

Zmluva o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Zmluvné strany

Obchodné meno : **AVEN development s.r.o.**,

Sídlo: Ťačevská 3998, 085 01 Bardejov

zastúpená : Mgr. Dušan Pangráč

IČO: 31720471

Spoločnosť zapísaná: v Obch. registri Okresného súdu Prešov, odd. sro., vložka č.2771/P

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Mária Jakubová na základe plnomocenstva
zo dňa 11.3.2022

bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Košice

IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obch. registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený z vecného “)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. *Povinný z vecného bremena* je **podielovým** spoluvlastníkom nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Bardejov , katastrálny odbor ,okres Bardejov, obec Bardejov , k.ú. **Bardejovská Nová Ves** a to parcela :

LV	CKN	Celková výmera m ²	Druh pozemku	podiel
2212	523/9	1713	Orná pôda	B/1 – 1/10

(ďalej len „*dotknutá nehnuteľnosť*“)

2. *Povinný z vecného bremena* a *Oprávnený z vecného bremena* sa dohodli, že uzavierajú *Zmluvu* o zriadení vecného bremena (ďalej len „*zmluva*“) v prospech *Oprávneného z vecného bremena* z dôvodu, že na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1 tohto článku (ďalej len „*dotknutá nehnuteľnosť*“) prechádza vodovodné potrubie v rámci stavby: „**Bardejovská Nová Ves – vodovod**“ (ďalej len „*stavba*“)
V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech *oprávneného* .
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka trpieť uloženie vodovodného potrubia na svojom pozemku . Umožniť *oprávnenému z vecného bremena* VVS a.s, Košice ,IČO 36 570 460 v nevyhnutnej miere prístup na zaťažený pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy vodovodného potrubia, a s tým spojené právo prechodu.

Článok II. Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č.37119192-50/2022, ktorý vyhotovila Mgr. Beáta Tarcalová – GEOTAR, [REDACTED] Bardejov, zo dňa 23.2.2022, overeného Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor zo dňa 11.5.2022 pod č. G1- 404/2022, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia vodovodného potrubia.

Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena k „*dotknutej nehnuteľnosti*“.

Článok IV. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. *Povinný z vecného bremena* súhlasí s uložením vodovodného potrubia, na *dotknutej nehnuteľnosti*.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti *Povinného*:
 - a) strpieť uloženie vodovodného potrubia na svojom pozemku, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby v prospech *Oprávneného z vecného bremena*,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami) *Oprávneného* a ním poverených osôb na *dotknutú nehnuteľnosť* v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia
 - c) nerealizovať na *dotknutej nehnuteľnosti* stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť *Oprávneného z vecného bremena* vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu *Oprávneného* v trase vedenia vodovodného potrubia a jeho ochranného pásma a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.
3. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa *oprávnený z vecného bremena* zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
4. Po skončení prípadných prác na *dotknutej nehnuteľnosti* je *oprávnený z vecného bremena*, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť *dotknutú nehnuteľnosť* do predošlého stavu na vlastné náklady.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Vecné bremeno v prospech *Oprávneného z vecného bremena* sa zriaďuje časovo neobmedzene, teda na dobu neurčitú.
7. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby čl.I bod.2 tejto zmluvy.

Článok V.
Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.
2. Správny poplatok na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí *povinný z vecného bremena*.
3. *Povinný z vecného bremena* splnomocňuje *Oprávneného z vecného bremena* na podanie návrhu na vklad na Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor a na opravu prípadných chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto zmluvy.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží *Povinný z vecného bremena*, jedno *Oprávnený z vecného bremena*. Dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu do katastra nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
3. *Povinný z vecného bremena* súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. *Oprávnený z vecného bremena* vykonáva spracúvanie osobných údajov povinných z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. *Povinný z vecného bremena* má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat' spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
4. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

6. Ostatné ustanovenia výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonní
7. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

17. AUG. 2022

V NITRE, dňa 15.7.2022

V Košiciach, dňa

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena:

