

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.

Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov

I.

Účastníci zmluvy

Prenajímateľ: **Základná škola**

So sídlom: Šrobárova 20, 080 01 Prešov

Zastúpená: Mgr. Ján Mačej – riaditeľ školy, email: jan.macej@zsspo.sk, tel.: +421517703102

IČO: 36159051

(ďalej len „Škola“)

a

Veselá veda Slovensko o.z.

So sídlom: Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava-Rača

IČO: 52973972

Predseda: Ing. Michal Fiala

Zastúpená: Ján Búci, email: jan.buci@veselaveda.sk, tel.: +421907817025

Korešpondenčná adresa: Ján Búci – Veselá veda, Mikovíniho 16, Trnava 917 02

(ďalej len „Veselá veda“)

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov:

Trieda 5A Deň v týždni - Streda Čas od 13.45-14.45 hod..

2. Priestory budú využívané výhradne za účelom : **konania krúžku „Veselá Veda“**

3. Za celý školský rok sa uskutoční max. 28 lekcií.

4. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: **od 14.10.2022 do 30.6.2023**

III.

Cena a platobné podmienky

1. Cena je stanovená dohodou vo výške **8 € za každú hodinu uskutočneného krúžku**. Nájomné za užívanie triedy pozostáva z nájomného **5,00 €/1 hod.** za jednu triedu a je stanovené dohodou zmluvných strán. Prevádzkové náklady (za dodávku el. energie, za vykurovanie prenajatých priestorov, spotrebu vody) sú **3,00 €/1 hod.** Nájomné a náklady spojené s užívaním priestorov sú v súlade so Smernicou primátorky mesta Prešov č. 22/2012. Prenajímateľ /škola/ má právo jednostranne upraviť výšku nájomného o inflačný koeficient zverejnený Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok.

2. Veselá veda sa zaväzuje uhradiť nájomné Škole do 14-tich dní po vystavení faktúry. Faktúra/ faktúry sú vystavované podľa zvyklostí Školy.

IV.

Špeciálne ustanovenie ohľadom Covid 19

1. Veselá veda sa zaväzuje po celú dobu trvania zmluvy dodržiavať aktuálne protiepidemické opatrenia. V prípade ich porušenia môže Škola od tejto zmluvy s okamžitou platnosťou odstúpiť.

2. Za dodržanie platných opatrení v priebehu krúžku zodpovedá výhradne Veselá veda a zbavuje školu od všetkých kontrol a prípadných sankcií zo strany kontrolných orgánov. Veselá veda má poisťku zodpovednosti za škody spôsobené tretím stranám do výšky 400 000€ a zaväzuje sa ju udržať po celú dobu trvania tejto zmluvy.

3. V prípade uzavretia Školy z dôvodu protiepidemických opatrení nie je škola povinná priestory poskytnúť.

4. V prípade zrušenia krúžku sa Veselá veda zaväzuje poskytnúť deťom najskôr do konca roku plnohodnotnú náhradu alebo rodičom vrátiť 100% poplatku za neodúčené lekcie.

V.

Ďalšie ustanovenia

1. Veselá veda zodpovedá za škody spôsobené na zariadení učebne s výnimkou škôd, ktorým nemohla s vynaložením všetkých síl zabrániť. Rovnako zodpovedá za prípadné odcudzenie odložených vecí a za úrazy po dobu konania krúžku.

2. Veselá veda je oprávnená užívať učebňu výhradne len k účelu dohodnutému v tejto zmluve a nesmie ju prenechať k užívaniu nikomu inému.

3. Veselá veda odovzdáva zverené kľúče posledný deň tohto zmluvného vzťahu.

4. Škola sa nepodieľa na náplni, vedení a dohľade v priebehu krúžku.

VI.

Ukončenie zmluvy

1. Zmluva končí uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá.

2. Škola je oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípade, ak sa Veselá veda ocitne viac ako 30 dní v oneskorení úhrady nájomného. Zmluva zaniká k dátumu uvedenom v písomnom oznámení o odstúpení od zmluvy.

3. Škola je oprávnená odstúpiť od zmluvy, ak aj cez upozornenie Veselá veda hrubo porušuje dohodnuté podmienky, predovšetkým ak pôsobí na zariadení škodu. Zmluva zaniká k dátumu uvedenom v písomnom oznámení o odstúpení od zmluvy.

VIII.

Závěrečné ustanovenia

1. Vzťahy, ktoré táto zmluva vyslovene neupravuje sa riadia príslušným zákonom č. 116/1990 Zb., zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov. Zmluva sa dá meniť a dopĺňať len písomnou formou.
2. Táto zmluva sa stáva platnou a právne účinnou v okamihu potvrdenia konania krúžku (e-mailové potvrdenie daného dohodnutého dňa a času zaslaný aspoň 1 deň pred konaním krúžku na e-mailovú adresu Školy).

V Prešove, dňa 12.10.2022

V Trnave, 12.10.2022

.....
Škola

.....
Veselá veda