

K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a doplnkov (Občiansky zákonník) (ďalej len ako „zmluva“)

Predávajúci :

Mesto Sliač

Letecká 1, 962 31 Sliač

IČO : 00 320 277

IBAN : SK80 7500 0000 0040 0332 9838

zast. : Ing., Mgr. et Mgr. Ľubicou B a l g o v o u, primátorkou mesta (ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci :

JUDr. Zlatica Poláček Tureková, PhD., rod. Tureková, [REDACTED]

[REDACTED], [REDACTED]

174 04

štátna príslušnosť : Slovenská republika (ďalej len „kupujúca“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností v liste vlastníctva č. 239 pre okres Zvolen, obec Sliač, kat. územie Sampor v časti „MAJETKOVÁ PODSTATA“ ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 325/21 o výmere 3 m², druh pozemku ostatná plocha a parc. č. 343/4 o výmere 2 m², druh pozemku ostatná plocha, ktoré vznikli zameraním a odčlenením dielov geometrickým plánom č. 43707661-46/20 vyhotoveným spoločnosťou Bc. Ľudovít Illés - Geoplán, Trieda SNP 75, Banská Bystrica, IČO 43 707 661, úradne overeným Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, dňa 11.12.2020 pod č. G1-651/2020, z pôvodnej parcely registra „E“ KN č. 497/1 ostatná plocha o výmere 2 246 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 239 v prospech mesta Sliač,

Článok II.

Predmet zmluvy – odplatný prevod vlastníctva

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho k nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, pre okres Zvolen, obec Sliač, katastrálne územie Sampor, na liste vlastníctva č. 239 v časti „MAJETKOVÁ PODSTATA“ ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 325/21 o výmere 3 m², druh pozemku ostatná plocha a parc. č. 343/4 o výmere 2 m², druh pozemku ostatná plocha.
2. Touto zmluvou predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva, v pomere ^{1/1} k celku, spolu so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými, za podmienok v nej stanovených, za dohodnutú kúpnu cenu, do výlučného vlastníctva kupujúcej so všetkým zákonným príslušenstvom a všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými za dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy (175 €) a za ďalších podmienok stanovených touto zmluvou.
3. Touto zmluvou kupujúca kupuje nehnuteľnosť označenú v čl. I., bod 1) tejto zmluvy, v pomere ^{1/1} k celku, spolu so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými, za podmienok v nej stanovených, za dohodnutú kúpnu cenu so

všetkými zákonným príslušenstvom a všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými za dohodnutú kúpnu cenu.

4. Mestské zastupiteľstvo Sliač schválilo predaj pozemku identifikovaného v bode 1 tohto článku (Predmet zmluvy) uznesením č.722/2022 zo dňa 8.9.2022, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za kúpnu cenu 175 € (slovom stosedemdesiatpäť euro).

Článok III.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Kúpna cena za celý predmet prevodu podľa tejto zmluvy bola stanovená na základe Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sliač, príloha č. 2, dohodou zmluvných strán v jednotkovej cene 35 €/m², spolu za predmet prevodu 175 €. Podľa vyhlásenia zmluvných strán kúpna cena je konečná, záväzná a nemenná
2. Kúpna cena je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Za riadne a včas zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny sa rozumie vyplatenie celej kúpnej ceny v deň jej pripísania na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Ak sa kupujúca dostane do omeškania s úhradou finančnej náhrady a paušálnych nákladov, je predávajúci oprávnený od nej požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Neuhradenie kúpnej ceny riadne a včas v zmysle vyššie uvedeného sa považuje za hrubé porušenie tejto zmluvy a zakladá právo predávajúceho od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy je potrebné druhej zmluvnej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku zrušuje. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú na poskytnutie vzájomnej súčinnosti pri obnovení právneho stavu, ktorý bol pred uzatvorením tejto zmluvy a k vráteniu dovtedy poskytnutého peňažného plnenia bez zbytočného odkladu.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti zodpovedá jej veku a údržbe, čo kupujúci berie na vedomie a predmet prevodu nadobúda v stave v akom „stojí a leží“ v deň podpisu tejto zmluvy.
2. Kupujúca vyhlasuje, že sa s predmetom prevodu riadne oboznámila obhliadkou na mieste samom. Predmet zmluvy v stave ako „stojí a leží“ v deň podpisu tejto zmluvy v celosti prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci vyhlasuje, že :
 - a) do podpisu tejto zmluvy nestratil svoje vlastnícke právo k predmetu prevodu, ktorý by nebol zrejmý z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností,
 - b) do okamihu uzavretia tejto zmluvy nie je v katastri nehnuteľností vyznačená žiadna plomba týkajúca sa zmeny práv k predmetu prevodu,
 - c) predmet prevodu je v jeho výlučnom vlastníctve v podiele ^{1/1} k celku,
 - d) nadobudol predmet prevodu v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky a nepoškodil pritom žiadne práva tretích osôb,

- e) ku dňu podpísania tejto zmluvy neboli u neho naplnené podmienky pre vyhlásenie konkurzu, ani nebol na neho podané žiadne návrhy na konkurz alebo reštrukturalizáciu,
 - f) ku dňu podpísania tejto zmluvy ďalej vyhlasuje, že vykonaním predaja podľa tejto zmluvy neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto zmluvy nemôžu byť nikdy naplnené,
 - g) nie mu je známa žiadna skutočnosť, ktorá by bola spôsobilá inak zmariť účel zmluvy, t. j. nadobudnutie predmetu prevodu vrátane všetkého jeho príslušenstva a súčastí kupujúcimi čisto a bez tiarch,
 - h) zámer previesť nehnuteľnosť označenú v čl. I, bod 1 tejto zmluvy z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo mestské zastupiteľstvo mesta Sliač uznesením č. 721 a prevod vlastníctva touto zmluvou uznesením č. 722, obe zo dňa 8. 9. 2022.
4. V prípade nepravdivosti, nepresnosti alebo neúplnosti akéhokoľvek vyššie uvedeného vyhlásenia má kupujúci právo od zmluvy odstúpiť a to po márnom uplynutí 30 dňovej lehoty poskytnutej predávajúcemu na nápravu.
 5. Predávajúci sa zaväzuje, že bude okamžite informovať kupujúceho pokiaľ sa ku dňu podpisu tejto zmluvy alebo kedykoľvek po tomto dni dozvie o akejkolvek skutočnosti, ktorá by spôsobila, že by akékoľvek jeho vyhlásenie uvedené v tejto zmluve nebolo v akomkoľvek ohľade pravdivé, úplné alebo presné.
 6. Predávajúci je povinný nahradiť kupujúcemu akékoľvek prípadné škody alebo náklady vzniknuté v dôsledku akejkolvek nesprávnosti alebo opomenutia vo vyššie uvedených vyhláseniach.
 7. Kupujúca má záujem nadobudnúť predmet prevodu len „čisto a bez tiarch“.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Kupujúca je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy pri podstatnom porušení zmluvnej povinnosti :
 - a) ak táto zmluva alebo nadobúdajúci titul predávajúceho alebo ktoréhokoľvek z predchádzajúcich vlastníkov predmetu prevodu bude právoplatne popreté,
 - b) ak ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho uvedené v tejto zmluve sa ukáže byť nesprávne alebo nepravdivé, s následkom obmedzenia alebo znemožnenia výkonu vlastníckeho práva k predmetu prevodu kupujúcimi,
 - c) ak nenadobudnú predmet prevodu „čisto a bez tiarch“,
2. Odstúpenie od zmluvy sa musí urobiť písomne a je účinné dorúčením písomného prejavu vôle jednej zmluvnej strany odstúpiť od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. Oprávnením odstúpením od zmluvy sa táto zmluva zrušuje.
4. V prípade oprávneného odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou zmluvné strany sú si povinné navzájom vrátiť všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy vzájomne poskytli. Kupujúca je povinná najmä zabezpečiť vrátenie predmetu prevodu predávajúcemu vrátane zmeny zápisu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností a predávajúci je povinný vrátiť kupujúcej peňažné prostriedky v rozsahu, v ktorom mu boli kupujúcou poskytnuté za účelom zaplataenia kúpnej ceny a to bez zbytočného odkladu odo dňa účinnosti oprávneného odstúpenia od tejto zmluvy a spätného prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu na predávajúceho. Nesplnenie povinnosti vrátiť zaplataenú kúpnu cenu je sankcionované zmluvnou pokutou vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania odo dňa vzniku omeškania do dňa zaplataenia. Týmto nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

Článok VI.
Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy, návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, súvisiace s overením podpisov a správny poplatok súvisiaci s vkladovým katastrálnym konaním hradí kupujúci.
2. Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu katastrálneho odboru o jeho povolení a to v súlade s § 28 a § 29 zákona č.162/1995 Z. z. Účastníci tejto zmluvy sa súčasne dohodli, že vypracovaním zmluvy, návrhu na vklad (urýchlený vklad), ako aj podaním návrhu na vklad (urýchlený vklad), do katastra poverujú Advokátsku kanceláriu POLÁČEK & partneri, s. r. o. IČO: 47 257 032, so sídlom Dlhá 2039/6, 974 05 Banská Bystrica. Návrh na vklad tejto zmluvy (urýchlený vklad) bude podaný v elektronickej podobe prostredníctvom výpočtovej techniky a to najneskoršie do 5 pracovných dní po doručení originálu kúpnej zmluvy s overenými podpismi predávajúceho aj kupujúceho do Advokátskej kancelárie.
3. Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú aj Advokátsku kanceláriu POLÁČEK & partneri, s. r. o., IČO: 47 257 032, so sídlom Dlhá ulica 2039/6, 974 05 Banská Bystrica, na všetky právne a iné úkony spojené s odstránením väd, alebo nedostatkov návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo zmluvy, v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a za týmto účelom splnomocňuje splnomocnenca na podpísanie dodatku k Zmluve a/alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva. Splnomocnenec je oprávnený len dopĺňať a meniť návrh na vklad vlastníckeho práva alebo Zmluvu v časti, ktorá je dotknutá vadou alebo nedostatkom, na základe ktorého príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, prerušil konanie o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

Toto plnomocenstvo sa vzťahuje aj na akúkoľvek elektronickú komunikáciu s Okresným úradom v súvislosti s týmto vkladovým konaním, t.j. aj na odosielanie a prijímanie iných dokumentov a rozhodnutí.

So splnomocnením súhlasím.

V Banskej Bystrici

dňa

JUDr. Peter Poláček,
konateľ, advokát

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá ju vypracovala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v nej uvedených a to na účely jej vypracovania, príp. iných dokumentov potrebných k dosiahnutiu povolenia vkladu vlastníckeho

práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcej, ich evidovania a predloženia príslušným orgánom, ktoré budú o nich a na ich základe rozhodovať alebo overovať ich údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, titul, trvalé bydlisko a štátna príslušnosť. Súhlas účastníkov zmluvy so spracovaním osobných údajov je vyjadrený ich podpismi.

2. Zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán; ak oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán nepodpíšu zmluvu v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň neskoršieho podpisu.
3. Táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Ak nie je možné doručiť písomnosť predávajúcemu alebo kupujúcu na ich adresu uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa považuje za doručенú v deň nedoručenej zásielky tej zmluvnej strane, ktorá ju druhej zmluvnej strane odoslala, a to aj vtedy, ak sa zmluvná strana, ktorej sa písomnosť doručuje, o tom nedozvie.
5. Všetky oznámenia medzi zmluvnými stranami, vrátane návrhov, žiadostí či informácií, ktoré sa vzťahujú k tejto zmluve a vzťahom z nej vyplývajúcim alebo ktoré majú byť urobené na základe tejto zmluvy prípadne v súvislosti s ňou, musia byť urobené v písomnej forme a doručené druhej strane.
6. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať iba písomnou formou očíslovanými dodatkami podpísanými všetkými jej účastníkmi.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že touto zmluvou je vysporiadaný celý ich vzájomný vzťah súvisiaci s predmetom prevodu a že voči sebe nemajú žiadne ďalšie vecné ani finančné nároky ako v zmluve uvedené.
8. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.
9. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch, z toho pre každého účastníka po jednom vyhotovení.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa prejavená v tejto zmluve je slobodná, vážna, určitá a zrozumiteľná, že nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená, úkon je urobený v predpísanej forme, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Sliachi, dňa

Predávajúci :

Mesto Sliach

zast. primátorkou mesta

Ing. Mgr. et Mgr. Ľubicou Balgovou

V Sliachi, dňa

Kupujúca :

JUDr. Zlatica Poláček Tureková PhD.

Podľa
podpis
Meno a
Rodné
Trvalý p
Totožn
Hodína
V Sliach