

## DODATOK č. 1

### k Zmluve o nájme nebytových priestorov medzi

#### **Prenajímateľ:**

Názov : **Obec Perín – Chym**  
Sídlo: Perín 180, 044 74 Perín – Chym  
Zastúpený : MVDr. Ladislav Molnár PhD. – starosta obce  
IČO / DIČ : 00324612 / DIČ: 2021244940  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a. s.  
Číslo účtu : SK11 5600 0000 0004 0469 0001  
ďalej len **„Prenajímateľ“**

#### **Nájomca:**

Názov: **Eva Bodnárová – EVA**  
Sídlo: Perín 314, 044 74 Perín-Chym  
IČO: 32565810  
ďalej len **„Nájomca“**

#### I.

1. Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa 29.10.2003 zmluvu o nájme nebytových priestorov v znení jej dodatkov (ďalej spoločne pre aktuálne znenie aj ako „Zmluva“). Predmetom nájmu sú priestory v objekte Prenajímateľa určené Zmluvou.
  2. S prihliadnutím na prijatie Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Perín-Chym o nájme a podnájme nebytových priestorov z 23.3.1995 v znení jeho dodatku č. 1 z 16.10.2003 a najmä na celoplošné zvýšenie cien sa Zmluvné strany dohodli, že v Zmluve sa:
    - a) **mení ročné nájomné** za predmet nájmu na **471,75-Eur bez DPH** a **kvartálne nájomné** za predmet nájmu pre nájomcu sa mení na **117,93-Eur bez DPH**;
    - b) **mení čl. II. Zmluvy a jeho nové znenie je:**  
„2.1. Nájomca preber vyššie označené nehnuteľnosti do nájmu. Nájomca bude prenajímateľovi uhrádzať dohodnuté nájomné bezhotovostne takto:  
Nájomca bude prenajímateľovi uhrádzať dohodnuté nájomné takto:
      - a) obchodné priestory 15 Eur / m<sup>2</sup> / rok bez DPH,
      - b) skladové priestory 12 Eur / m<sup>2</sup> / rok bez DPH,
- 2.2 Ročné a kvartálne nájomné sa vypočítava takto:
- a) obchodné priestory ( 16,65 m<sup>2</sup> x 15 Eur/rok/m<sup>2</sup> ) – ročné nájomné 249,75 Eur, resp. 62,44 Eur/kvartál;
  - b) skladové priestory ( 18,50 m<sup>2</sup> x 12 Eur/rok/m<sup>2</sup> ) ročné nájomné 222 Eur, resp. 55,50 Eur/kvartál;

c) *dohodnuté nájomné sa zvyšuje automaticky, bez nutnosti dodatku k tejto zmluve, na minimálne ročné nájomné určované platným Všeobecne záväzným nariadením prenajímateľa pre nebytové priestory prenajímateľa (ďalej aj „VZN“), prípade aj Zásadami o hospodárení s majetkom obce platnými u prenajímateľa, v prípade ak v dôsledku prijatia nového VZN alebo jeho zmeny stranami dohodnuté nájomné poklesne pod minimálne nájomné určené podľa VZN. Zvýšenie nájomného nastáva s účinnosťou VZN, resp. jeho zmeny. Pri zvýšení nájomného na základe nového VZN alebo jeho zmeny môže nájomca od nájomnej zmluvy odstúpiť do 60 dní od zmeny.*

**d) spolu celkové ročné nájomné pre predmet nájmu: 471,75-Eur bez DPH; spolu celkové kvartálne nájomné pre predmet nájmu: 117,93-Eur bez DPH.**

e) *Úhrada za odber pitnej vody: úhrada za odber pitnej vody podľa platobného výmeru prenajímateľa,*

f) **Poplatok za odvoz smetia:** *poplatok za odvoz smetia bude vyrubený platobným výmerom prenajímateľa.“*

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú bezo zmeny.

## II.

1. Vyhotovené trojmo, z toho 1x pre nájomcu.
2. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť v súlade s právnymi predpismi.

dňa 10.10.2022

dňa 31.08.2022

.....

Prenajímateľ

**Obec Perín – Chym**

MVDr. Ladislav Molnár, starosta

.....

Nájomca

**Eva Bodnárová – EVA**