

**ZMLUVA O BEZODPLATNOM PREVODE STAVEBNÝCH OBJEKTOV**  
uzavretá podľa ust. § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
medzi účastníkmi:

**Prevádzajúci:**

Obchodné meno: **Obec Dunajská Lužná**  
Sídlo: Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná  
IČO: 00 400 009  
DIČ: 2020663755  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
Zastúpený: Štefan Jurčík, starosta obce  
Právna forma: Samosprávny územný celok zriadený zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „prevádzajúci“)

a

**Nadobúdateľ:**

**Bratislavský samosprávny kraj**

Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25  
IČO: 36 063 606  
DIČ: 2021608369  
Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda samosprávneho kraja

(ďalej len „nadobúdateľ“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí a oprávnení k právnym úkonom a uzatvárajú túto Zmluvu o bezodplatnom prevode stavebných objektov (ďalej len „Zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

**Preambula**

Uznesením č.491/2022 schválilo dňa 24.06.2022 Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja bezodplatné nadobudnutie stavebných objektov vo výlučnom vlastníctve Prevádzajúceho do výlučného vlastníctva BSK, ako nadobúdateľa. V zmysle vyššie uvedeného uznesenia pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov.

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Prevádzajúci je ako stavebník výlučným vlastníkom stavebného objektu „SO 01 – Autobusová zastávka a rozšírenie chodníka“ zrealizovaného v zmysle stavebného povolenia na stavbu „Autobusová zastávka Malinová - Rozhodnutia Okresného úradu Senec, odbor dopravy a pozemných komunikácií č. OU-SC-OCDPK-2019/001322/3/BEZ zo dňa 23.10.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.12.2019 (ďalej len ako „stavebné povolenie“) a projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou MTP Prievidza

združenie, A. Žarnova 9/8, 971 01 Prievidza, Ladislav Chlpek autorizovaný stavebný inžinier č. oprávnenia 3558\*T\*A2 (*d'alej len ako „projektová dokumentácia“*), ktorého užívanie bolo povolené Rozhodnutím Okresného úradu Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-SC-OCDPK-2020/014735-004 zo dňa 30.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.10.2020 (*d'alej len ako „kolaudačné rozhodnutie“*; špecifikovaný stavený objekt „Autobusová zastávka Malinová“ *d'alej len ako „Stavebný objekt“*).

2. Zmluvné strany konštatujú, že hodnota Stavebného objektu je **30.947,32 €** s DPH.
3. Zmluvné strany konštatujú, že Stavebný objekt je zrealizovaný na pozemku parcela registra "C" č. 476/4 nachádzajúci sa v k.ú. Nové Košariská, ktorá časť je špecifikovaná v *Geometrickom pláne č. 90/2018 zo dňa 07.09.2018 „na oddelenie pozemku parcela číslo 476/4 a určenie vlastníckych práv k tomuto pozemku“ vyhotovený spoločnosťou: GEOSET, s.r.o., Vajnorská 3371/142, 831 04 Bratislava, IČO: 36 434 442, Dušan Apfel, autorizačne overenom dňa 10.09.2018 Ing. Milicou Vaškovou a úradne overenom dňa 19.09.2018 na Okresnom úrade Senec, katastrálny odbor Ing. Petrom Urcikánom pod č. 1832/18*. Uvedeným Geometrickým plánom dochádza k vytvoreniu nového uceleného pozemku parcela registra "C" 476/4 o výmere 151 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie (*d'alej aj ako „Zastavaný pozemok“*), ktorý predstavuje plochu zastavanú Stavebným objektom.

Bezodplatný prevod vlastníctva Zastavaného pozemku je predmetom Zmluvy o bezodplatnom prevode pozemku uzatvorenej súčasne s touto Zmluvou medzi vlastníkom pozemku a nadobúdateľom.

## **Článok II. Predmet Zmluvy**

1. **Prevádzajúci touto Zmluvou bezodplatne prevádza na nadobúdateľa vlastnícke právo a všetky práva stavebníka k časti Stavebnému objektu – rozšírenie komunikácie o autobusový pruh (NIKU), špecifikovaného v čl. I bode 1. tejto Zmluvy vrátane dopravného značenia.** Momentom účinnosti tejto Zmluvy tak výlučne nadobúdateľ bude mať všetky práva vlastníka ako aj stavebníka k Stavebnému objektu.
2. Nadobúdateľ prehlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy sa dôkladne oboznámil so stavom a dokumentáciou Stavebného objektu v zmysle čl. I. bodu 1. tejto Zmluvy (najmä s obsahom stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia a projektovej dokumentácie) a Stavebný objekt touto Zmluvou nadobúda do svojho vlastníctva bez výhrad.
3. Prevádzajúci sa zaväzuje protokolárne odovzdať časť Stavebného objektu – rozšírenie komunikácie o autobusový pruh (niku) nadobúdateľovi, a to písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí časti Stavebného objektu.
4. Prevádzajúci v deň podpisu tejto zmluvy odovzdá nadobúdateľovi jedno vyhotovenie projektu skutočného vyhotovenia Stavebného objektu.
5. Zmluvné strany pre vylúčenie pochybností podpisom na tejto zmluve prehlasujú, že predmetom tejto zmluvy nie je prevod vlastníckeho práva k chodníku, pozemku pod chodníkom, nástupišťu a ani k objektu čakárne, ktoré boli vybudované v súvislosti so Stavebným objektom.

## **Článok IV Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán vzniknuté z tohto záväzkového vzťahu a touto Zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie pre prevádzajúceho a tri vyhotovenia pre nadobúdateľa.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Kupujúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a písomne oznámiť predávajúcemu zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu neuzatvárajú v tiesni a ani za obzvlášť nevýhodných podmienok, s obsahom tejto Zmluvy sa pred jej podpísaním podrobne oboznámili, obsahu Zmluvy rozumejú a bez výhrad s ním súhlasia, a že túto Zmluvu ako určitý a zrozumiteľný prejav svojej slobodnej a vážnej vôle potvrdzujú svojimi podpismi.

V Dunajskej Lužnej, dňa 16. 08. 2022

V .....dňa.....

Prevádzajúci:

**Obec Dunajská Lužná**

zastúpený: Štefan Jurčík  
starosta obce



Nadobúdateľ:

**Bratislavský samosprávny kraj**

zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda samosprávneho kraja

**Prílohy:**

- 1) Stavebné povolenie - Rozhodnutie Okresného úradu Senec zo dňa 23.10.2019
- 2) Kolaudačné rozhodnutie - Rozhodnutie Okresného úradu Senec zo dňa 30.09.2020
- 3) Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Dunajskej Lužnej č. 2021/01-10 zo dňa 11.03.2021
- 4) Výpis z Uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 491/2022 zo dňa 24.06.2022
- 5) Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku.



Číslo spisu: OU-SC-OCDPK-2019/001322/3/BEZ

Senec 23.10.2019

## Rozhodnutie

Toto rozhodnutie nadobudlo právo  
platnosti dňa 13.12.2019

Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre cesty II. a III. triedy v zmysle § 3a ods. (3) zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“), § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 50/1976 Zb.), podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. v súlade § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb.“) vydáva stavebníkovi Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 446/7, 900 42 Dunajská Lužná v zastúpení Motor Team Prievidza, združenie, Ulica A. Žarnova 9/8, Prievidza, korešpondenčná adresa Komenského 415, 972 31 Ráztočno (ďalej len „stavebník“), na základe žiadosti zo dňa 04.07.2018.

### stavebné povolenie

na stavbu „**Autobusová zastávka Malinová**“ stavebný objekt „**SO 01-Autobusová zastávka a rozšírenie chodníka**“ umiestnenú na pozemku C-KN č. 476/1 ( E-KN 476/1), 596/66 kat. územie Nové Košariská.

Na stavbu bolo obcou Rovinka vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ-94/460-3979/2018/5/HAN zo dňa 05.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.11.2018.

Potvrdenie splnenia podmienok vydaného územného rozhodnutia pre hore uvedenú stavbu pre špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona vydala Obec Rovinka záväzným stanoviskom podľa § 140b č. SÚ-1143-4385/2018/2/HAN zo dňa 12.11.2018.

Druh stavby : inžinierska stavba- autobusová zastávka

### Základné údaje objektu ako súčasť stavby :

Riešená lokalita sa nachádza v intraviláne obce Dunajská Lužná, k.ú. Nové Košariská. Navrhovaná stavba SO 01-Autobusová zastávka a rozšírenie chodníka je navrhnutá ako jednostranná zastávka pri ceste III/1055 v km 2 (kumulatívne staničenie cesty III/1055). Trávnatá plocha na ktorú sa zastávka umiestňuje sa nachádza vpravo pri ceste III/1055 zo smeru od obce Alžbetin Dvor, ktorá pokračuje v Dunajskej Lužnej. Spolu s navrhovanou zastávkou bude upravený (rozšírený) existujúci chodník, ktorý bude v dĺžke 31,2 m rozšírený o 0,4 m na šírku 2m.

### Základné návrhové parametre:

#### Základné údaje:

Odbočovací pruh	: $L_{odb} = 20\text{m}$
Zastávkový pruh	: $L_u = 25\text{m}$
Pripojovací pruh	: $L_p = 15\text{m}$
Šírka zastávkového pruhu	: $az = 3,5\text{ m}$
Nástupisko	: dĺžka 25m, šírka 2,7 m

### Skladba vozovky a zastávky autobusu

▪ Cementbet. kryt CB III, STN 73 6123, $E_{def} = 120\text{ MPA}$	200 mm
vystužený 2x kari rohož R8, OK8 150 x150 pri oboch okrajoch	
▪ 2x netkaná geotextília	
▪ Cementom Stmel. zr. zmes CBGM C 8/10 22, STN EN 14 227-1	150 mm
▪ Štrkodrava, ŠP, 31,5 (45)GC, STN 73 6126	min. 190 mm
▪ hutnené podložia $E_{def2} \text{ min.} = 60\text{ MPA}$ . $E_{def1} / E_{def2} < 2,5$	
▪ $\Sigma$	<b>540 mm</b>

### Skladba chodníka pre peších

▪ Zámková dlažba sivá	DL STN 73 6131-1	60 mm
▪ Štrkodrava fr.4-8	STN 736126	40 mm
▪ Štrkodrava fr. 0-32	STN 736126	400 mm
▪ Hutnené podložie $E_{def2} \text{ min.} = 60\text{MPa}$ , $E_{def1}/E_{def2} < 2,5$		
▪ $\Sigma$		<b>500 mm</b>

**Odvodnenie** spevnenej cementobetónovej plochy o veľkosti  $150\text{ m}^2$  je navrhované priečnym a pozdĺžnym sklonom do kanalizačnej vpuste. Kanalizačná vpusť je umiestnená v najnižšom mieste zastávkového pruhu a následne odvedená do vsakovacej jamy o rozmere  $8\text{ m}^3$ , ktorá je umiestnená pod chodníkom pod úrovňou okolitej zemnej pláne.

### Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavebník uskutoční stavbu podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní vypracovanej spoločnosťou MTP Prievidza združenie, A.Žarnova 9/8, 971 01 Prievidza – projektant: Ing. Adrián Líška, zodpovedný projektant: Ladislav Chlpek, autorizovaný stavebný inžinier č. oprávnenia 3558\*T\*A2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby organizáciou k tomu oprávnenou.
3. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb pri práci na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP č. 374/1990 Zb. „Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach“.
4. Stavbu nesmie stavebník začať, pokiaľ toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb.
5. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa stavba nezačne do 2 (dvoch) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
6. Rozsah začatia a ukončenia stavebných prác bude v lehote 6 mesiacov.

7. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu v zmysle § 62 ods. 1 písmena d) stavebného zákona v termíne do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby oprávneného realizovať pozemné komunikácie a preukázať jeho odbornú spôsobilosť vrátane stavbyvedúceho.
8. Stavebník je povinný do päť dní od začatia stavby písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu, že stavbu začal.
9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s údajmi: názov stavby, kto a kedy stavbu povolil, názov stavebníka a zhotoviteľa stavby (obchodné meno, sídlo a telefónne číslo), meno zodpovedného stavbyvedúceho, termín začatia a ukončenia stavby.
10. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po celý čas výstavby bola na stavbe projektová dokumentácia stavby na výkon štátneho stavebného dohľadu a taktiež stavebné povolenie a stavebný denník.
11. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásmo v zmysle príslušných platných predpisov a STN.
12. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
13. Po celú dobu výstavby musí byť zabezpečený riadny výkon stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta. Taktiež musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu (týka sa stavebníka aj zhotoviteľa).
14. Stavebník je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť počas výstavby stavby pravidelné čistenie vozovky v danom úseku ciest z dôvodu bezpečnosti cestnej premávky.
16. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu získaného pri realizácii stavby.
17. Stavebník je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne počas celej doby výstavby.
18. Stavebník je povinný výkopové práce v ochrannom pásme vedení vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov. Zemnými prácami odkryté vedenia je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
19. Stavebník je povinný zabezpečiť uskutočňovanie stavby „Autobusová zastávka Malinová“, v zmysle vypracovaného projektu – Prenosné dopravné značenie (výkres č. 6) - bez prerušenia dopravy so zabezpečením obojsmernej premávky na ceste III/1055 s minimálnym obmedzením plynulosti a za dodržania bezpečnosti cestnej.
20. Stavebník je povinný v prípade nutnosti zmeny organizácie dopravy počas výstavby túto vopred odsúhlasiť a požiadať o určenie dopravného značenia na príslušnom cestnom správnom orgáne.
21. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby nedošlo k vzniku škôd na cudzom majetku. Prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach je stavebník povinný uhradiť poškodenému v plnom rozsahu.
22. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby dodržať vyhlášku č. 532/2002 Z. z. o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
23. Stavebník je povinný po skončení stavebných prác požiadať o kolaudáciu stavby podľa § 79 zákona č. 50/1976 Zb.
24. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby v zmysle zákona 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
25. Stavebník ku kolaudačnému konaniu predloží doklady podľa § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
26. Stavebník ku kolaudačnému konaniu zrealizuje definitívne dopravné značenie, určené cestným správny orgánom na základe žiadosti stavebníka a spracovaného projektu organizácie dopravy definitívneho dopravného riešenia.
27. **Toto rozhodnutie nenahrádza iné potrebné povolenia v zmysle cestného zákona, o ktoré je stavebník povinný požiadať pred realizáciou stavby resp. iných stavebných objektov.**

V rámci stavebného konania neboli vznesené námietky účastníkov konania.

K projektu stavby sa vyjadrili tieto orgány štátnej správy, samosprávy a organizácie :

- Právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby vydané **obcou Rovinka** č. SÚ-94/460-3979/2018/5/HAN zo dňa 05.10.2018.
- Potvrdenie splnenia podmienok vydaného územného rozhodnutia pre hore uvedenú stavbu pre špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona vydala Obec Rovinka záväzným stanoviskom podľa § 140b č. SÚ-1143-4385/2018/2/HAN zo dňa 12.11.2018.
- **Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy** č. 03683/2018/PK-102 zo dňa 24.07.2018: S vydaním stavebného povolenia na stavbu „Autobusová zastávka Malinová“, podľa predloženej dokumentácie, súhlasíme s nasledujúcimi podmienkami:
  - na vozovke cesty III/1055 nebude žiadna skládka materiálov zo stavby a nebude ohrozená bezpečnosť cestnej premávky,
  - dopravné značenie podlieha odsúhlaseniu Okresného riaditeľstva PZ ODI Senec a určeniu Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
  - po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia bezodplatne previesť objekt rozšírenia cesty III/1055 do majetku Bratislavského samosprávneho kraja vrátane majetkového vysporiadania pozemkov,
  - odporúčame zriadenie autobusovej zastávky aj v opačnom smere,
  - k uvedenej stavbe je potrebné stanovisko spoločnosti Slovak Lines, a.s.,
  - dodržať technické podmienky stanovené správcom – RCB, a.s.
- **Regionálne cesty Bratislava, a.s.** č.956/18/1079/OSI zo dňa 27.07.2018: S vybudovaním autobusovej zastávky na ceste III/1055 v intraviláne obce Dunajská Lužná súhlasíme. Plocha autobusovej zastávky bude po ukončení stavby bezodplatne odovzdaná do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja s hodnotou objektu a majetkovoprávne vysporiadaným pozemkom, bez chodníka a prístrešku, vrátane dopravného značenia na ceste III/1055. V zmysle predloženej projektovej dokumentácie požadujeme na celej dĺžke autobusovej zastávky zarezanie krytu vozovky cesty III/1055 a vloženie dilatačného prvku (hmoty), s vybudovaním konštrukcie zastávky s cementobetónovým krytom. Povrchové odvodnenie plochy autobusovej zastávky je nutné zabezpečiť s priečnym sklonom smerom od cesty III/1055 do uličnej vpuste a zaústením do vsakovacej jamy pod chodníkom (výkres č. 8). Po skončení stavebných prác je nutné na úseku mimo autobusovej zastávky zachovať, resp. prehĺbiť cestnú priekopu, za ňou umiestniť nový chodník. Dopravné značenie podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Senec a určeniu Okresným úradom Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- **Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, ODI** č. ORPZ-SC-ODI-1-388/2018 zo dňa 23.07.2018: súhlasí za splnenia nasledovných podmienok :
  - navrhovanú autobusovú zastávku požadujeme nasvietiť verejným osvetlením v zmysle STN 736110,
  - okraj DZ nesmie zasahovať do voľnej šírky príľahlého jazdného pruhu, spodný okraj DZ (aj dodatkovej tabule) je min. 2,0 nad povrchom časti komunikácie, v ktorej je značka umiestnená, v zmysle STN 018020,
  - toto stanovisko nenahrádza povolenia iných správnych a dotknutých orgánov a organizácií a platí 6 mesiacov od vydania. Akákoľvek zmena vyššie uvedenej stavby má za následok neplatnosť stanoviska ODI SC,
  - investor pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príľahlých komunikácií, je povinný predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby – prenosné dopravné značenie, na tunajší ODI SC na jeho odsúhlasenie, najneskôr 30 dní pred jeho začatím,
  - TDZ žiadame znovu predložiť k odsúhlaseniu, najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch,
  - ODI Senec bude oznámené meno a telefónny kontakt osoby zodpovednej za správnosť a funkčnosť osadenia značenia počas prác, najneskôr 24 hod. pred začiatkom osadenia DZ,
  - ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách

v súvislosti s predmetnou stavbou a aby bol včas prizvaný ku kontrole použitia resp. osadenia dopravného značenia.

K použitiu odsúhlaseného trvalého a dočasného dopravného značenia je potrebné vydať určenie (§ 3 zákona číslo 135/1961 Zb.), ktoré žiadame zaslať k hore uvedenému číslu.

Okresný dopravný inšpektorát si záverom vyhradzuje právo v spolupráci s dotknutými orgánmi a organizáciami v prípade potreby riešenia aktuálnej dopravno – bezpečnostnej situácie v danej lokalite na prípadne zmeny, úpravy alebo doplnenie tohto stanoviska

- **Slovak Lines** č. 385/1000/18 zo dňa 17.04.2018: Z našej strany ako dopravcu, ktorý vykonáva pravidelnú prímestskú autobusovú dopravu nemáme pripomienky k predloženej projektovej dokumentácii. Vzhľadom k tomu, že v smere z Dunajskej Lužnej do Alžbetinho Dvora nie je plánované zriadenie zastávky, dovoľujeme si pripomenúť, že by bolo vhodné v budúcnosti zriadiť zastávku aj v tomto smere.
- **Orange Slovensko, a.s.** č. BA-0754/2018 zo dňa 05.03.2018: Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
- **Slovak Telekom, a.s.** č. 6611805416 zo dňa 26.02.2018: Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
  1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
  2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu3.
  3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, [juraj.csiba@telekom.sk](mailto:juraj.csiba@telekom.sk), +421 2 58829621
  4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
  5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
  6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
  7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.



8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>  
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods.1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

- **Ministerstvo obrany SR - agentúra správy majetku č. ASM-50-553/2018** zo dňa 05.03.2018: S realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie súhlasíme pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor/projektant/je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad. Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované. Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.) Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie.
- **Ministerstvo vnútra SR – sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR – odbor telekomunikácií č. SITB-OT4-2018/000301-162** zo dňa 02.03.2018: V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby „Autobusová zástavka Malinová“ lokalita ulica Jánošíkovská 466/7 Dunajská Lužná, na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými v dokumentácii, v katastrálnom území Nové Košariská, nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete.
- **Hydromelióracie, š.p. č. 4587-2/120/2018** zo dňa 16.08.2018: Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamuje, že stavba „Autobusová

zastávka Malinová“ v k.ú. Nové Košariská sa dotkne hydromelioračných zariadení v správe Hydromeliorácie, š.p. nasledovne:

- na p.č. 596/66 nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia
- na p.č. 476/1 sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody – vetva K1 DN 100 vodnej stavby „ZP Rovinka – N.Košariská I.“ (evid.č. 5201 315). Stavba závlahy bola daná do užívania v r.1979 s celkovou výmerou 1 083 ha. Závlahová vetva je vedená mimo záujmového územia závlahy.
- navrhovaná stavby „Autobusová zastávka Malinová“ sa závlahovej vetvy K1 DN 100 uvedenej závlahy nedotkne

S vydaním stavebného povolenia na stavbu „Autobusová zastávka Malinová“ na p.č. 596/66 a 476/1 v k.ú. Nové Košariská súhlasíme.

- **Západoslovenská distribučná** č. CD 57478/2018/St zo dňa 24.07.2018: S predkladanou projektovou dokumentáciou predmetnej stavby „Autobusová zastávka Malinová, Dunajská Lužná, p.č. 596/66 a 476/1, k.ú. Nové Košariská“ ako dokumentáciou pre stavebné povolenie v zásade „súhlasíme“, za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
2. Požaduje dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
3. Pred začatím zemných práca na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
4. Pri križovaní a súbehu zariadení budovaných v rámci horeuvedenej stavby z distribučnými sieťami spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. dodržiavať ustanovenia normy STN 73 6005.
5. Zemné práce – pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. – požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná/Západoslovenská energetika, a.s..

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

- **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.** č. 30435/2018/Sk zo dňa 24.07.2018: K stavbe „Autobusová zastávka Malinová“ nemáme námietky, len ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Hájovský, kontakt: 0902 964 455) a divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Valek, kontakt: 0903 557 077).
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo

- iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktorí by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách).
  5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
  6. Pri tesnom súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
  7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
  8. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zákres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností. Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

- **Vodohospodárska výstavba, š.p.** č.59/2100/2018 zo dňa 13.07.2018: **VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA š.p. nemá námietky** ku predloženej projektovej dokumentácii „Autobusová zastávka Malinová“, stupeň dokumentácie „Stavebné povolenie“.
- **SPP Distribúcia a.s.** č. TD/NS/0093/2018/An zo dňa 14.03.2018: **V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:** - plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL distribučný plynovod D90, PN 90kPa, PE
  - ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno
  - bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

SPP – D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovenia zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **SÚHLASÍ** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky

a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel.č. +421 33 242 3300) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
  - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
  - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
  - stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
  - ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
  - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevťahuje vydané povolenie SPP-D,
  - odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
  - stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
  - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727,
  - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 eur až 150 000 eur, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01, 700 02,
  - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- Základy pre autobusový prístrešok realizovať v min. vzdialenosti 2m od STL plynovodu D90,
  - Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

- **Obec Dunajská Lužná** č.Hani-4003/364/2018-4098/2018 zo dňa 05.03.2018: Obec Dunajská Lužná, zastúpená starostom obce Štefanom Jurčíkom, súhlasí s projektovou dokumentáciou, podľa predloženej žiadosti č.j. 4003/2018 zo dňa 28.02.2018, za dodržania nasledujúcich podmienok:
  - v prípade poškodenia existujúceho chodníka, spevnených plôch, komunikácie a verejného osvetlenia pri realizácii zástavového pruhu so spevnenou plochou, rozšírenia existujúceho chodníka a pri rozkopávke potrebnej k prekládke verejného osvetlenia v danej lokalite, uviesť všetko do pôvodného stavu a taktiež zabrániť k poškodeniu majetku obce
  - minimálne obmedziť pohyb chodcov a automobilovú dopravu
  - všetky výkopové práce a konečné terénne úpravy budú vykonané na náklady investora
  - splniť všetky náležitosti územného a stavebného konania, vrátane súhlasných stanovísk správcov a majiteľov susedných nehnuteľností, ak budú potrebné

V zmysle § 4 zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je žiadateľ oslobodený od platenia správnych poplatkov.

### O d ô v o d n e n i e

Stavebník, Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 446/7, 900 42 Dunajská Lužná v zastúpení Motor Team Prievidza, združenie, Ulica A.Žarnova 9/8, Prievidza, korešpondenčná adresa Komenského 415, 972 31 Ráztočno podal dňa 04.07.2018 na Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Autobusová zástavka Malinová“ v k.ú. Nové Košariská na parc. č. 596/66 a č. 476/1.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie v uvedenej veci.

Z dôvodu, že tunajšiemu úradu neboli predložené náležitosti podania v zmysle § 58 ods.(1) a (2) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyzval navrhovateľa o doplnenie podkladov v zmysle § 60 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. v lehote do 60 dní pod č. OU-SC-OCDPK-2018/012684/1/VAR dňa 30.07.2018 a zároveň prerušil správne konanie rozhodnutím č. OU-SC-OCDPK-2018/010536/2/VAR zo dňa 30.07.2018 (právoplatné dňa 06.08.2018). Podklady boli priebežne dokladané.

Po posúdení podkladov pre vydanie stavebného povolenia stavebný úrad dňa 21.06.2019 pod č. OU-SC-OCDPK-2019/001322/VAR oznámil a dňa 08.08.2019 pod č. OU-SC-OCDPK-2019/001322/1/VAR dooznámil účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom začatie stavebného konania a určil lehotu 15 dní resp. 7 dní (v dooznámení) odo dňa doručenia na uplatnenie námietok a stanovísk.

V stanovenej lehote nebolo stavebnému úradu doručené žiadne nesúhlasné stanovisko.

Pripomienky dotknutých orgánov a iných organizácií vyplývajúce z vyjadrení k stavebnému konaniu zohľadnil tunajší stavebný úrad v podmienkach tohto rozhodnutia, pričom stavebník je povinný v realizačnej dokumentácii zosúladiť a rešpektovať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy uvedené v stanoviskách k stavebnému konaniu.

Keďže stavba nie je v rozpore so záujmami spoločnosti a neboli zistené dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec do 15 dní odo dňa jeho oznámenia podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Doručuje sa:

### Účastníci konania:

1. Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 446/7, 900 42 Dunajská Lužná
2. Motor Team Prievidza, združenie, Ulica A. Žarnova 9/8, Prievidza, korešpondenčná adresa Komenského 415, 972 31 Ráztočno
3. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O. BOX106, 820 05 Bratislava 25
4. Richard Chudý,
5. Miroslava Chudá,
6. Bc. Pavol Onderík
7. Ing. Frederika Magátová,
8. Mgr. Tomáš Krajíček,
9. Lívia Kaňuková,
10. Peter Kaňuk,
11. Juraj Olach,
12. Milan Kabát
13. Mgr. Vladimír Jančok,
14. Daniela Jančoková,
15. Ing. Vladimír Jančok,
16. Zdenka Jančoková,
17. Katarína Pagáčová
18. Anna Hideghetyova,
19. Erika Mikušová,
20. Zuzana Mikušová,
21. Mário Mikuš,
22. Andrej Mikuš,

### Dotknuté orgány :

1. Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, 903 01 Senec
2. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čuťoriedková 6, 827 12 Bratislava
3. OÚ SC ŽP, úsek št. vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec
4. OÚ SC ŽP, št. ochrany prírody,
5. OÚ SC ŽP, úsek odpad. hospodárstvo
6. OR HAZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinko
7. SPP – distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
10. ZSE distribúcia a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. BVS a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
12. Inšpektorát práce, ul. Za kasárňou č. 1, 831 04 Bratislava
13. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
14. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekuiská 1, 842 50 Bratislava



Ing. Oľga Ďuranová  
vedúca odboru

Telefón  
+421/2/40202441

Fax  
+421/2/40 20 24 31

E-mail  
diana.bezurova @minv.sk

Internet  
www.minv.sk

IČO  
00151866

Číslo spisu  
OU-SC-OCDPK-2020/014735-004

V Senci  
30. 09. 2020

Vybavuje



## ROZHODNUTIE

### KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

#### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre cesty II. a III. triedy v zmysle § 3a ods. (3) zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“), v súlade s ustanoveniami § 82 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 50/1976 Zb.), a v súlade § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok ) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.71/1967 Zb.“)

#### Výrok rozhodnutia

povoľuje užívanie objektu

„SO 01 – Autobusová zastávka a rozšírenie chodníka“  
stavby „Autobusová zastávka Malinová“

na pozemkoch C-KN č. 476/1 (E-KN 476/1), 596/66 k.ú. Nové Košariská, obec Dunajská Lužná

Účel stavby:

Účelom verejnej dopravnej stavby je zabezpečiť autobusovú prepravu osôb.

Špeciálny stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. pre užívanie stavby tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je povinný overenú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania.
2. Vlastník stavby je povinný zabezpečiť jej správu a udržiavanie v dobrom technickom stave, aby nedochádzalo k znehodnoteniu vrátane letnej a zimnej údržby.
3. Stavbu možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím. Zmena účelu užívania je možná len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nej rozhodne.
4. Pri prevádzkovaní objektu stavby budú dodržané platné predpisy a príslušné technické normy.

5. Objekt stavby je v správe a údržbe stavebníka do doby prevzatia stavby vlastníkom cesty III. triedy č. 1055 Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, ktorý prevzatím budovaného objektu stavby prevezme na seba jeho správu a údržbu.

#### Odôvodnenie

Stavebník, Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 446/7, 900 42 Dunajská Lužná v zastúpení Ing. Ingrid Líšková, podal dňa 27.07.2020 žiadosť o vydanie povolenia na užívanie stavby „Autobusová zastávka Malinová“ stavebný objekt „SO 01 – Autobusová zastávka a rozšírenie chodníka“ na pozemkoch C-KN č. 476/1 (E-KN 476/1), 596/66 k.ú. Nové Košariská, obec Dunajská Lužná. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie hore uvedenej stavby.

Na stavbu vydal Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií stavebné povolenie pod č. spisu: OU-SC-OCDPK-2019/001322/3/BEZ v Senci dňa 23.10.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13.12.2019.

Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií preskúmal žiadosť stavebníka o návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a oznámil začatie kolaudačného konania pre hore uvedenú stavbu pod č. OU-SC-OCDPK-2020/014 735-002 zo dňa 03.09.2020. a nariadil ústne konanie na deň 17.09.2019 o 10,00 hod na mieste stavby.

Pri obhliadke stavebného objektu bolo zistené, že stavba je zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou a vyjadreniami dotknutých orgánov.

Prítomní účastníci konania kolaudovaného objektu a dotknuté orgány štátnej správy nevzniesli námietky ani pripomienky týkajúce sa kolaudovaného objektu a pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia. O priebehu ústneho konania špeciálny stavebný úrad spísal protokol č. sp. OU-SC-OCDPK-2020/014735/1/BEZ zo dňa 17.09.2020.

Ku kolaudačnému konaniu sa vyjadrili tieto orgány štátnej správy, samosprávy a organizácie:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava č. HŽP/10605/2020 zo dňa 27.07.2020:

... vydáva záväzné stanovisko: Súhlasí sa s kolaudáciou stavby – „Autobusová zastávka Malinová, SO 01 autobusová zastávka a rozšírenie chodníka“ ...

Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, ODI:

Súhlasí bez pripomienok.

Inšpektorát práce Bratislava č. IPBA-54-68-2.2/ZS-C22,23-20 zo dňa 17.09.2019 ( doručené 24.09.2019):

.. Inšpektorát práce Bratislava v zmysle § 7 ods. 3 pís., c) zákona č. 125/2006 Z.z. o inšpekcii práce v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 140b ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní s stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nezistil nedostatky, ktoré by bránili vydať kolaudačné rozhodnutie a súhlasí s jeho vydaním.

RCB a.s.:

Žiada vyčistiť dažďové vpusty, pozametať stavbu a po doložení potrebných dokladov stavebníkom na úrad RCB a.s. súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia. Dňa 28.09.2020 boli potrebné doklady doložené.

V kolaudačnom konaní stavebný úrad zistil, že stavba je zrealizovaná podľa dokumentácie skutočného vyhotovenia a podmienky stanovené v územnom rozhodnutí a stavebnom povolení boli dodržané.

Keďže stavebník predložil všetky požadované doklady a splnil všetky podmienky pre vydanie kolaudačného rozhodnutia a užívaním stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia a života osôb, ako aj životného prostredia, rozhodol špeciálny stavebný úrad tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

#### Poučenie



Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií do 15 dní odo dňa jeho doručenia podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V zmysle § 4 zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je žiadateľ oslobodený od platenia správnych poplatkov.

Ing. Oľga Ďuranová  
vedúci odboru

Doručuje sa

Ingrid Líšková

Slovenská republika

Bratislavský samosprávny kraj

Sabinovská 16

820 05 Bratislava-Ružinov

Slovenská republika

Vladislav Chlpek - DAVPROJEKT

Moyzesova 1054 1

972 0 1 Bojnice

Slovenská republika

Na vedomie

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, Hollého 8, 903 0 1 Senec

Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava-Ružinov

OÚ Senec OSoŽP, Hurbanova 21, Senec

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Pezinok, Hasičská 4, 902 01 Pezinok 1

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov

Slovak Telekom, Bajkalská 28 817 62 Bratislava 15

Orange Slovensko a.s. Bratislava, Metodova 8, 821 08 Bratislava 2

ZSE Energia, a. s., P.O.BOX 325, Čulenova 6, 810 00 Bratislava 1

BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 1071/19, 851 01 Bratislava-Petržalka

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 672/1, 841 04 Bratislava 4

Slovak Lines, a.s., Bottova 7, 81 1 09 Bratislava-Staré Mesto

# Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

## Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-SC-OCDPK-2020/014735

Dátum vytvorenia doložky:

26.10.2020

Vytvoril:

Bezúrová Diana, Ing.

## Udaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

26.10.2020

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

## Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

### Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [ROZHODNUTIE]  
Identifikátor: OU-SC-OCDPK-2020/014735-0041568/2020

### Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Olga Duranova  
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu  
Zastupovaná osoba: Okresny urad Senec  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát  
Dátum a čas autorizácie: 01.10.2020 05:47:44  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 01.10.2020 05:48:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-SC-OCDPK-2020/014735-0041568/2020

### Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SC 10325  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať  
Dátum a čas autorizácie: 26.10.2020 12:49:53  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 26.10.2020 12:49:53  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-SC-OCDPK-2020/014735-0041568/2020

### Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SC 10325  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať  
Dátum a čas autorizácie: 26.10.2020 12:49:53  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 26.10.2020 12:49:53  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-SC-OCDPK-2020/014735-0041568/2020-P001

**Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii**

Doložku vyhotovil:	Bezúrová Diana, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu:	Okresný úrad Senec IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	20.11.2020
Podpis a pečiatka:	

**Výpis z uznesení obecného zastupiteľstva v Dunajskej Lužnej č. 2021/01-10**

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajská Lužná na svojom zasadnutí dňa 11.03.2021

Prerokovalo bod programu č. 10

**Bezodplatný prevod stavby a pozemku do majetku BSK – AZ Malinová (Bratislavský samosprávny kraj)**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

Bezodplatný prevod stavby a pozemku pod ňou „SO 01 – Autobusová zastávka Malinová“ výlučne v časti rozšírenia komunikácie o autobusový pruh (niku) do majetku BSK v zmysle kolaudačného rozhodnutia č. spisu: OU-SC-OCDPK-2020/014735-004 zo dňa 30.09.2020 (dátum nadobudnutia právoplatnosti: 26.10.2020) vydaným OÚ Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa bodu 5, ktorá sa nachádza na pozemku C-KN č. 476/1 o výmere 151 m<sup>2</sup> (E-KN 476/1), k.ú. Nové Košariská, obec Dunajská Lužná. Do majetku BSK sa nebude prevádzať chodník, pozemok pod chodníkom, nástupište a ani objekt čakárne.

**Hlasovanie:**

Za:	10	<i>Marián Reindl, František Stareček, Ľubomír Šesták, Jozef Mertuš, Martin Vozár, Daniel Mikloško, Peter Paľaga, Ivan Jurczazak, Eugen Oltus, Ladislav Fehér</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	<i>Ernest Németh</i>
Nehlasovali:	0	

**Uznesenie bolo schválené**

V Dunajskej Lužnej 18.03.2021

Za správnosť: Magdaléna Hanuliaková  
prednostka úradu

zná

**OBECNÝ ÚRAD**  
Jánošíkovská 7  
900 42 Dunajská Lužná  
-1-

Doručuje sa:

Iveta Hanicová – správa majetku

**OBECNÝ ÚRAD**  
Jánošíkovská 7  
900 42 Dunajská Lužná  
-9-



## Bratislavský samosprávny kraj

### **V Ý P I S Z U Z N E S E N I A prijatého na zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja dňa 24. 06. 2022**

**Návrh na schválenie bezodplatného prevodu stavebného objektu rozšírenia komunikácie III/1055 o autobusový pruh, vrátane pozemku s parc. č. 476/4 v k. ú. Nové Košariská, z vlastníctva obce Dunajská Lužná do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja**

---

#### **UZNESENIE č. 491/2022** zo dňa 24. 06. 2022

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

#### **A s c h v a ľ u j e**

bezodplatný prevod nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v k.ú. Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec, a to:

- Stavebného objektu – rozšírenie komunikácie III/1055 o autobusový pruh, vybudovaný na pozemku parcely reg. „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 476/4, o výmere 151 m<sup>2</sup>, vybudovaného na základe rozhodnutia Okresného úradu Senec, odbor dopravy a pozemných komunikácií č. OU-SC-OCDPK-2019/001322/3/BEZ zo dňa 23.10.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.12.2019,
- pozemku parcely reg. „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 476/4, o výmere 151 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,

z vlastníctva odovzdávajúceho obce Dunajská Lužná, so sídlom: Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 00 400 009 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

#### **s podmienkami:**

- odovzdávajúci podpíše zmluvu o bezodplatnom prevode stavebného objektu a zmluvu o bezodplatnom prevode novovytvoreného pozemku najneskôr do 90 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote odovzdávajúci zmluvy nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,

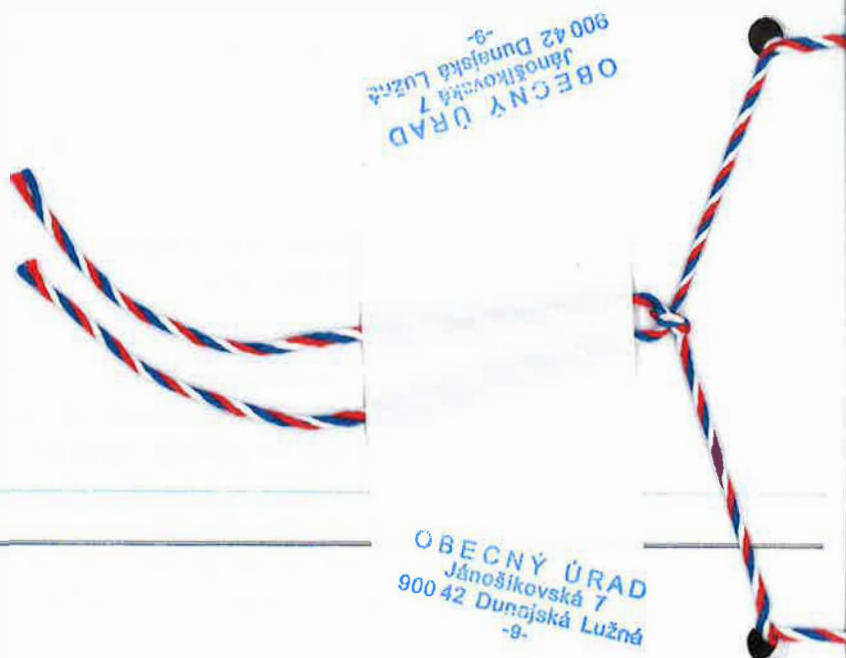
## B u k l a d á

**B.1** riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

**B.2** riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o bezodplatnom prevode novovytvoreného pozemku

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky



V Bratislave 14. 07. 2022

Ing. Patrícia ~~M e š ť a n~~ / MA  
riaditeľka  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja