

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. 1.
Zmluvné strany

1.1 Povinný z vecného bremena :**MI – home, s.r.o.**

Sídlo: [redacted]
 IČO: 47 028 190
 konajúca prostredníctvom: Ing. Daniel Biroš, [redacted]
 bankové spojenie: [redacted]
 číslo účtu: IBAN: [redacted]
 DIČ 2023700822
 IČ DPH SK2023700822
 Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sro, vložka č: 31680/V

/ ďalej len „povinný“ /

a

1.2 Investor :**LAZY družstvo**

Sídlo: Tajovského 17, 040 01 Košice
 IČO: 53 653 351
 konajúca prostredníctvom: Richard Kožej, predseda
 bankové spojenie: [redacted]
 číslo účtu: [redacted]
 DIČ 2121478876
 IČ DPH SK2121478876
 Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Dr, vložka č: 1511/V

/ ďalej len „investor“ /

uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – **oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

1.3 Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
 IČO: 36 570 460
 konajúca prostredníctvom: Mgr. Mária Jakubová, na základe plnomocenstva zo dňa 11.03.2022
 bankové spojenie: ČSOB a. s., Nám. Osloboditeľov 5, 040 11 Košice
 číslo účtu: 25526893/7500 IBAN SK95 7500 0000 0000 2552 6893
 DIČ 2020063518
 IČ DPH SK 2020063518
 Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ /

Čl. 2. Úvodné ustanovenia

2.1 Povinný je bezpodielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v **katastrálnom území** Malá Ida, obec Malá Ida, okres Košice – okolie :

LV	parcela reg. C	druh pozemku	výmera m2	podiel
1300	940/18	Ostatná plocha	101 m2	1/1
1300	940/19	Ostatná plocha	27 m2	1/1
1300	940/21	Ostatná plocha	3 m2	1/1
1300	772/148	Orná pôda	9 m2	1/1

Čl. 3. Predmet zmluvy

- 3.1 Cez nehnuteľnosti parc. č. 940/18, 940/19, 940/21 a 772/148 zapísané na LV č. 1300 prechádza vodovodné potrubie DN 100 mm, vybudované v rámci stavby „IBV LAZY Malá Ida – II. etapa, SO 03 Vodovod“. Investorm vybudovaného vodovodu je LAZY družstvo, Tajovského 17, 040 01 Košice, IČO: 53 653 351.
- 3.2 V súlade s ustanovením § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje na parcele č. 940/18, 940/19 a 940/21 vecné bremeno v prospech tretej osoby oprávneného, ktorý bude prevádzkovateľom vodovodného potrubia.
- 3.3 Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti uvedené v Čl. 2 tejto zmluvy, o výmere 131 m², aj na novovzniknutú parcelu č. 772/148 o výmere 9 m² vytvorenej na základe Geometrického plánu č. 66/2022, vyhotoveného Mgr. Miroslavom Kseňákom, GEOkreativ spol. s r.o. dňa 07.07.2022, úradne overenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, Ing. Martinou Olexovou dňa 11.07.2022 pod číslom: G1-989/2022, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 3.4 Obsahom vecného bremena je umiestnenie, užívanie a prevádzkovanie vodovodného potrubia na uvedených nehnuteľnostiach, podľa zakreslenia v geometrickom pláne, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena sú bližšie špecifikované v Čl. 4. tejto zmluvy.
- 3.5. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.

Čl. 4. Práva a povinnosti

- 4.1 Vecné bremeno umožňuje oprávnenému právo nerušeného prístupu peši, vozidlami alebo mechanizmami na nehnuteľnosti uvedené v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného potrubia na uvedených nehnuteľnostiach, vyznačeného v geometrickom pláne, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 4.2 Povinný sa taktiež zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktorými by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena, vysádzať stromy a kry.
- 4.3 Povinný je povinný zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho oznámenia oprávnenému.
- 4.4 Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí investor – LAZY družstvo.

Čl. 5.
Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany splnomocňujú investora na všetky právne úkony v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto zmluvy, na opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností, na podanie návrhu na vklad na Katastrálnom odbore (Okresný úrad – odbor katastrálny) v Košiciach – okolí.
- 5.2 Investor podá návrh na vklad vecného bremena v termíne do 15 dní od podpisu Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 5.3 Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.4 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena a s jej obsahom a nemajú voči nej žiadne výhrady ani návrhy na jej doplnenie.
- 5.5 Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že táto zmluva odpovedá ich pravej a slobodnej vôli, že bola spísaná na základe pravdivých údajov a v nijakom prípade nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Toto potvrdzujú svojimi podpismi.
- 5.6 Právnu účinnosť nadobudne táto zmluva po povolení vkladu vecného bremena príslušnou Správou katastra.
- 5.7 Táto zmluva bola vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží povinný z vecného bremena, jedno investor, dve oprávnený z vecného bremena. Dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušnej správy katastra. Každá zmluvná strana obdrží rozhodnutie o povolení vkladu prostredníctvom správy katastra po povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V 17AKA/DA, dňa 1.9.2022

Povinný z vecného bremena :



Investor :



Súhlas tretej osoby s touto zmluvou – **Oprávnený z vecného bremena:**

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

15. AUG. 2022

