

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. v platnom znení
a §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

Čl. I

Zmluvné strany

Mesto Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR,
v zastúpení **Ing. Pavol Bečarik, primátorom mesta,**
IČO: **329614,**
DIČ: **2020717875,**
IČ DPH: **mesto nie je platcom DPH,**
bankové spojenie: **PRIMA banka Slovensko, a.s., Spišská Nová Ves,**
IBAN: **SK16 5600 0000 0034 0042 2003,**

(ďalej len „predávajúci“),

JUDr. Pavel Putiška, rod. , nar. , rodné číslo ,
bytom **Fraňa Kráľa 9, 052 01 Spišská Nová Ves, SR**

(ďalej len „kupujúci“).

Zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu po vyhlásení, že sú spôsobilé na právne úkony.

Čl. II

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok predávajúceho určený na prevod vlastníctva v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku par. č. **KN-C 780** (zast. pl.) s výmerou **20 m²**, zapísaného v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves**.

Čl. III

Účel zmluvy

1. Účelom kúpnej zmluvy je dojednanie podmienok prevodu pozemku predávajúceho v prospech kupujúceho.
2. **Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho pozemok** par. č. **KN-C 780** (zast. pl.) s výmerou **20 m²**, zapísaný v **LV 1**, k. ú. **Spišská Nová Ves** (ďalej len „pozemok“).
3. Pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho.
4. Pozemok sa kupujúcemu predáva v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
5. Odkúpenie pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi **uznesením č. 771/2022 z 29. 9. 2022**.

Čl. IV

Kúpna cena

1. Predávajúci kupujúcemu predáva pozemok za celkovú kúpnu cenu **602,40 €** (slovom: Šesťstodva eur štyridsať centov).
2. Všeobecná hodnota pozemku určená na základe znaleckého posudku č. 32/2022 vyhotoveného Ing. Jánom Baculákom, Spišská Nová Ves, je 602,40 €.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu (602,40 €) a náklady súvisiace s prevodom vlastníctva predmetného pozemku (66,00 € - správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností, 31,88 € - odmena za vyhotovenie znaleckého posudku) spolu vo výške **700,28 €** predávajúcemu na účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy, a to v lehote 30 dní od uzavretia tejto zmluvy.
4. Za zaplatenie celkovej sumy 700,28 € sa bude považovať pripísanie finančných prostriedkov na účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto kúpnej zmluvy.
5. Kupujúci vyhlasuje, že nie je jej známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie jej záväzku zaplatiť celkovú sumu podľa čl. IV ods. 3 tejto zmluvy.
6. Nezaplatenie (neuhradenie) celkovej sumy v dohodnutom termíne (ods. 3 tohto článku) je dôvodom na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy podľa § 518 zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení.
7. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dorúčením písomného oznámenia predávajúceho o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy táto zmluva zanikne.

Čl. V

Vyhlásenia a záruky zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe farchy alebo obmedzenia týkajúce sa pozemku, okrem stavby

citovanej v Čl. III ods. 3., neviaznu na ňom vecné bremená a/alebo záložné práva.

2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, príp. iných orgánov verejnej správy, žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy.
3. Zmluvné strany si budú písomnosti zasielať doporučenými listovými zásielkami na adresy uvedené v čl. I tejto kúpnej zmluvy. V prípade ak si adresát nevyzdvihne listovú zásielku počas uloženia na pošte, listová zásielka sa považuje za doručenie dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, aj keď sa adresát o tom nedozvedel. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

Čl. VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu kúpy podáva predávajúci.
2. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálnemu odboru do 15 dní od uhradenia kúpnej ceny a správneho poplatku kupujúcim v plnej výške.
3. V prípade, ak bude konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva prerušené, účastníci sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie k tomu, aby boli prekážky, pre ktoré bolo katastrálne konanie prerušené odstránené v čo najkratšom možnom čase a zaväzujú sa za tým účelom poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť a vykonať všetky opatrenia potrebné na bezodkladné odstránenie takýchto prekážok.
4. Podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je táto kúpna zmluva, vrátane predpísaných listinných dokladov.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností vykonaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom.
6. Predávajúci fyzicky odovzdá kupujúcemu predmet kúpy v lehote 10 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti, pričom túto skutočnosť si zmluvné strany vzájomne písomne potvrdia prostredníctvom protokolu o odovzdaní nehnuteľnosti predávajúcim a prevzatím nehnuteľnosti kupujúcim.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať podobu písomného očíslovaného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
3. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom súhlasia, bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v 7-mich právne rovnocenných rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú 2 rovnopisy určené pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, 3 rovnopisy pre predávajúceho a 2 rovnopisy pre kupujúceho.
7. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
8. Na právne pomery neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

V Spišskej Novej Vsi dňa 13. 10. 2022

V Spišskej Novej Vsi dňa 13. 10. 2022

Za predávajúceho:

Kupujúci:

.....
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

.....
JUDr. Pavel Putiška