

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. v platnom znení,
§9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR,**
v zastúpení **Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta,**
IČO: **329614,**
DIČ: **2020717875,**
IČ DPH: **mesto nie je platcom DPH,**
bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves,**
IBAN: **SK16 5600 0000 0034 0042 2003,**

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Jozef Lazor, súkromný podnikateľ, Hviezdoslavova 2, 053 61 Spišské Vlachy, SR**
IČO: **34528041,**
DIČ: **10206811629,**
IČ DPH: **SK10206811629,**
v zastúpení **Jozef Lazor,**
nar.
rod. č.

(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu po vyhlásení, že sú spôsobilé na právne úkony.

Čl. II

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok predávajúceho určený na prevod vlastníctva v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku par. č. **KN-C 2009/7** (zast. pl.) s výmerou **489 m²**, zapísanom v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**.

Čl. III

Účel zmluvy

1. Účelom kúpnej zmluvy je dojednanie podmienok prevodu vlastníctva pozemku predávajúceho v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci predáva do **výlučného vlastníctva kupujúceho geometrickým plánom č. 50/2022**, úradne overeným **Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor**, dňa **29. 8. 2022** pod číslom **443/22**, **novovytvoreného pozemku** par. č. **KN-C 2009/11** (zast. pl.) s výmerou **344 m²**, z pozemku par. č. **KN-C 2009/7**, k. ú. **Spišská Nová Ves** (ďalej len „pozemok“).
3. Pozemok sa kupujúcemu predáva v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
4. Kupujúci sa so stavom pozemku oboznámil, je mu dobre známy, na základe čoho vyhlasuje, že ho v tomto stave kupuje.
5. Predaj pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi **uznesením č. 735/2022** zo dňa 23. 6. 2022 a **uznesením č. 761/2022** zo dňa 29. 9. 2022.

Čl. IV

Kúpna cena

1. Predávajúci kupujúcemu predáva pozemok za kúpnu cenu **16 463,84 €** (slovom: Šestnásťtisícštyristošesťdesiattri eur a osemdesiatštyri centov).
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu (16 463,84 €) spolu so nákladmi spojenými s prevodom vlastníctva pozemku (správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností - 66,00 €, odmena za vypracovanie znaleckého posudku - 35,95 €) spolu vo výške **16 565,79 €** predávajúcemu na účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy, a to v lehote 30 dní od uzavretia tejto zmluvy.
3. Za zaplatenie celkovej sumy 16 565,79 € sa bude považovať pripísanie finančných prostriedkov na účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto kúpnej zmluvy.
4. Nezaplatenie (neuhrazenie) celkovej sumy v dohodnutom termíne (ods. 2 tohto článku) je dôvodom na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy podľa § 518 zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení.

5. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia predávajúceho o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy táto zmluva zanikne.

Čl. V

Vyhlasenia a záruky zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva či predkupné práva, a nie sú mu známe žiadne obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s pozemkom nakladať v plnom rozsahu. Neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, príp. iných orgánov verejnej správy, žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k pozemku akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s pozemkom.
3. Zmluvné strany si budú písomnosti zasielať doporučenými listovými zásielkami na adresy uvedené v čl. I tejto kúpnej zmluvy. V prípade ak si adresát nevyzdvihne listovú zásielku počas uloženia na pošte, listová zásielka sa považuje za doručení dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, aj keď sa adresát o tom nedozvedel. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

Čl. VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vklad vlastníckeho práva k pozemku podáva predávajúci.
2. Predávajúci návrh na vklad predloží Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, do 15 dní od uhradenia kúpnej ceny.
3. V prípade, ak bude konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva prerušené, účastníci sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie k tomu, aby boli prekážky, pre ktoré bolo katastrálne konanie prerušené odstránené v čo najkratšom možnom čase a zaväzujú sa za tým účelom poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť a vykonať všetky opatrenia potrebné na bezodkladné odstránenie takýchto prekážok.
4. Podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je táto kúpna zmluva, vrátane predpísaných listinných dokladov.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k pozemku vkladom do katastra nehnuteľností vykonaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
6. Deň odovzdania, resp. prevzatia pozemku je deň vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vykonaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 7-ich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú 2 exempláre určené pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, 3 exempláre pre predávajúceho a 2 exempláre pre kupujúceho.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Na právne pomery neupravené touto kúpnu zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

V Spišskej Novej Vsi dňa 13. 10. 2022

V Spišskej Novej Vsi dňa 13. 10. 2022

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

Jozef Lazor