

Zmluva o dielo č. / 2022

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

Čl. I – Zmluvné strany

Objednávateľ:

so sídlom: Mesto Bojnice
zastúpený: Sládkovičova 1, 972 01 Bojnice
IČO: PhDr. František Tám, MBA, primátor mesta
DIČ: 00318001
bankové spojenie: 2021162638
číslo účtu: VÚB, a.s.
IBAN:
(ďalej v texte ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

so sídlom / miestom podnikania: nova atelier s.r.o.
zapísaný v: Mostová 251, 925 07 Mostová
zastúpený: OR Okresného súdu Trnava, od. Sro, vložka č. 51673/T
bankové spojenie: Ing. arch. Hana Novanská.
číslo účtu: Tatra banka
IČO: SK 97 1100 0000 0029 4912 7103
DIČ: 54 607 281
IČ DPH: 2121 73 4252
SK2121 734252

(ďalej v texte ako „zhotoviteľ“)

Čl. II – Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas vykonať pre objednávateľa, s odbornou starostlivosťou, na svoje náklady, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, ako aj plne v súlade so súťažnými podkladmi objednávateľa predloženými v rámci verejného obstarávania, dielo s názvom **"Modernizácia plážového kúpaliska, Bojnice" v stupni :**

- architektonická štúdia – koncept, (ďalej v texte ako „koncept“),
- projektová dokumentácia na územné rozhodnutie “(ďalej v texte ako „projektová dokumentácia“),

(spolu koncept a projektová dokumentácia ďalej v texte ako „dielo“ alebo „predmet zmluvy“).

2. Zhotoviteľ je povinný vypracovať koncept v rozsahu:

- a) aktualizácia skutkového stavu stavebných objektov a drevín súvislosti s revitalizáciou územia a jej rozsahom na dodanom geodetickom podklade, zabezpečiť domeranie prípadne doplnkové analýzy potrebné k spracovaniu konceptu,
- b) návrh spôsobu revitalizácie a modernizácie predmetnej zóny na úrovni architektonickej štúdie.

Koncept bude obsahovať :

- analýzu a popis aktuálneho stavu –objekty, dreviny

- súhrnnú a technickú správu
- širšie vzťahy vo vzťahu na urbanizmus mesta a rozvoj predmetnej lokality
výkresy v mierke 1:500, 1:1000
- spôsob revitalizácie a modernizácie- výkresy v mierke 1:500, 1:200
- vizualizácie jednotlivých častí územia určeného na revitalizáciu
- výber vhodných príkladov drobnej architektúry (lavičky, hracie prvky mobiliár, záhradné prvky,...), vhodnej na umiestnenie v areáli
- návrh vodozádržných opatrení – vodné plochy, mokrade, spôsob odvodnenia spevnených plôch
- každá zóna bude mať samostatné označenie (A,B,...) a jednotlivé stavebné objekty budú zoradené v číselnom rade podľa zóny, v ktorej sa nachádzajú (A SO01- Chodníky, A SO02 Hracie prvky , B SO01- Chodníky, B SO02 Hracie prvky ,)

Koncept bude vypracovaný pre účel riešenia celkovej revitalizácie areálu. Obsahovať musí strategické prepojenie jednotlivých zón a k tomu prislúchajúce materiálové prevedenie jednotlivých stavebných objektov, určenie vhodných prvkov, spôsob rekonštrukcie stavebných častí, ktoré boli v zadaní určené na zachovanie v rámci prostredia, pričom **koncept** musí obsahovať jasné definovanie revitalizácie a materiálové charakteristiky jednotlivých častí (plôch stavebných objektov a doplnkových prvkov) podľa požiadaviek objednávateľa, vyplývajúcich zo zadania a súťažných podkladov.

- súčasťou konceptu budú vizualizácie každej časti, ktorá je predmetom revitalizácie
- koncept bude obsahovať cenotvorbu - hrubý prepočet ceny realizácie stavebných objektov
- koncept bude prihliadať na potrebu udržať v danom území celoročnú prevádzku (celoročnú zamestnanosť) určených, objednávateľom vyšpecifikovaných častí, ktoré budú obyvateľmi miest Bojnice, Prievidza prípadne inými návštevníkmi celoročne využívané. (Napr. kryté bazény, sauny, športové centrá, reštaurácie, športové haly, zážitkové športy, alebo objekty pre krátkodobú rekreáciu či relax).

3. **Projektová dokumentácia bude zhotoviteľom vypracovaná na základe platných STN, po písomnom súhlase objednávateľa, pričom v predloženej koncepcii bude definovaná **zonácia a stavebné objekty**, ktoré budú predmetom spracovania projektovej dokumentácie v stupni DUR- dokumentácia na územné rozhodnutie.**

a) Projekt v stupni DUR bude objednávateľovi predložený

- v rozsahu príslušných profesií a aproximatívneho rozpočtu a výkazu výmer na jednotlivé stavebné objekty v logických celkoch tak, aby bolo možné predmetnú časť dokumentácie použiť na komunikáciu s poskytovateľom dotácie pri predkladaní žiadosti o grant alebo s partnerom mesta v danej investičnej činnosti,
- s návrhom asanácie častí areálu - objektov určených na odstránenie, vrátane spôsobu likvidácie odpadu, pre každú ZÓNU zvlášť,
- s návrhom rekonštrukcie a modernizácie častí určených na zachovanie a určenie technologického postupu realizácie, vrátane aproximatívneho rozpočtu a výkazu výmer pre každý stavebný objekt zvlášť,

- s projektom spevných plôch, hracích plôch, sadových úprav a jednotlivých stavebných objektov rozdelených do logických stavených celkov podľa prislúchajúcej zóny.

b) Projekt v stupni DUR- dokumentácia na územné rozhodnutie bude objednávateľovi dodaný v nasledovnom rozsahu:

- Súhrnná a Technická správa
- ASANÁCIA častí učených na odstránenie –objekty, dreviny v mierke 1:500, 1:1000
- Širšie vzťahy výkresy v mierke 1:500, 1:1000
- Zakreslenie do katastrálnej mapy výkresy v mierke 1:1000
- Koordinačná situácia v mierke 1:200 ako celková situácia pre celý areál,
- Situácia pre každý objekt (súbor stavieb) zvlášť s bodmi napojenia na siete
- Spôsob revitalizácie- výkresy v mierke 1:200, 1:100, Charakteristické rezy jednotlivých stavebných objektov
- Technický opis spôsob zakladania a osadenia
- Hracie prvky zakresliť vrátane manipulačných plôch určených výrobcom
- Každá zóna bude mať vlastné označenie v zmysle konceptu a prislúchajúce stavebné objekty budú projektované a rozpočtované samostatne
- Projekt sadových úprav na úrovni DUR
- Projekt osvetlenia na úrovni DUR
- Projekt vodozadržných opatrení na úrovni DUR
- Prepočet zaťaženia sietí (voda, elektrina , plyn),
- Dopravný projekt – vnútroareálová doprava, vrátane statickej dopravy.

Článok III. - Čas plnenia a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo a riadne ho odovzdať objednávateľovi nasledovne:

- a) rozpracovaný koncept na odsúhlasenie a prípadné zmeny /vrátane konzultácie s objednávateľom/ je zhotoviteľ povinný dodať, predložiť objednávateľovi v lehote najneskôr do 30-ich pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, finálnu podobu konceptu je zhotoviteľ povinný dodať, predložiť objednávateľovi v lehote najneskôr do 60-ich pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy;
- b) rozpracovanú projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie na odsúhlasenie a prípadné zmeny /vrátane konzultácie s objednávateľom/ je zhotoviteľ povinný dodať, predložiť objednávateľovi v lehote najneskôr do 30-ich pracovných dní odo dňa prevzatia finálnej podoby konceptu objednávateľom, finálnu projektovú dokumentáciu je zhotoviteľ povinný dodať, predložiť objednávateľovi v lehote do 60-ich pracovných dní odo dňa prevzatia finálnej podoby konceptu objednávateľom.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri prebiehajúcom povoľovacom procese pre získanie právoplatného územného rozhodnutia poskytovať primeranú súčinnosť objednávateľovi na základe jeho výzvy.

3. Dielo, v rozsahu stanovenom v Článku II. tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje odovzdať v termínoch určených v tejto zmluve, a to určenému zástupcovi objednávateľa. Ich odovzdanie a prevzatie bude písomne odsúhlasené, podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán v odovzdávacom a preberacom protokole (ďalej v texte ako „preberací protokol“).

4. Akékoľvek úkony a komunikáciu, súvisiacu s vykonávaním predmetu zmluvy zo strany zhotoviteľa v časti inžinierska činnosť, spoluprácu na verejnom obstarávaní objednávateľa a autorský dozor je oprávnený písomnou formou vykonávať určený zástupca objednávateľa.
5. Miestom odovzdania a prevzatia diela, záverečnej správy z autorského dozoru a vykonávania spolupráce na verejnom obstarávaní objednávateľa je Mestský úrad Bojnice, Sládkovičova 1, 972 01 Bojnice.
6. Oprávnenou osobou / určeným zástupcom :

za objednávateľa je Ing. Ivana Michalcová,
tel. kontakt: 0902 496 701
e-mail: ivana.michalcova@bojnice.sk;

za zhotoviteľa je Ing. arch. Hana Novanská,
tel. kontakt: 0911 438 408,
e-mail: nova-atelier@nova-atelier.com
7. Dielo sa zaväzuje zhotoviteľ odovzdať objednávateľovi nasledovne:
- **koncept** - v počte 3 paré v tlačenej forme a 1 x na CD nosiči vo formáte dwg a pdf v mierke 1:100, sprievodné a technické správy v programe Word, prepočet projektových prác na stavebné objekty programe Excel a 1x v tlačenej podobe, prepočet realizácie stavebných objektov v programe Excel 1x v tlačenej podobe;
- **projektovú dokumentáciu** vrátane podložkového aproximatívneho rozpočtu a výkazov výmer v 6-tich paré v tlačenej forme a 1 x na CD nosiči vo formáte dwg a pdf, sprievodné a technické správy v programe Word, výkazy výmer a položkové rozpočty v programe Excel. Položkové rozpočty a ocenené výkazy výmer musia byť spracované nasledovne - jednotkové ceny musia byť zadané na 2 desatinné miesta. Pri stanovovaní celkovej ceny položky je nutné prenásobiť množstvo, ktoré je zadané na tri desatinné miesta, jednotkovou cenou a zároveň hodnotu zaokrúhliť na 2 desatinné miesta. Do bunky programu Excel je potrebné zadať vzorec =ROUND(A1xB1;2). Projektovú dokumentáciu požaduje objednávateľ v mierkach uvedených
8. Objednávateľ sa zaväzuje, že za riadne a včasne vykonaný, dokončený a prevzatý predmet zmluvy zaplatí cenu za dielo dohodnutú touto zmluvou , v termínoch ňou určených.

Článok IV. – Cena a platobné podmienky

1. Cena za predmet zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, ako cena **konečná a nemenná**, t.j. v cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na vypracovanie / vykonanie predmetu zmluvy a zhotoviteľ nemá žiadne právo na navýšenie tejto ceny, zmenu termínov, nárokov a podmienok jej uplatnenia. Dohodnutá cena zahŕňa aj prípadné zmeny a doplnky diela súvisiace s autorským dozorom, ako aj zmeny a doplnky diela nevyhnutné v súlade s akýmikoľvek naviac nákladmi vzniknutými v súvislosti s nesprávnou realizáciou / vadami diela.
2. Objednávateľ zaplatí:
 - a) za riadne a včas odovzdaný a objednávateľom **prevzatý koncept** uvedený v Článku II. a III. tejto zmluvy dohodnutú cenu vo výške **6 260.- €** (slovom: šesťtisícdeväťdesiat Eur) bez DPH, t. j. **7 512.- €** (slovom: sedemtisícpäťstodvanásť Eur) vrátane príslušnej DPH; pričom nárok zhotoviteľa na zaplatenie tejto časti ceny za dokumentáciu vzniká až

po riadnom, včasnom a písomnom odsúhlasení a protokolárnom prevzatí konceptu bez väd a nedorobkov zo strany objednávateľa,

- b) za riadne a včas odovzdanú a objednávateľom prevzatú **projektovú dokumentáciu v stupni DUR** uvedenú v Článku II. a III. tejto zmluvy dohodnutú cenu vo výške **12 430.- €** (slovom: dvanásťtisícštyristotridsať Eur) bez DPH, t. j. **14 916.- €** (slovom: štrnásťtisícdeväťstošesťnásť Eur) vrátane príslušnej DPH; pričom nárok zhotoviteľa na zaplatenie tejto časti ceny za dokumentáciu vzniká až po riadnom, včasnom a písomnom odsúhlasení a protokolárnom prevzatí projektovej dokumentácie bez väd a nedorobkov zo strany objednávateľa,
3. Cenu za vypracovanie predmetu tejto zmluvy uhradí objednávateľ zhotoviteľovi na základe jednotlivých faktúr, vyhotovených vždy v troch rovnopisoch, vystavených zhotoviteľom v súlade s Článkom IV. bod 2. tejto zmluvy.
 4. Lehota splatnosti jednotlivých čiastkových faktúr je 30 dní odo dňa ich riadneho doručenia objednávateľovi, pričom tieto budú uhradené objednávateľom, prevodným príkazom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Faktúry sa považujú za zaplatené dňom odpísania príslušnej sumy z účtu objednávateľa.
 5. V prípade vrátenia ktorejkoľvek z faktúr objednávateľom pre chybné vyúčtovanie ceny alebo nesprávne uvedenie iných podstatných údajov podľa platných právnych predpisov, tieto je zhotoviteľ povinný opraviť v čo najkratšom možnom termíne. Počas tohto obdobia nie je objednávateľ s platbou v omeškaní; nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
 6. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky voči druhej strane tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu. Obsah tejto zmluvy sa nesmie stať akýmkoľvek zabezpečovacím prostriedkom zmluvných strán.

Článok V. - Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je vyhotovený podľa podmienok určených touto zmluvou, bude mať vlastnosti zmluvou dohodnuté, podľa príslušných technických noriem a platných právnych predpisov.
2. Zhotoviteľ vykonáva, pri plnení predmetu tejto zmluvy, projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie, ako aj za jej realizovateľnosť. Ďalej je povinný dodržiavať všeobecné požiadavky na výstavbu ako pri navrhovaní, tak aj pri uskutočňovaní projektu.
3. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť projektovú dokumentáciu tak, aby boli pri jej realizácii použité najkvalitnejšie a najmodernejšie materiály, technológie a pod., pokiaľ objednávateľ neurčí písomne iné kritérium pri jej predbežnom posudzovaní, ako napr. najnižšiu cenu a pod..
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho prevzatia objednávateľom. Za vady, ktoré sa prejavili po prevzatí diela, zodpovedá zhotoviteľ vtedy, keď boli spôsobené porušením jeho povinností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad zistenia väd diela, má objednávateľ právo požadovať ich odstránenie a zhotoviteľ má povinnosť ich bezplatne odstrániť.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela do 7 pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa. V prípade väd projektovej dokumentácie, ktoré budú spôsobené pochybeniami na strane zhotoviteľa (akékoľvek vady), a z tohto dôvodu sa objednávateľovi v rámci skutočnej realizácie stavby podľa projektovej dokumentácie navýši cena za skutočné vyhotovenie stavby (*napr. vznik nových nákladov z dôvodu väd projektovej dokumentácie, koordinácie projektu, vrátane položkového rozpočtu a výkazu výmer a potreby a ich následného odstránenia, čo môže za následok zmenu predmetu zmluvy so zhotoviteľom skutočnej stavebnej realizácie stavby*), objednávateľ môže takto vzniknuté navyše náklady požadovať od zhotoviteľa, ktorý je povinný ich uhradiť objednávateľovi v lehote 10 dní odo dňa ich oznámenia zo strany objednávateľa.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu väd uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.
8. Záručná doba projektovej dokumentácie je 36 mesiacov a začína plynúť dňom jej prevzatia a zároveň písomného schválenia objednávateľom.

Článok VI. - Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov nevyhnutných pre kvalitné splnenie predmetu zmluvy.
2. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
3. Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi objednávateľom a zhotoviteľom sa bude uskutočňovať v štátnom jazyku spôsobom, ktorý zaručí trvalé zachytenie obsahu písomnosti a bude sa uskutočňovať formou doporučených poštových zásielok, e-mailom, zápisníc a záznamov z osobných stretnutí oprávnených osôb / určených zástupcov zmluvných strán.
4. Akékoľvek doklady, podklady, ktoré zhotoviteľ získa od objednávateľa, resp. ktoré získa pri plnení predmetu zmluvy, je zhotoviteľ povinný bezodkladne, po tom, ako ich už nebude potrebovať k realizácii predmetu tejto zmluvy, odovzdať objednávateľovi.

Článok VII. - Zmluvné sankcie

1. Ak zhotoviteľ nedodrží termíny uvedené v tejto zmluve, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela uvedenej v článku IV. tejto zmluvy, a to za každý aj začatý deň omeškania; týmto nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
2. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie ročného zákonného úroku z omeškania z neuhradenej ceny.
3. Ak zhotoviteľ predloží dokumentáciu neúplnú alebo chybnú dokumentáciu, ktorej rozsah nebude postačovať pre získanie právoplatného územného rozhodnutia, a tú v stanovenom termíne neopraví, môže objednávateľ voči zhotoviteľovi uplatniť pokutu vo výške 10 % z ceny diela určenej v tejto zmluve za vyhotovenie projektovej dokumentácie zhotoviteľom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre platenie zmluvných sankcií sa primerane použijú ustanovenia Článku IV. tejto zmluvy.

Článok VIII. - Spôsob vypracovania dokumentácie

1. Pri vypracovaní / vykonávaní predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, určené podmienky a podklady predložené objednávatelom do verejného obstarávania a riadiť sa východiskovými podkladmi objednávateľa, ktoré mu objednávatel odovzdá ku dňu podpísania tejto zmluvy a ktoré prípadne dodá neskôr na základe požiadaviek zhotoviteľa.
2. Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej projektovej dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa Vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení Vyhlášky MV SR č. 307/2007 Z. z., v znení neskorších predpisov.
3. Pri spracovaní projektovej dokumentácie zhotoviteľ zohľadňuje všeobecné zásady prevencie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Nariadenie vlády SR č.396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov.
4. Skladba projektovej dokumentácie musí byť vypracovaná v obsahu a rozsahu podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2013.

Článok IX. - Vlastnícke právo k predmetu zmluvy, autorské práva k dielu

1. Dielo podľa tejto zmluvy sa stáva vlastníctvom objednávateľa dňom zaplatenia ceny diela dohodnutej v článku IV. tejto zmluvy.
2. Práva zhotoviteľa, tak ako vyplývajú zo zákona č. 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov, touto zmluvou nie sú dotknuté a zostávajú zachované.
3. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi nevýhradnú, časovo, vecne a územne neobmedzenú licenciu na použitie, zmenu, prípadne doplnenie diela, resp. jednotlivých častí, ako aj ich rozmnoženie, po celú dobu trvania autorských majetkových práv. Zhotoviteľ vyslovuje svoj súhlas s poskytnutím sublicencie v rozsahu udelennej licencie objednávateľovi, na tretiu osobu.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o informáciách, s ktorými príde do styku pri plnení predmetu zmluvy, ďalej sa zaväzuje nezneužívať ich a neposkytovať ich tretím osobám. Tento záväzok trvá aj po ukončení tohto zmluvného vzťahu.
5. Zhotoviteľ týmto udeľuje súhlas na použitie diela objednávateľom v rozsahu stanovenom v § 19 autorského zákona. Tento súhlas určuje na dobu neurčitú a pre teritórium celý svet. Licencia, ktorú udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi má povahu nevýhradnej licencie, bezodplatnej licencie a povahu neobmedzenej licencie. Zároveň zhotoviteľ udeľuje súhlas na udelenie sublicencie objednávateľom v rozsahu udelennej licencie. Zhotoviteľ odovzdáva objednávateľovi dielo ako „voľné dielo“, pričom mu udeľuje súhlas na akýkoľvek update diela, podľa potrieb objednávateľa. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že dielo môže objednávateľ bez ďalšieho upravovať, zmeniť, spájať alebo aj zničiť. Objednávatel v budúcnosti bude môcť v prípade rekonštrukcie diela alebo potrebnosti inej zmeny na diele vykonať úpravy alebo iné zásahy do

diela, alebo bude môcť v budúcnosti dať prepracovať pôvodné dielo inej osobe bez toho aby bol nútený opätovne vyžiadať si súhlas autora diela.

Článok X. – Ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva môže byť predčasne ukončená nasledovne :
 - a) písomným odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa za porušenie povinností zhotoviteľom podľa tejto zmluvy a podľa zákona,
 - b) písomným odstúpením od zmluvy zo strany zhotoviteľa za porušenie povinností objednávateľom podľa tejto zmluvy a podľa zákona,
 - c) písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému termínu.
2. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán s výnimkou nárokov na zmluvne dohodnuté sankcie, nárokov vyplývajúcich z prípadnej poskytnutej záruky, zodpovednosti za vady, nárokov zo spôsobenej škody a z autorského dozoru zhotoviteľa. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok XI. - Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má právo uzavrieť takúto zmluvu, že vlastní potrebné licencie a povolenia, v zmysle obchodného zákonníka, živnostenského zákona, zákona o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch, autorského zákona, stavebného zákona a iných dotknutých právnych predpisov.
2. Zmluvné strany rozumejú, že predmet zmluvy a iné výsledky činnosti zhotoviteľa, ktoré budú vytvárané, resp. poskytované podľa tejto zmluvy, budú objednávateľom použité na účely pre konanie o stavebnom povolení; pre realizáciu projektu; a pre kolaudačné konanie - preto je potrebné, aby predmet zmluvy, zhotovený zhotoviteľom podľa tejto zmluvy zodpovedal svojmu účelu za účelom získania príslušných povolení úradov včas a aby stavba, ktorá sa bude realizovať podľa predmetu zmluvy – bola realizovateľná dostupnými prostriedkami na území SR v súlade s príslušnými právnymi predpismi a dobrými odbornými praktikami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať zmeny projektovej dokumentácie počas realizácie projektu, zhotoviteľ je povinný bez odkladu požiadavke objednávateľa vyhovieť tak, aby nedošlo k prerušeniu alebo predlžovaniu termínu výstavby; uvedená zmena je už v plnom rozsahu zahrnutá v dohodnutej odmene v zmysle Článku IV. tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že rozhodnými adresami pre doručovanie písomnej korešpondencie sú adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy (Článok I.). V prípade, že sa písomná zásielka vráti ako nedoručená, považuje sa takáto zásielka tretí deň od jej vrátenia za doručenú.
5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a zákona č. 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon).
6. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými osobami oboch strán.

7. Zmluva sa uzatvára v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých po podpísaní obdrží objednávatel' štyri (4) a zhotoviteľ jedno (1) vyhotovenie.
8. Ak ktorékoľvek ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným či nevykonateľným, jeho neplatnosť alebo nevykonateľnosť neohrozí platnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia zmluvy. Strany súhlasia s tým, že vykonajú všetky kroky potrebné k dosiahnutiu rovnakého výsledku, ktorý zamýšľalo neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali a že jej obsah im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý a že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom, ani v tiesni a ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bojniciach, dňa 11. 10. 2022

V Mostovej, dňa 7. 10. '22

.....
objednávatel'

PhDr. František Tám, MBA
primátor mesta

.....
zhotoviteľ

Ing. arch. Hana Novanská
konateľka

