

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Číslo: 36/2022

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajímateľ: **Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov**
sídlo: Povstania českého ľudu 1, 040 22 Košice
zastúpený: Mgr. Jozef Andrejčák, starosta
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Košice
IBAN: SK7956000000000403524001
IČO: 00 690 988

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Mgr. Dominik Babušík**
Na hore 10
040 22 K o š i c e

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu nebytové priestory :

Spoločenská miestnosť
Denného centra, Jegorovovo nám. 5, Košice

2. Predmet nájmu uvedený v článku I., ods. 1 bude nájomcom jednorazovo využitý na vopred stanovený čas a dohodnutý účel, ktorým je usporiadanie kultúrnej akcie.
3. Predmet nájmu je ústredne vykurovaný, vybavený elektrickou energiou, vodou a sociálnymi zariadeniami.
4. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, nakoľko sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

Čl. II

Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to na deň: **17. 10. 2022**
v čase od **14.00 h – 15.00 h**
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je užívania schopný a preberá ho na dohodnutý účel nájmu.

Čl. III

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Výška nájmu je určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Košice Dargovských hrdinov na **15.-€.** /hod.
2. Nájomné je splatné dňom uskutočnenia účelu v zmysle Čl. I. ods. 2 v hotovosti do pokladnice miestneho úradu mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov alebo bezhotovostným platobným stykom na účet prenajímateľa.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.
2. Dbáť na ochranu prenajatých priestorov, udržiavať ich v riadnom stave, v prípade poškodenia vzniknutú škodu hradí nájomca.
3. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú dočasným užívaním prenajatých priestorov.
4. Udržiavať čistotu a poriadok v prenajatom priestore po celú dobu prenájmu.
5. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia povinností v zmysle citovaného zákona nájomca znáša sankčný postih, ako aj škody na živote, zdraví a majetku.
6. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj z platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich na vlastné náklady.

Čl. V
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Prenajíateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
2. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa z jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Košiciach dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Jozef Andrejčák
starosta

.....
Mgr. Dominik Babušík