

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

č. zmluvy Budúceho povinného z vecného bremena: 30203/ZoBZoVB/005/2022/Nivy/4252

č. zmluvy Budúceho oprávneného z vecného bremena: BVB/635/2022/BVS

(ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

**Článok I
Zmluvné strany****1.1 Budúci povinný z vecného bremena:**

Obchodné meno : **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo : Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
IČO : 35 919 001
DIČ : 2021937775
IČ DPH : SK2021937775
Právna forma : Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B
Štatutárny orgán : Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ,
Ing. Stanislav Beňo, člen predstavenstva
Bankové spojenie
IBAN
BIC (SWIFT)

(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno : **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo : Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
Právna forma : Akciová spoločnosť
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3080/B
Štatutárny orgán : predstaviteľstvo zastúpené
JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Marián Havel, člen predstavenstva a investičný riaditeľ
IČO : 35 850 370
DIČ : 2020263432
IČ DPH : SK2020263432

Bankové spojenie
IBAN
SWIFT/BIC

(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Budúci oprávnený z vecného bremena a Budúci povinný z vecného bremena sa ďalej označujú spoločne aj ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok II

Predmet, doba trvania, odplata za zriadenie a vznik vecného bremena

- 2.1 Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov (v podiele 1/1) zapísaných na LV č. , katastrálne územie Nivy, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.

LV	Parcela KN-C č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Vlastn. podiel
		ostatná plocha	5	1/1
		ostatná plocha	3737	1/1

(ďalej len „**Budúce zaťažené nehnuteľnosti**“ v príslušnom gramatickom tvare).

- 2.2 Zmluvné strany sa zaväzujú v budúcnosti uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej aj ako „**Budúca zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorou Budúci povinný z vecného bremena zriadi na Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach vecné bremeno „in rem“ v prospech každodobého vlastníka budúcej oprávnenej stavby *Bratislava, Prístavná ul.- sanácia verejného vodovodu z DN 100 na DN 300* (ďalej ako „**Budúca oprávnená stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 2.3 Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti s umiestnením stavby *Bratislava, Prístavná ul.- sanácia verejného vodovodu z DN 100 na DN 300*. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí so vstupom a vjazdom Budúceho oprávneného z vecného bremena na Budúce zaťažené nehnuteľnosti počas realizácie Budúcej oprávnenej stavby uvedenej v tejto Zmluve a s vykonaním potrebných stavebných prác na Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach.
- 2.4 Predmetom vecného bremena bude povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie Budúcej oprávnenej stavby vrátane jej ochranného pásma na Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena (ďalej len „**Geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare) a strpieť vstup a vjazd na Budúce zaťažené nehnuteľnosti za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv Budúcej oprávnenej stavby (ďalej len „**Budúce vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare). Zhotovenie Geometrického plánu zabezpečí Budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.
- 2.5 Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením prírodného vodovodného potrubia, v zmysle ustanovenia § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vzniká na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti ochranné pásmo Budúcej oprávnenej stavby.
- 2.6 Budúce vecné bremeno sa zriadi na dobu určitú po dobu životnosti Budúcej oprávnenej stavby najviac na 20 rokov a za jednorazovú odplatu ako náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva (ďalej len „**Jednorazová odplata**“ v príslušnom gramatickom tvare) vo výške určenej podľa znaleckého posudku, ktorého zhotovenie zabezpečí Budúci povinný z vecného bremena na vlastné náklady. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že náklady, ktoré preukázateľne vynaložil Budúci povinný z vecného bremena na vyhotovenie znaleckého posudku, uhradí Budúci oprávnený z vecného bremena. Vyhotovený znalecký posudok je Budúci povinný z vecného bremena povinný doručiť Budúcemu oprávnenému z vecného bremena do tridsať (30) kalendárnych dní od jeho prevzatia Budúcim povinným z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený žiadať preukázanie vynaloženia

nákladov Budúceho povinného z vecného bremena v súvislosti s vyhotovením znaleckého posudku (vo vzťahu k dodávateľovi) predložením faktúry a dodacieho listu.

- 2.7** Rozsah Budúceho vecného bremena bude určený na základe skutočného zamerania uloženej Budúcej oprávnenej stavby, t.j. rozsah Budúceho vecného bremena bude definovaný až na základe vypracovaného úradne overeného Geometrického plánu, ktorý bude predstavovať podklad k vyhotoveniu znaleckého posudku. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a Geometrického plánu bude znášať v celom rozsahu Budúci oprávnený z vecného bremena. Jednorazovú odplatu a preukázateľne vynaložené náklady za vypracovanie znaleckého posudku zaplatí Budúcemu povinnému z vecného bremena Budúci oprávnený z vecného bremena na základe faktúr vystavenej Budúcim povinným z vecného bremena.
- 2.8** Budúci povinný z vecného bremena vystaví faktúru za vyhotovenie znaleckého posudku najneskôr do konca tretieho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bol znalecký posudok dodaný Budúcemu povinnému z vecného bremena a odošle ju Budúcemu oprávnenému z vecného bremena do dvoch dní od dňa jej vystavenia. Prílohu faktúry budú tvoriť kópie dokladov preukazujúcich vynaložené náklady Budúceho povinného z vecného bremena v súvislosti s vyhotovením znaleckého posudku, ktoré prijal Budúci povinný z vecného bremena od dodávateľa/ov. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia do podateľne v sídle Budúceho oprávneného z vecného bremena. Na účely fakturácie sa za deň dodania služby považuje deň vystavenia faktúry resp. ak faktúra nebude vystavená do konca tretieho kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiac, v ktorom bola služba dodaná, tak daňová povinnosť vzniká posledný deň tretieho kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola služba dodaná.
- 2.9** Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci povinný z vecného bremena vystaví a odošle zálohovú faktúru na Budúce vecné bremeno vo výške Jednorazovej odplaty najneskôr do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Budúcej zmluvy. Splatnosť zálohovej faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia do podateľne v sídle Budúceho oprávneného z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena je povinný vystaviť a odoslať daňový doklad k prijatej platbe Budúcemu oprávnenému z vecného bremena do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa prijatia platby. Budúci povinný z vecného bremena doručí daňový doklad k prijatej platbe do podateľne v sídle Budúceho oprávneného z vecného bremena.
- 2.10** Budúci povinný z vecného bremena vyhotoví vyúčtovaciu faktúru do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Budúcemu vecnému bremenu na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom a odošle ju do podateľne v sídle Budúceho oprávneného z vecného bremena. Na účely fakturácie sa za deň dodania považuje deň rozhodnutia o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Budúcemu vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 2.11** Každá faktúra resp. daňový doklad k prijatej platbe bude vystavená v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o DPH**“ v príslušnom gramatickom tvare) vrátane rozdelenia predmetu fakturácie na jednotlivé druhy dodaných tovarov a služieb v zmysle ustanovenia § 74 odsek 1 písmeno f) Zákona o DPH. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje, nesprávne fakturovanú cenu alebo nebude obsahovať náležitosti podľa tohto článku Zmluvy, Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený vrátiť ju Budúcemu povinnému z vecného bremena na prepracovanie resp. doplnenie.

Článok III

Výzva na uzatvorenie Budúcej zmluvy

- 3.1** Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vyzvať Budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Budúcej zmluvy písomnou výzvou najneskôr do uplynutia tridsiatich (30) kalendárnych dní po vyhotovení úradne overeného Geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena (porealizačné zameranie) a doručení znaleckého posudku podľa bodu 2.6 článku II tejto Zmluvy Budúcemu oprávnenému z vecného bremena, a súčasne pred vydaním rozhodnutia povoľujúceho užívanie Budúcej oprávnenej stavby (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 3.2** Touto Zmluvou sa Budúci povinný z vecného bremena zaväzuje, že do deväťdesiatich (90) kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy od Budúceho oprávneného z vecného bremena uzavrie s Budúcim oprávneným z vecného bremena Budúcu zmluvu predmetom, ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena.
- 3.3** Súčasťou výzvy, ako jej príloha, musí byť úradne overený Geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena, ktoré má byť Budúcou zmluvou zriadené. Prílohou výzvy musí byť tiež návrh znenia Budúcej zmluvy vyhotovený v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.
- 3.4** Rozsah vecného bremena bude určený Geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení Budúcej oprávnenej stavby. Rozsah vecného bremena bude zahŕňať aj ochranné pásmo Budúcej oprávnenej stavby.

Článok IV

Doručovanie

- 4.1** Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto Zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si budú navzájom doručovať doporučené poštou, kuriérom alebo osobne na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Zmenu adresy na doručovanie sú Zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá Zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy, pričom v danom prípade sa za deň doručenia takejto zásielky považuje deň jej vrátenia odosielajúcej Zmluvnej strane.
- 4.2** V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené adresátovi, aj keď:
- adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
 - zásielka bola na pošte uložená a adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení nedozvedel,
 - bola zásielka odosielateľovi vrátená s poznámkou „adresát sa odsťahoval“ alebo „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.

Článok V

Spoločné ustanovenia

- 5.1** Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s Budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami a súhlasí, aby Budúce vecné bremeno bolo v súlade s podmienkami dohodnutými v Budúcej zmluve zapísané v katastri nehnuteľností v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že oboznámil Budúceho oprávneného z vecného bremena so všetkými jemu známymi právami a povinnosťami viaznucimi na Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 5.2** Práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 5.3** Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že po podpísaní tejto Zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Budúcej zmluvy bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane Budúceho povinného z vecného bremena, Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 5.4** Návrh na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený z vecného bremena. Správny poplatok súvisiaci so zápisom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša Budúci oprávnený z vecného bremena.
- 5.5** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej Zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto Zmluvy alebo konaním v rozpore s touto Zmluvou.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 6.2** Právne vzťahy touto Zmluvou bližšie neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä Obchodným zákonníkom.
- 6.3** Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy.
- 6.4** Obsah tejto Zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto Zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
- 6.5** Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá Budúci povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy si ponechá Budúci oprávnený z vecného bremena.



6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať. Zároveň vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto Zmluvu podpísali.

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Bratislave, dňa 25 -08- 2022

Budúci povinný z vecného bremena:

V Bratislave, dňa 23. SEP. 2022

.....
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
JUDr. Peter Olajoš
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

.....
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA
predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ

.....
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Marián Havel
člen predstavenstva a investičný riaditeľ

.....
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Ing. Stanislav Beňo
člen predstavenstva