

Prvá strana:
Číslo konania:

N 944/2022
NZ 30005/2022
NCRI 30733/2022

Osvedčený odpis
Notárska zápisnica

podpísaná na Notárskom úrade v Komárne, Jókaiho 26, dňa 10.10.2022, (slovom: desiateho októbra dvetisícdvadsaťdva), spísaná JUDr. Katarínou Nagyovou, notárom so sídlom v Komárne.

-----Prítomný účastník:-----
-----obchodná spoločnosť **Chemix - Slovakia s.r.o., IČO: 46 094 962, so sídlom: Župná 14, 945 01 Komárno, Slovenská republika**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 28809/N, zastúpená konateľom: **Jozef Paál rod. Paál,**

-----ako dlžník - povinná osoba-----

-----Existencia právnickej osoby a oprávnenie v jej mene konať bola preukázaná výpisom z Obchodného registra zo dňa číslo dožiadania: el-80028/2022/N, totožnosť fyzickej osoby oprávnenej v jej mene konať bola zákonným spôsobom preukázaná z jeho platného občianskeho preukazu.-----

-----Prítomný účastník vyhlásil, že je plne spôsobilý na právne úkony a po tomto vyhlásení, ma požiadal, aby som do tejto notárskej zápisnice napísala toto:-----

-----vyhlásenie povinnej osoby o uznaní dlhu a osvedčenie vyhlásenia povinnej osoby o súhlase s exekúciou podľa ustanovenia § 45 ods. 2 písm. c) zák.č. 233/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len Exekučný poriadok)-----

I.

-----**Chemix - Slovakia s.r.o., IČO: 46 094 962, so sídlom: Župná 14, 945 01 Komárno, Slovenská republika**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 28809/N, zastúpená konateľom: **Jozef Paál** vyhlasuje, že uzavrel dňa s obchodnou spoločnosťou

Verejné prístavy, a.s., IČO: 36 856 541, sídlo: Prístavná 10, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B, ako veriteľom – osobou oprávnenou Dohodu o splátkach č. 05.5-26-2022 (ďalej aj ako „Dohoda o splátkach“), na základe ktorej sa Dlžník ako osoba povinná zaviazal zaplatiť Veriteľovi ako osobe oprávnenej peňažnú sumu v celkovej výške spolu 7.987,87 Eur (slovom: sedemtisícdeväťstoosemdesiaty sedem Eur a osemdesiaty sedem centov) predstavujúcu dlh Dlžníka ako osoby povinnej voči Veriteľovi ako osobe oprávnenej, vzniknutý titulom nezaplatených peňažných pohľadávok Veriteľa ako osoby oprávnenej voči Dlžníkovi ako osobe povinnej na základe:-----

- faktúry č. **OF12022139**, ktorá bola splatná dňa 15.02.2022 (slovom: pätnásteho februára dvetisícdvadsaťdva) a vystavená na podklade Nájomnej zmluvy č. 05.2-07-2018 zo dňa 15.01.2019 (slovom: pätnásteho januára dvetisícdevätnásť) vo výške **820,10 EUR** (slovom: osemstodvadsať eur a desať centov), ktorá predstavuje istinu pohľadávky,-----
- faktúry č. **OF12022175**, ktorá bola splatná dňa 15.02.2022 (slovom: pätnásteho februára

Druhá strana-----

dvetisícdvadsaťdva) a vystavená na podklade Nájomnej zmluvy č. 05.2-37-2019 zo dňa 06.12.2019 (slovom: šiesteho decembra dvetisícdevätnásť) vo výške **2.318,05 EUR** (slovom: dvetisícristoosemnásť eur a päť centov), ktorá predstavuje istinu pohľadávky,-----
- faktúry č. **OF12022278**, ktorá bola splatná dňa 25.04.2022 (slovom: dvadsiateho piatego apríla dvetisícdvadsaťdva) a vystavená na podklade Nájomnej zmluvy č. 05.2-07-2018 zo dňa 15.01.2019 (slovom: pätnásteho januára dvetisícdevätnásť) vo výške **2.330,22 EUR** (slovom: dvetisícristotridsať eur a dvadsaťdva centov), ktorá predstavuje istinu pohľadávky,-----
- faktúry č. **OF12022446**, ktorá bola splatná dňa 12.07.2022 (slovom: dvanásteho júla dvetisícdvadsaťdva) a vystavená na podklade refakturácie spotreby elektrickej energie za máj 2022 vo výške **169,97 EUR** (slovom: stošesťdesiatdeväť eur a deväťdesiatsedem centov), ktorá predstavuje istinu pohľadávky,-----
- faktúry č. **OF12022432**, ktorá bola splatná dňa 20.07.2022 (slovom: dvadsiateho júla dvetisícdvadsaťdva) a vystavená na podklade Nájomnej zmluvy č. 05.2-07-2018 zo dňa 15.01.2019 (slovom: pätnásteho januára dvetisícdevätnásť) vo výške **2.188,65 EUR** (slovom: dvetisícstoosemdesiatosem eur a šesťdesiatpäť centov), ktorá predstavuje istinu pohľadávky,--
- faktúry č. **OF12022475**, ktorá bola splatná dňa 25.07.2022 (slovom: dvadsiateho piatego júla dvetisícdvadsaťdva) a vystavená na podklade refakturácie spotreby elektrickej energie za jún 2022 vo výške **160,88 EUR** (slovom: stošesťdesiat eur a osemdesiatosem centov), ktorá predstavuje istinu pohľadávky.-----

----Dlžník - osoba povinná vyhlasuje, že vyššie uvedený záväzok spolu vo výške **7.987,87 Eur** (slovom: sedemtisícdeväťstoosemdesiatosedem Eur a osemdesiatsedem centov) v zmysle Dohody o splátkach **uznáva**.-----

---Na základe vyššie uvedenej Dohody o splátkach dlžníkovi - osobe povinnej vznikol záväzok v celkovej výške **7.987,87 Eur** (slovom: sedemtisícdeväťstoosemdesiatosedem Eur a osemdesiatsedem centov) voči veriteľovi - osobe oprávnenej.-----

-----Účastníci sa dohodli, že uvedené finančné prostriedky spolu vo výške **7.987,87 Eur** (slovom: sedemtisícdeväťstoosemdesiatosedem Eur a osemdesiatsedem centov) je dlžník - povinná osoba povinný vrátiť na účet veriteľa – oprávnenej osoby číslo **SK61 0200 0000 0024 1616 8551**, a to v splátkach nasledovne: -----

-----1. (slovom: prvú) splátku vo výške **1.331,32 EUR** (slovom: tisícristotridsaťjeden Eur a tridsaťdva centov) najneskôr do **15.10.2022** (slovom: pätnásteho októbra dvetisícdvadsaťdva),-----

-----2. (slovom: druhú) splátku vo výške **1.331,31 EUR** (slovom: tisícristotridsaťjeden Eur a tridsaťjeden centov) najneskôr do **15.11.2022** (slovom: pätnásteho novembra dvetisícdvadsaťdva),-----

-----3. (slovom: tretiu) splátku vo výške **1.331,31 EUR** (slovom: tisícristotridsaťjeden Eur a tridsaťjeden centov) najneskôr do **15.12.2022** (slovom: pätnásteho decembra dvetisícdvadsaťdva),-----

-----4. (slovom: štvrtú) splátku vo výške **1.331,31 EUR** (slovom: tisícristotridsaťjeden Eur a tridsaťjeden centov) najneskôr do **15.01.2023** (slovom: pätnásteho januára dvetisícdvadsaťtri),-----

-----5. (slovom: piatu) splátku vo výške **1.331,31 EUR** (slovom: tisícristotridsaťjeden Eur a tridsaťjeden centov) najneskôr do **15.02.2023** (slovom: pätnásteho februára dvetisícdvadsaťtri),-----

Tretia strana-----

----- 6. (slovom: šiestu) splátku vo výške **1.331,31 EUR** (slovom: tisícristotridsaťjeden Eur a tridsaťjeden centov) najneskôr do **15.03.2023** (slovom: pätnásteho marca dvetisícdvadsaťtri).-----

-----Prvá splátka je splatná dňa **15.10.2022** (slovom: pätnásteho októbra dvetisícdvadsaťdva) a posledná 6-ta (slovom: šiesta) je splatná dňa **15.03.2023** (slovom: pätnásteho marca dvetisícdvadsaťtri).-----

-----Pod riadnym a včasným zaplatením vyššie uvedeného dlhu sa rozumie, ak dlh bude splatený v hore uvedených splátkach najneskôr do **15.03.2023** (slovom: pätnásteho marca dvetisícdvadsaťtri).-----

-----V prípade, ak dlžník - povinná osoba **Chemix - Slovakia s.r.o., IČO: 46 094 962, so sídlom: Župná 14, 945 01 Komárno, Slovenská republika**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 28809/N, **neuhradí, čo i len jednu** splátku riadne a v termíne splatnosti v zmysle Dohody o splátkach, stráca výhodu zaplatenia dlhu v splátkach a zostávajúci dlh sa stáva ihneď splatným v celom rozsahu. Dlžník - povinná osoba je povinný v tomto prípade uhradiť celý zostatok dlhu spolu s úrokmi s omeškania v zákonnej výške počítanej zo zostatku dlhu od prvého dňa omeškania odo dňa splatnosti riadne a včasne nezaplatenej splátky dlhu až do úplného splatenia dlhu, a to ihneď i bez predchádzajúceho upozornenia, resp. výzvy veriteľa ako osoby oprávnenej. -----

-----Dlžník - osoba povinná je oprávnený vrátiť poskytnutú peňažnú sumu v celkovej výške aj kedykoľvek pred dňom jej splatnosti. Veriteľ - osoba oprávnená je povinný od neho vopred poskytnuté plnenie prijať.-----

II. -----

-----**Chemix - Slovakia s.r.o., IČO: 46 094 962, so sídlom: Župná 14, 945 01 Komárno, Slovenská republika**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 28809/N, zastúpená konateľom: **Jozef Paál, ako dlžník - povinná osoba** uznáva svoj dlh čo do dôvodu a do výšky voči obchodnej spoločnosti **Verejné prístavy, a.s., IČO: 36 856 541, sídlo: Prístavná 10, 821 09 Bratislava, Slovenská republika**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B **ako veriteľovi - oprávnenej osobe** a vyhlasuje, že ho zaplatí.-----

-----Podľa ustanovenia § 45 ods. 2 písm. c) zákona č. 233/95 Z.z. v znení neskorších predpisov **Chemix - Slovakia s.r.o., IČO: 46 094 962, so sídlom: Župná 14, 945 01 Komárno, Slovenská republika**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 28809/N, zastúpená konateľom: **Jozef Paál, ako dlžník - povinná osoba** týmto vyhlasuje, že je **osobou povinnou** a že obchodná spoločnosť **Verejné prístavy, a.s., IČO: 36 856 541, sídlo: Prístavná 10, 821 09 Bratislava, Slovenská republika**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B, je **osobou oprávnenou**.-----

-----Dlžník - osoba povinná vyhlasuje, že mu je známy právny dôvod, predmet aj čas plnenia jeho záväzku, a ako **osoba povinná súhlasí s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice**. --

III. -----

Štvrtá strana-----

-----**Chemix - Slovakia s.r.o., IČO: 46 094 962, so sídlom: Župná 14, 945 01 Komárno, Slovenská republika**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 28809/N, zastúpená konateľom: **Jozef Paál, ako dlžník - povinná osoba** vyhlasuje, že výslovne súhlasí s tým, aby v prípade nesplnenia jeho záväzku, vyplývajúceho z tejto notárskej zápisnice, sa táto notárska zápisnica stala vykonateľným exekučným titulom pre výkon exekúcie podľa ustanovenia § 45 ods. 2 písm. c.) zákona č. 233/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, a to tak, že aj bez predchádzajúcej žaloby môže obchodná spoločnosť **Verejné prístavy, a.s., IČO: 36 856 541, sídlo: Prístavná 10, 821 09 Bratislava, Slovenská republika**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B, **ako veriteľ – oprávnená osoba** viesť výkon exekúcie voči **Chemix - Slovakia s.r.o., IČO: 46 094 962, so sídlom: Župná 14, 945 01 Komárno, Slovenská republika**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 28809/N, **ako dlžníkovi - osobe povinnej**, a to na všetok jeho majetok, tak hnutel'ný, ako aj nehnuteľný, ako aj na iné majetkové práva a hodnoty v jeho vlastníctve, a to do výšky jeho nesplateného záväzku.-----

-----Táto notárska zápisnica obsahuje právny záväzok, vyznačená je osoba oprávnená a osoba povinná, obsahuje právny dôvod, predmet a dobu plnenia, a osoba povinná súhlasí s vykonateľnosťou tejto notárskej zápisnice v zmysle ustanovenia § 45 ods. 2 písm. c.) zákona č. 233/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, a preto je táto notárska zápisnica exekučným titulom pre výkon exekúcie.-----

-----Dohoda o splátkach č. 05.5-26-2022 je neoddeliteľnou súčasťou tejto notárskej zápisnice. -----

-----V zmysle ustanovenia § 43 zákona č. 323/192 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade ak sa zistí chyba v písaní, počítaní alebo iná zrejma nesprávnosť v tejto notárskej zápisnici účastník súhlasí, aby sa vykonala ich oprava. Zároveň splnomocňuje notára, aby opravu vykonal a v jeho mene podpísal. Podpísaný notár toto splnomocnenie prijíma.-----

-----Účastníci súhlasia s použitím osobných údajov pre účely tejto notárskej zápisnice v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.-----

-----O tomto som túto notársku zápisnicu spísala, účastníkovi prečítala a vysvetlila, účastník jej obsah schválil a na znak súhlasu ju dnešného dňa predou mnou vlastnoručne podpísal. -----

-----**V Komárne, dňa [redacted]**-----

-----Účastník: -----

----- *Jozef Paál v.r.*----- *JUDr. Katarína Nagyová, v.r.*-----

----- **JUDr. Katarína Nagyová** -----
----- **notár** -----

-----Odtlačok okrúhlej pečiatky so štátnym znakom SR a textom: -----

-----**JUDr. KATARÍNA NAGYOVÁ, NOTÁR, 1, KOMÁRNO.**-----

-----**JUDr. Katarína Nagyová, notár so sídlom v Komárne** potvrdzujem, že tento mnou osvedčený odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom notárskej zápisnice zo dňa [redacted] uschovaným v zbierke notárskych zápisníc na Notárskom úrade v Komárne, Jókaiho 26 pod číslom **N 944/2022, NZ 30005/2022.**-----

-----V Komárne, dňa [redacted] (slovom: desiateho októbra dvetisícdvadsaťdva)-----

----- **JUDr. Katarína Nagyová** -----
----- **notár** -----

DOHODA O SPLÁTKACH
Č. 05.5-26-2022

je uzatvorená medzi:

Verejné prístavy, a. s., so sídlom Prístavná 10, 821 09 Bratislava, IČO: 36 856 541, DIČ: 2022534008, IČ DPH: SK2022534008, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4395/B, spoločnosť zastúpená Ing. Zoltánom Ácsom, predsedom predstavenstva a Mgr. Romanom Kissom, členom predstavenstva, bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551, SWIFT kód/BIC: SUBASKBX (Veriteľ);

Chemix - Slovakia s.r.o., so sídlom Župná 14, 945 01 Komárno, IČO: 46 094 962, DIČ: 2023240934, IČ DPH: SK2023240934, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 28809/N, spoločnosť zastúpená Jozefom Paálom, konateľom, bankové spojenie: Tatra banka, a.s., IBAN: SK17 1100 0000 0029 2985 5613, SWIFT kód/BIC: TATRSKBX (Dlžník);

NAKOĽKO:

Dlžník je po dlhšiu dobu v omeškaní so zaplatením svojho dlhu voči Veriteľovi a nie je schopný svoj dlh riadne zaplatiť. Veriteľ je ochotný prijať splácanie dlhu v splátkach.

DOHODLO SA nasledovne:

1. NEUHRADENÁ POHLÁDÁVKA

Veriteľ má voči Dlžníkovi ku dňu 24.08.2022 (**rozhodný deň**) splatné a doposiaľ nezaplatené peňažné pohľadávky na zaplatenie na základe :

- faktúry č. **OF12022139**, ktorá bola splatná dňa 15.2.2022 a vystavená na podklade Nájomnej zmluvy č. 05.2-07-2018 zo dňa 15.01.2019 vo výške **820,10 eur**, ktorá predstavuje istinu pohľadávky,
- faktúry č. **OF12022175**, ktorá bola splatná dňa 15.2.2022 a vystavená na podklade Nájomnej zmluvy č. 05.2-37-2019 zo dňa 06.12.2019 vo výške **2.318,05 eur**, ktorá predstavuje istinu pohľadávky,
- časť faktúry č. **OF12022278**, ktorá bola splatná dňa 25.4.2022 a vystavená na podklade Nájomnej zmluvy č. 05.2-07-2018 zo dňa 15.01.2019 vo výške **2.330,22 eur**, ktorá predstavuje istinu pohľadávky,
- faktúry č. **OF12022446**, ktorá bola splatná dňa 12.7.2022 a vystavená na podklade refakturácie spotreby elektrickej energie za máj 2022 vo výške **169,97 eur**, ktorá predstavuje istinu pohľadávky,
- faktúry č. **OF12022432**, ktorá bola splatná dňa 20.7.2022 a vystavená na podklade Nájomnej zmluvy č. 05.2-07-2018 zo dňa 15.01.2019 vo výške **2.188,65 eur**, ktorá predstavuje istinu pohľadávky,

- faktúry č. **OF12022475**, ktorá bola splatná dňa 25.7.2022 a vystavená na podklade refakturácie spotreby elektrickej energie za jún 2022 vo výške **160,88 eur**, ktorá predstavuje istinu pohľadávky,
- pohľadávky spolu vo výške **7.987,87 eur**.

2. UZNANIE ZÁVÄZKU

Dlžník v plnom rozsahu, čo do základu, právneho dôvodu, spôsobu plnenia a výšky uznáva svoj záväzok voči Veriteľovi zaplatiť neuhradenú pohľadávku podľa článku 1.

3. SPLÁCANIE V SPLÁTKACH

3.1 Zvyšok neuhradenej pohľadávky sa Dlžník zaväzuje zaplatiť Veriteľovi v splátkach nasledovne:

1. splátku vo výške **1.331,32 eur** zaplatí Dlžník najneskôr dňa **15.10.2022**, spolu s úrokom z omeškania vo výške 9 % ročne zo sumy 1.331,32 eur od 16.02.2022 do zaplatenia
2. splátku vo výške **1.331,31 eur** zaplatí Dlžník najneskôr dňa **15.11.2022**, spolu s úrokom z omeškania vo výške 9 % ročne zo sumy 1.331,31 eur od 16.02.2022 do zaplatenia
3. splátku vo výške **1.331,31 eur** zaplatí Dlžník najneskôr dňa **15.12.2022**, spolu s úrokom z omeškania vo výške 9 % ročne zo sumy 475,52 eur od 16.02.2022 do zaplatenia a zo sumy 855,79 eur od 26.04.2022 do zaplatenia
4. splátku vo výške **1.331,31 eur** zaplatí Dlžník najneskôr dňa **15.01.2023**, spolu s úrokom z omeškania vo výške 9 % ročne zo sumy 1.331,31 eur od 26.04.2022 do zaplatenia.
5. splátku vo výške **1.331,31 eur** zaplatí Dlžník najneskôr dňa **15.02.2023**, spolu s úrokom z omeškania vo výške 9 % ročne zo sumy 143,12 eur od 26.04.2022 do zaplatenia zo sumy 169,97 od 13.07.2022 do zaplatenia a zo sumy 1.018,22 eur od 21.07.2022 do zaplatenia.
6. splátku vo výške **1.331,31 eur** zaplatí Dlžník najneskôr dňa **15.03.2023**, spolu s úrokom z omeškania vo výške 9 % ročne zo sumy 1.170,43 eur od 21.07.2022 do zaplatenia a zo sumy 160,88 eur od 26.07.2022 do zaplatenia.

3.2 Pri omeškaní s úhradou ktorejkoľvek splátky podľa tejto dohody stráca Dlžník výhodu splátok a je povinný uhradiť celý zvyšok neuhradenej pohľadávky okamžite, a to aj bez predchádzajúceho písomného upozornenia. Na uplatnenie práva Veriteľa na zaplatenie celého zvyšku neuhradenej pohľadávky okamžite podľa tohto bodu, postačuje uplatnenie nároku na súde.

4. DOHODOU NEDOTKNUTÉ POHĽADÁVKY

4.1 Táto dohoda nemá žiadny vplyv na existenciu ani splatnosť iných peňažných pohľadávok, ktoré je Dlžník povinný zaplatiť Veriteľovi. Dlžník je najmä povinný riadne uhrádzať úhrady za podľa Nájomnej zmluvy č. 05.2-07-2018 zo dňa 15.01.2019 a Nájomnej zmluvy č. 05.2-37-2019 zo dňa 06.12.2019, ktoré sú splatné po rozhodnom dni.

5. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1 Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú stranu.

- de
rá
- 5.2 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma stranami a účinnosť v nasledujúci deň po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 5.3 Na podklade tejto dohody bude vyhotovená notárska zápisnica. Akékoľvek náklady spojené s vyhotovením notárskej zápisnice znáša Dlžník.
- 5.4 Táto dohoda sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom tejto dohody sa pred jej podpisom riadne oboznámili, uzatvorili ju v súlade s ich skutočnou a slobodnou vôľou, neuzatvorili ju v omyle ani pod nátlakom alebo v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pričom s úpravou práv a povinností vyplývajúcou z tejto dohody v celom rozsahu súhlasia, na dôkaz čoho túto dohodu prostredníctvom osôb oprávnených konať v ich mene túto dohodu podpísali.

V Bratislave dňa

Veriteľ

Ing. Zoltán Ács
predseda predstavenstva
Verejné prístavy, a. s.

Mgr. Roman Kiss
člen predstavenstva
Verejné prístavy, a. s.

V Komárne dňa

Dlžník

Jozef Paál
konateľ
Chemix - Slovakia s.r.o.