

Dohoda č. 5/2022
o ukončení Zmluvy o nájme bytu

Evidenčné číslo Prenajímateľa: 545/2022

čl. I.

Zmluvné strany:

- 1. Prenajímateľ: Mesto Šaľa**
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,
IBAN: SK 8209000000005124306282
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
(ďalej len „Prenajímateľ“)

- 2. Nájomca: Nikoleta Bajcsyová, rod.:**
Narodená:
Rodné číslo :
Trvale bytom:
(ďalej len „Nájomca“)
(obidvaja účastníci zmluvy v ďalšom texte spoločne ako „Zmluvné strany“)

čl. II.

Predmet dohody

1. Zmluvné strany dňa 18.3.2022 uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 28/2022 (ďalej aj ako „Zmluva“, predmetom ktorej je prenájom bytu č. 9 s celkovou podlahovou plochou 38,50 m², pozostávajúceho z predsiene, obytnej miestnosti s kuchynským kútom, WC a kúpeľne, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu na ulici Hlavnej v Šali, vo vchode č. 95, súpisné číslo 2112, postaveného na pozemku registra CKN parcelné č. 1038/43 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 663 m² (ďalej len „Pozemok“) evidovaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali, pre katastrálne územie a obec Šaľa na liste vlastníctva č. 1.
2. Zmluvné strany sa v zmysle ustan. čl. IX. ods. 1 písm. b) Nájomnej zmluvy č. 28/2022, s evidenčným číslom Prenajímateľa 61/2022, vzájomne dohodli na ukončení nájomného vzťahu založeného podľa čl. II. ods. 1 ku dňu 30.11.2022 a uzatvorili túto Dohodu č. 5 s evidenčným číslom Prenajímateľa: 545/2022 (ďalej len „Dohoda“).

čl. III.

Vysporiadanie záväzkov a pohľadávok

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu zániku nájmu nemajú voči sebe žiadne záväzky ani povinnosti.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že podpisom tejto Dohody o ukončení nájmu č. 5 s evidenčným číslom Prenajímateľa: 545/2022 (ďalej len „Dohoda“) považujú svoje vzájomné vzťahy založené na základe zmluvy o nájme č. 28/2022, s evidenčným číslom Prenajímateľa 61/2022, za ukončené a vysporiadané a žiadna zo Zmluvných strán nemá a nebude si z tohto titulu uplatňovať voči druhej Zmluvnej strane akékoľvek práva, právne nároky, záväzky alebo pohľadávky a/alebo vyžadovať plnenie akýchkoľvek povinností.
3. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu medzi Zmluvnými stranami sa uskutoční dňa 30.11.2022.

čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda je vypracovaná v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno (1) vyhotovenie prevezme Nájomca, jedno (1) Prenajímateľ a jedno (1) MeT Šaľa, spol. s r. o.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej Dohody, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena, priezviska a titulu.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej Dohody vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu: meno, priezvisko, titul. Povinnosť zverejniť túto Dohodu vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej obsahu, a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Šaľa2022

Šaľa2022

Za Nájomcu:

Za Prenajímateľa:

.....
Nikoleta Bajcsyová

.....
Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa