

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne

IČO: 36442151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

IBAN: SK44 0200 0000 00214355 0551

Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina

Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2.

Mesto Turany

Sídlo

Ulica Osloboditeľov č. 83/91, 038 53 Turany, SR

V zastúpení

Ing. Dušan Novysedlák, primátor mesta

IČO

00316962

DIČ

2020595049

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena (ďalej len oprávnený) spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (NN elektrického vedenia) a k nemu prislúchajúcemu ochrannému pásmu v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku pre k.ú. Turany na LV č. 1820 a to CKN p.č. 2637/11 o výmere 1415 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu dielu č. 1 o výmere 102 m², vyznačené geometrickým plánom č. 12/2021 zo dňa 15.10.2021, vypracovaným GEODET v.o.s., IČO:36390674, overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 29.10.2021 pod číslom G1-1153/2021.

Citovaná nehnuteľnosť je dotknutá realizáciou stavby: „13357-Turany – Rybárska – rozšírenie NNK siete“.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktorá bude zaťažená vecným bremenom, je evidované Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1820 pre katastrálne územie Turany v prospech Mesta Turany ako povinného z vecného bremena (ďalej len povinný).

II.**Dohodnuté podmienky zmluvy**

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí (NN elektrického vedenia) a k nemu prislúchajúcemu ochrannému pásmu v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku pre k.ú. Turany na LV č. 1820 a to CKN p.č. 2637/11 o výmere 1415 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu dielu č. 1 o výmere 102 m², vyznačené geometrickým plánom č. 12/2021 zo dňa 15.10.2021, vypracovaným GEODET v.o.s., IČO:36390674, overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 29.10.2021 pod číslom G1-1153/2021.

Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.**Odplata za zriadenie vecného bremena**

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

IV.**Ďalšie dojednania**

Zmluvné strany sú si vedomé, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania, pričom vecnoprávne účinky vzniku vecného bremena k nehnuteľnostiam nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Povinný z vecného bremena týmto splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na všetky právne úkony, vo vzťahu k príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, smerujúce k vkladu vecného bremena podľa obsahu tejto Zmluvy. Toto splnomocnenie dáva v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou v zmysle predchádzajúcej vety, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie v zmysle predchádzajúcej vety v celom rozsahu prijíma.

Návrh na vklad vecného bremena bude podaný oprávneným z vecného bremena po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Oprávnený z vecného bremena znáša poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V.**Vklad na list vlastníctva**

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Martin, katastrálny odbor tento vklad:

- **na LV č. 1820 pre katastrálne územie Turany:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej a. s., IČO: 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (NN elektrického vedenia) a k nemu prislúchajúcemu ochrannému pásmu v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku CKN p.č. 2637/11 o výmere 1415 m², vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu dielu č. 1 o výmere 102 m², vyznačené geometrickým plánom č. 12/2021 zo dňa 15.10.2021, vypracovaným GEODET v.o.s., IČO:36390674,

overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 29.10.2021 pod číslom G1-1153/2021.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží povinný z vecného bremena, dve vyhotovenia oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Martin, katastrálny odbor.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnú účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a vecnoprávnu účinnosť dňom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turany čl. 5 odseku 1) bola zmluva schválená primátorom mesta Turany.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Turanoch, dňa 29.09.2022

V Žiline, dňa 5.10.2022

.....
povinný z vecného bremena
Ing. Dušan Novysedlák

.....
oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ Sekcie Právne