

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

### I.

#### Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** **Cirkevná spojená škola**  
Miesto podnikania: Okružná 2062/25, 026 01 Dolný Kubín  
Zastúpený: Mgr. Ľudovít Mačor - riaditeľ školy  
IČO: 42 071 399  
Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Dolný Kubín  
IBAN : SK60 0200 0000 0039 7813 7356  
(ďalej len „prenajíateľ“)

### a

**Nájomca:** **Mesto Dolný Kubín**  
Sídlo: Hviezdoslavovo nám. č. 1654/2  
Zastúpený: Ing. Ján Prílepok - primátor  
IČO: 00314463  
Bank. spojenie: VÚB, a. s. pobočka Dolný Kubín  
Číslo účtu: SK20 0200 0000 0000 2042 6332  
(ďalej len „nájomca“)

### II.

#### Predmet zmluvy

Cirkevná spojená škola, IČO: 42 071 399, je vlastníkom stavby ZCS – A. Radlinského s.č. 2062, postavenej na pozemku CKN parc. č. 70/32 v k.ú. Veľký Bysterec v Dolnom Kubíne. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe ZCS – A. Radlinského s.č. 2062, postavenej na pozemku CKN parc. č. 70/32 v k.ú. Veľký Bysterec v rozsahu:

- administratívna miestnosť,
- šatňa,
- WC na prízemí ZCS.

Nájomca tieto preberá do svojho užívania a zaväzuje sa tieto využívať v súlade s dohodnutým účelom v tejto zmluve.

### III.

#### Účel nájmu

Nájomca bude uvedený priestor využívať ako volebnú miestnosť počas konania Komunálnych volieb 2022 – vo volebnom okrsku č. 16.

### IV.

#### Doba nájmu

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú a to na kalendárny deň 29.10.2022 od začatia do

ukončenia volieb, vrátane času nevyhnutného na prípravu, úpravu a vypratanie volebnej miestnosti.

## **V. Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom, ktoré predstavuje sumu 266,- EUR bez DPH/1 kalendárny deň užívania predmetu podnájmu.
2. Úhradu nájomného sa nájomca zaväzuje vykonať jednotlivo v lehote najneskôr 10 dní po ukončení každého kalendárneho dňa nájmu podľa tejto zmluvy.
3. V prípade neuhradenia nájomného v dohodnutom termíne a výške môže prenajímateľ uplatňovať u nájomcu úroky z omeškania podľa predpisov občianskeho práva.

## **VI. Technický stav nebytového priestoru**

Zmluvné strany konštatujú, že v zmysle § 5 ods. 1 zákona číslo 116/1990 Zb. sú nebytové priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy. Práce súvisiace s prispôbením si priestorov pre uvedený účel znáša nájomca na vlastné náklady.

## **VII. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škody, ktoré nesplnením uvedených povinností vzniknú.
3. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť v predmete nájmu dodržiavanie príslušných ustanovení zákona č. 314/2002 Z. z. o ochrane pred požiarmi a ostatných súvisiacich predpisov platnom znení.
4. Prenajímateľ zabezpečí odomknutie a uzamknutie budovy a miestnosti nájmu.
5. Prenajímateľ zabezpečí odkódovanie a zakódovanie bezpečnostného systému budovy.
6. Prenajímateľ umožní užívanie kuchynky počas nájmu.

## **VIII. Skončenie nájmu**

1. Pre skončenie nájomného vzťahu platia primerane ustanovenia § 9 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
2. Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pokiaľ sa účastníci tejto zmluvy nedohodnú inak.

## **IX. Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

a všeobecne platnými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka, upravujúcimi túto problematiku.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že uzatvárajú túto zmluvu slobodne, vážne a bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
3. Meniť obsah tejto zmluvy možno výlučne po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov k nej.
4. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve obdrží prenajímateľ a dve nájomca.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju ich oprávnení zástupcovia vlastnoručne podpísali.
6. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na internete v zmysle platných právnych predpisov.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na internete v zmysle platných právnych predpisov.
8. Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

**Prenajímateľ:**

V Dolnom Kubíne, dňa 06.10.2022

.....  
Cirkevná spojená škola  
Mgr. Ľudovít Mačor  
riaditeľ školy

**Nájomca:**

V Dolnom Kubíne, dňa 13.10.2022

.....  
Mesto Dolný Kubín  
Ing. Ján Prílepok  
primátor mesta