

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Č.10/2022

ktorú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov uzavreli medzi sebou zmluvné strany

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Správca majetku OBCE MIKUŠOVCE

Základná škola s materskou školou Mikušovce 16, 018 57 Mikušovce

Štatutárny zástupca: Ing. Viera Jakúbková, riaditeľka školy

IČO: 36124613 DIČ: 2021605311

Nájomca: **Mgr. Vladimír Závodný**

Obrancov mieru 1085/14

Púchov 020 01

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy v o nájme nebytových priestorov.

Článok II.

Predmet a účel nájmu

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov – **učebne 3. ročníka** v budove Základnej školy s materskou školou, Mikušovce 16 , 018 57 postavenej na parcele č. 284/18, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria v katastrálnom území Mikušovce pri Pruskom.

Nájomca si prenájíma priestor učebne za účelom **vedenia záujmových krúžkov** pre žiakov školy.

Článok III.

Doba podnájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 06.10.2022 do 30.06.2023.**

Uvedený priestor sa nájomcovi prenájíma **každý štvrtok od 14:00 hod. do 18:00 hod.**

Článok IV.
Nájom a prevádzkové náklady

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške **1,- € na mesiac**.
Čo predstavuje sumu **9,- €** do konca 30.6.2023.
Nájomca sa zaväzuje, že prevádzkové náklady uhradí do pokladne školy do 30.06.2023.

Článok V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú.
Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy v nebytovom priestore.
Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktorý je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.

Článok VI.
Všeobecné ustanovenia

Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré by vznikli v súvislosti s užívaním prenajatých priestorov. Nájomca zodpovedá za úrazy pri športových činnostiach ním organizovaných v zmysle platných právnych predpisov. Na zmluvou neupravené podmienky sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov. Zmluvne strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana.

V Mikušovciach dňa 05.10.2022

Prenajímateľ:

Nájomca: