

### **Dodatok č. 3**

#### **k nájomnej zmluve č. 017/2018 o prenájme časti pozemku amfiteátra Levice**

uznesenie MsZ v Leviciach č. 26/VII./2018 z 2.plánovaného zasadnutia, zo dňa 21.6.2018 a uznesenie MsZ v Leviciach č. 4/XXI./2019 zo dňa 25.4.2019 a uznesenia MsZ v Leviciach č.15/XIX./2021

medzi

Prenajíateľom : Mesto Levice, zastúpené primátorom mesta

**RNDr. Jánom Krčíkom**

Námestie hrdinov č. 1, 934 01 Levice

IČO : 00307203

a

Mestské kultúrne stredisko

zastúpené : **Mgr. Mária Mészárošová** riaditeľka MsKS Levice

A. Sládkoviča 2, 934 01 Levice

IČO : 00060526

DIČ : 2020401350

Bankové spojenie : Prima Banka Slovensko a.s.

Číslo účtu : 7117495010/5600

IBAN : SK6356000000007117495010

BIC : KOMASK2X

a

Nájomcom : **Pavol Szegény - SEGOLAND**

Minská 5/22

036 08 Martin

IČO : 44968001

DIČ: 1070455232

Týmto dodatkom sa na základe schváleného uznesenia MsZ v Leviciach č.23/XI/2022 zo dňa 22.9.2022 sa mení:

Čl.5 bod 5.3, ktorý znie takto: Prenajíateľ udeľuje súhlas Nájomcovi na vykonanie zmien na Predmete nájmu v rozsahu Zámeru na plnenie účelu tejto Zmluvy. Prenajíateľ teda súhlasí aj s potrebnými stavebnými prácami, ktoré sú spojené s uvedenými zmenami na Predmete nájmu, pričom súhlasí aj s realizovaním rekonštrukcie existujúcej stavby - Premietací blok a s vykonaním prístavby k nej. Nájomca sa zaväzuje vykonať zemné a terénne úpravy najneskôr do 31.05.2019, výška nákladov na tieto úpravy bude v rozmedzí od 25000 – 28000 Eur a dokončiť Park **najneskôr do 30.6.2023**, kde predpokladané náklady na vybudovanie budú v rozmedzí od 160 000- 165 000 Eur. Tento súhlas však nenahrádza súhlasy a povolenia stavebného úradu ani iných orgánov príslušných na vydanie rozhodnutí o povolení stavby.

Nájomca sa zároveň v súlade s uznesením MsZ č. 4/XXI/2019 zo dňa 25.04.2019 zaväzuje revitalizovať územie nad rámec zámeru lanového parku, ale aby celý koncept lanového parku s príľahlými pozemkami boli v kvalitnej vegetačnej úprave a nielen vnesené do vyklčovaného porastu. Rovnako po všetkých rozkopávkach, prekopávkach a rekonštrukciách je potrebné , aby boli plochy uvedené do stavu cieľovej kvality v súlade STN 83 7015 v prípade trávnikov a v zmysle STN 83 7017 a v prípade ostatných vegetačných formácií v súlade s STN 83 7016.

Na základe dohody zo dňa 22.8.2022 na mestskom úrade sa prenajímateľ dohodol s nájomcom na mesačných platbách za elektrickú energiu. Mesačný preddavok v sume **136,85 €** t.j. platba za odberné miesto na adrese 29. Augusta 81, 934 01 Levice. Táto suma bude nájomcovy fakturovaná mesačne po obdržaní zálohovej faktúry od ZSE Energia a.s.

Ostatné ustanovenia zmluvy o prenájme časti pozemku amfiteátra Levice zostávajú nezmenené.

**Dodatok\_ nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk).**

V Leviciach, 26.9.2022

Mgr. Mária Mészárošová  
riaditeľka MsKS  
*prenajímateľ*

Pavol Szegény-~~SEGOLAND~~  
Minská 5/22,036 08 Martin  
*nájomca*

RNDr. Ján Krtík  
primátor mesta Levice  
*prenajímateľ*

