

Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 588 a nasl. a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

I. Zmluvné strany**Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:****Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: ~~Ing. Stanislav Hreha, PhD., predseda predstavenstva~~ Ing. Stanislav PRCÚCH
podpredseda a člen
predstavenstva

~~Ing. Gabriel Fedák, PhD., člen predstavenstva~~ Ing. Tibor JAČMAN
člen predstavenstva

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Predávajúci“ alebo „Oprávnený z vecného bremena“/


a

Kupujúci a povinný z vecného bremena:**Mesto Revúca**

Sídlo: Námestie slobody 13/17, 050 01 Revúca

IČO: 00 328 693

Konajúca prostredníctvom Ing. Július Buchta, MBA, primátor mesta

Číslo účtu/kód banky 

/ ďalej len „Kupujúci“ alebo „Povinný z vecného bremena“/

/ „Predávajúci“ alebo „Oprávnený z vecného bremena“ a „Kupujúci“ alebo „Povinný z vecného bremena“ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ /

II. Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je celý vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k celku k parcele č. KNC 2311/1 o výmere 52 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 10, k.ú. Revúca, ktorej výlučným vlastníkom je Predávajúci /ďalej len „Predmet kúpy“/.
2. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1 k celku) parcelu tvoriacu Predmet kúpy podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške 212,16 EUR bez DPH). Ku kúpnej cene sa pripočítava sadzba DPH 20%, **kúpna cena s DPH je 254,59 EUR**.
2. Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 33/2021 od znalca Ing. Vladimíra Dacha, [REDACTED]
3. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu zaplatí Predávajúcemu najneskôr do 30 dní od doručenia faktúry zo strany Predávajúceho pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

IV. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena k zaťaženému pozemku č. KNC 2311/1 o výmere 52 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 10, k.ú. Revúca /ďalej len „Zaťažený pozemok“/.

V. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť umiestnenie verejnej kanalizácie a verejného vodovodu, ich užívanie a prevádzkovanie na Zaťaženom pozemku v prospech Oprávneného z vecného bremena
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného z vecného bremena na Zaťažený pozemok v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejnej kanalizácie a verejného vodovodu.
 - c) nerealizovať na Zaťaženom pozemku stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného z vecného bremena vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného z vecného bremena.
2. Vecné bremeno zriadené sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na celý výmeru Zaťaženého pozemku.

VI. Spoločné dojednania pre kúpnu zmluvu a pre zmluvu o zriadení vecného bremena

1. Predávajúci prehlasuje, že
 - a) na Predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, nájomné práva, podnájomné práva alebo iné užívacie práva, práva zodpovedajúce vecným bremenám, predkupné práva alebo práva vyplývajúce z vedľajších dojednaní ku kúpnej zmluve, ako ani akékoľvek iné právne ťarchy, práva držby alebo akékoľvek iné práva tretích osôb, či už vo forme zmluvne dojednaných práv alebo práv registrovaných príslušnými úradmi alebo inštitúciami,

- b) Predmet kúpy nepredal, nepoužil ako vklad do základného imania žiadnej právnickej osoby a ani iného zoskupenia (napr. združenia) a ani ho inak nescudzil ani nezaťažil,
 - c) Predmet kúpy nie je predmetom žiadnych zmluvných ani iných dojednaní, na základe ktorých by v budúcnosti mohli/mali k predmetu prevodu vzniknúť akékoľvek práva tretích osôb, či už na základe odkladacích podmienok alebo akýchkoľvek iných skutočností a zároveň predmet prevodu nie je predmetom žiadnych uplatnených reštitučných nárokov, žiadneho súdneho, rozhodcovského, správneho, vyrovnávacieho, exekučného ani iného konania,
 - d) je s Predmetom kúpy oprávnený disponovať v plnom rozsahu.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že po podpise tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek nakladania a úkonov s Predmetom kúpy, ktorými by predmet prevodu previedol na tretiu osobu, alebo ho akokoľvek zaťažil, resp. akýmkoľvek spôsobom znížil jeho hodnotu.
 3. Predávajúci prehlasuje, že technický stav Predmetu kúpy je primeraný jeho veku a opotrebovaniu, Kupujúci s ním bol oboznámený obhliadkou na mieste samom a v takomto stave Predmet kúpy bez výhrad kupuje.
 4. Na nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy a vecného bremena sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností s čím zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas.
 5. Kupujúci sa zaväzuje, že na svoje náklady uhradí správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
 6. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, ako aj na uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní v katastrálnom konaní na základe rozhodnutia o prerušení konania katastrálnym odborom.
 7. Návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností môže Kupujúci podať až po zaplatení kúpnej ceny podľa č. III.

VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho uvedené v článku VI. bod 1. písm. a),b),c),d), tejto zmluvy sa ukáže ako nepravdivé, a/alebo
 - b) Predávajúci poruší povinnosť, resp. záväzok vyplývajúci z ustanovenia článku VI. bodu 2. tejto zmluvy, a/alebo
 - c) k vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho z akýchkoľvek dôvodov nedôjde.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu alebo jej akejkoľvek časti podľa faktúry riadne a včas v súlade s čl. III bodom 3 tejto zmluvy.
3. Odstúpenie podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia. Odstúpenie je odstupujúca zmluvná strana povinná doručiť druhej zmluvnej strane doporučenou poštou s doručenkou prostredníctvom Slovenskej pošty, a. s. alebo jej právneho nástupcu alebo prostredníctvom subjektu, ktorý bude oprávnený na vykonávanie poštových služieb v rozsahu ako má v súčasnosti Slovenská pošta, a.s. (ďalej len „pošta“), a to na jej poslednú adresu, ktorá je mu známa. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa zásielka zaslaná na adresu adresáta po márnom uplynutí úložnej lehoty vrátila späť odosielateľovi, a to aj v prípade, ak bude na vrátenej zásielke uvedený údaj „adresát neznámy“.
4. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú výhradne poštou doporučeným listom na adresy zmluvných strán uvedené v čl. I tejto zmluvy. Zmluvné strany sú si povinné bezodkladne písomne oznámiť zmenu korešpondenčnej adresy. Pre doručovanie písomností podľa tejto zmluvy platí, že ak bola písomnosť zasielaná poštou, považuje sa za doručenú dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa zásielka zaslaná na adresu adresáta po márnom uplynutí úložnej lehoty vrátila späť odosielateľovi, a to aj v prípade, ak bude na vrátenej zásielke uvedený údaj „adresát neznámy“.

5. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa zmluvy nadobudli.

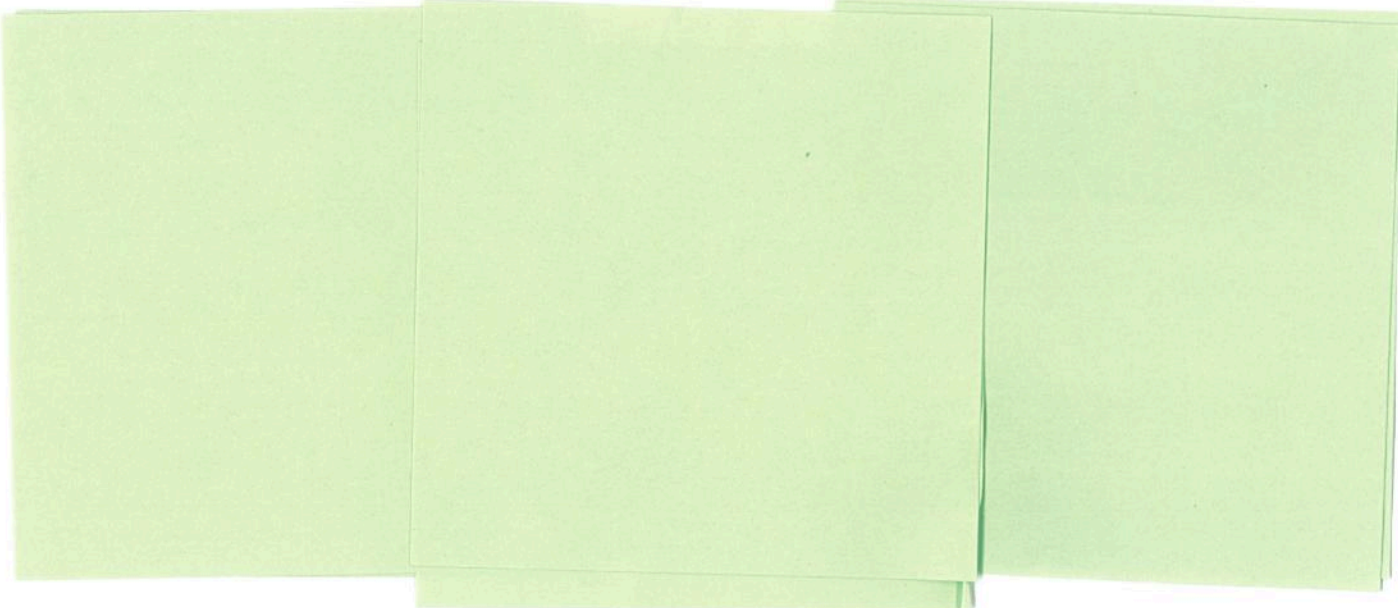
VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri Úradu vlády SR.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane Kupujúci, dva rovnopisy dostane Predávajúci, dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto Zmluvy.
5. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s Predmetom kúpy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
7. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 30.8.2022

Predávajúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.



V Revúcej dňa2021

Kupujúci:

Mesto Revúca:

