

Protokol č. 01785/2022-OV-0250160/22-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva vyššieho územného celku podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**
 Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
 Štatutárne orgány: Mgr. Ján Marosz – generálny riaditeľ
 JUDr. Adriana Muráňová – námestníčka generálneho riaditeľa
 IČO: 17 335 345
 DIČ: 2021007021
 (ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci: **Košický samosprávny kraj**
 Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 Štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka – predseda samosprávneho kraja
 IČO: 35 541 016
 (ďalej len „preberajúci“)

Podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Košickému samosprávnemu kraju nasledovné pozemky:

Okres: Trebišov

Obec Veľké Trakany

Katastrálne územie: Veľké Trakany

LV číslo	KN-C parc. číslo	Druh pozemku	Výmera (m ²)	Podiel	Hodnota majetku (€)
1028	970/4	Zastavaná plocha a nádvorie	2333	1/1	318,69

LV číslo	KN-E parc. číslo	Druh pozemku	Výmera (m ²)	Podiel	KN-C parc. číslo	Druh pozemku KN-C	Hodnota majetku (€)
1028	171	Ostatná plocha	5976	1/1	970/3	Zastavaná plocha a nádvorie	816,33

1) Hodnota majetku v € - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa Bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPRV SR). Hodnota majetku v € je vyjadrená k uvedenému podielu.

2) Odovzdávané pozemky registra C KN parc. č. 970/4 a registra E KN parc. č. 171 sa nachádzajú pod stavbou cesty 3. triedy č. III/3699.

3) Odovzdávajúci prehlasuje, že:

- na odovzdávané pozemky nie je uzatvorená nájomná zmluva,
- nemá vedomosť o tom, že by na odovzdávaných pozemkoch viazli akékoľvek ťarchy, dlhy, vecné bremená, záložné práva, nedoplatky a iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožňovali, alebo obmedzovali výkon vlastníckeho práva preberajúceho, okrem:
 - **ťarchy:** Z-306/2022 - Záonné vecné bremeno na základe ustanovenia § 20 odst.1. zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36 570 460, Komenského č.50, Košice k parcelám v rozsahu podľa geometrického plánu č.157/2019 úradne overeného G1-202/19 a geometrického plánu č. 202/2019 úradne overeného G1-241/19 a geometrického plánu č.238/2019 úradne overeného G1-271/19 zaťažené parcely registra E KN č.1199/2, 513/1, parcely registra C KN č.970/4, 970/5, 970/11, 970/12 spočívajúce v práve prevádzkovateľa verejnej kanalizácie : a) V nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukcie, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejnej kanalizácie, jej pásma ochrany, vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov. b) Odstraňovať a okliešňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejnej kanalizácie vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po prechádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca alebo užívateľ c) Umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave - č. z. 29/22,
- nemá vedomosť o tom, že by na odovzdávaných pozemkoch existovalo, alebo bolo začaté akékoľvek súdne, exekučné, správne alebo iné konanie.

4) Preberajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania a prevzatia preberá v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tohto protokolu.

5) Odovzdávajúci v spolupráci s preberajúcim v prípade potreby doplní chýbajúce podklady pre zápis do katastra nehnuteľností. Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúci.

6) Tento protokol sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia dostane odovzdávajúci, dve vyhotovenia dostane preberajúci a jedno vyhotovenie bude doručené na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.

7) Tento protokol nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

8) Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Bratislave, dňa:

V Košiciach, dňa:

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa
Slovenského pozemkového fondu

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ
Slovenského pozemkového fondu

Ing. Rastislav Trnka
predseda
Košického samosprávneho kraja