6353/KZ-2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Názov, sídlo: MUMAX - PLSP s.r.o.
Právna forma:
Štatutárny orgán: –
IČO: 51126532
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare)

Kupujúci: Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava
Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR
zast.: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ SSC
IČO: 00 33 28
DIČ: 2021067785
IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH
Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice
osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv: Ing. Roman Šplíchal, námestník Úseku
investičnej výstavby IVSC Košice, poverený riadením SSC IVSC Košice
osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv so záväzkom SSC do výšky 5.000,00 €:
Ing. Gabriela Mareková, námestník Úseku investičnej prípravy IVSC Košice
bank. spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet Štátneho rozpočtu SR SSC

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom tvare)

I.

(1) Predávajúci je spolu-/vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. **Stropkov**, obec Stropkov, okres Stropkov, vedených na Okresnom úrade Stropkov, katastrálnom odbore:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel

(2) Kupujúci je investorom a stavebníkom líniovej stavby – cesty „**I/15 Stropkov, preložka cesty**“, ktorej umiestnenie bolo povolené Rozhodnutím o umiestnení stavby č. OVRRaŽP-S 2018/0368 zo dňa 05.06.2018 vydaným mestom Stropkov, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 09.07.2018. Platnosť tohto rozhodnutia bola predĺžená Rozhodnutím č. OVŽP-S2021/1597/10660 zo dňa 30.07.2021, ktoré vydalo mesto Stropkov a ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 02.09.2021. Uvedené územné rozhodnutie bolo zmenené rozhodnutím č. OVŽP-S2021/1718/00759 zo dňa 26.1.2022, ktoré vydalo mesto Stropkov a ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 3.3.2022.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť vymedzenú v čl. I bode (1) tejto zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“ v príslušnom tvare), a to pre účel majetkovej prípravy a výstavby líniovej stavby – cesty vymedzenej v čl. I bode (2) tejto zmluvy.

III.

(1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, za predmet kúpy (ďalej len dohodnutá kúpna cena) zodpovedajúcej všeobecnej hodnote predmetu kúpy zistenej Znaleckým posudkom č. 24 / 2022, ktorý

vyhotovila dňa 25.04.2022, Ing. Beáta Serbinová – Taurus, Baška 155, 040 16 Košice, znalkyňa pre odbor Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913075, takto:

LV	Parcela	Register	Výmera m ²	Druh pozemku	GP	ZP	€/m ²	VI. podiel	VI. podiel v m ²	€/VI. podiel
----	---------	----------	-----------------------	--------------	----	----	------------------	------------	-----------------------------	--------------

- (2) Celková dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy je yridsaťpäť centov) a je vrátane DPH.
- (3) Takto dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy vymedzený v čl. III. bode (2) tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu na jeho účet uvedený v časti zmluvy, ktorá predávajúceho identifikuje ako zmluvnú stranu, do 60 dní odo dňa, kedy mu bude Okresným úradom Stropkov, katastrálnym odborom doručené rozhodnutie o vklade. Predávajúci berie na vedomie skutočnosť, že v zmysle ust. § 19 ods. 8 a 9 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov, kupujúci ako subjekt verejnej správy nemôže uhrádzať kúpnu cenu za nehnuteľnosti formou preddavku, t. j. pred povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

- (1) Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy kupuje v takom technickom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy, a to pre účel majetkovej prípravy a výstavby líniovej stavby – cesty vymedzenej v čl. I. bode (2) tejto zmluvy.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastníctvo alebo užívanie nehnuteľností.

V.

- (1) Zmluvné strany sú uzrozmene so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je kupujúci, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (3) Táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (4) Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá na vlastné náklady kupujúci bez zbytočného odkladu po tom, čo mu bude z Centrálného registra zmlúv doručené potvrdenie o povinnom zverejnení tejto zmluvy.
- (6) Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. V. bod (5) tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmych nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona v platnom znení).
- (7) Kúpna zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor, pre účel vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, jedno (1) vyhotovenie si ponecháva predávajúci. Zmluvné strany po povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho obdržia od Okresného úradu Stropkov, katastrálneho odboru rozhodnutie o povolení vkladu.

VI.

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktorí ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V, dňa

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....
Ing. Gabriela MAREKOVÁ
námetník Úseku investičnej prípravy
SSC IVSC Košice